



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2022/370
Karar Tarihi No : 25.10.2022/8352

17.09.1118
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

I

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 15.08.1991 tarih/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak tescil edildiği; aynı kurulun 16.11.1992 tarih / 2813 sayılı kararı ve karar eki 1/ 25 000 ölçekli sit haritasında sınırlarının belirlenen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 11.11.1994 tarih/ 2135 sayılı kararı; Kurulumuzun 24.05.2002 tarih/ 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/ 25000 ölçekli sit haritaları ile tescilinin devamına karar verilen, Ç.K.T.V.K.K'nun 23.12.2004 tarih/ 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görülen; anılan kurul kararının sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, Çanakkale İdare Mahkemesinde 2012/ 257 esasında açılan, adı geçen Mahkemenin 29.03.2013 tarih/ E: 2012/ 257, K: 2013/ 248 sayılı kararı ve bu karara esas oluşturan mahkeme bilirkişi raporunda ifade edilen, Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Öndördüncü Dairesinin 20.10.2015 tarih ve E: 2014/ 5169, K: 2015/ 7674 sayılı kararı ile de kesinleşen, 1/ 10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünde iptaline karar verilen, Ç.K.V.K.K'nun 25.08.2016 tarih/ 3184 sayılı kararı ile ilgili kurul kararlarıyla uygun görülen kentsel sit haritalarının, Eski Bademli Köyü'ne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/ 5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanı sınırlarının uygun olduğuna karar verilen; anılan kurul kararının iptali istemiyle açılan davada alınan Çanakkale İdare Mahkemesinin 15.10.2018 tarih/ E: 2017/ 199, K: 2018/ 884 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin ilgili kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit haritalarının Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle kentsel sit sınırlarının uygun olduğuna ilişkin kısmı yönünden iptaline" karar verildiği; Ç.K.V.K.K'nun 28.11.2016 tarih/ 3316 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının uygun olduğuna karar verildiği, yine Ç.K.V.K.K'nun 27.01.2020 tarih / 5907 sayılı kararı ile Eski Bademli Kentsel Sit Alanına ve Etkileşim Geçiş Alanına Yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının revize edilen, Bademli Köyü Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Kurulumuzun 07.07.2021 tarih ve 7064 sayılı kararı ile "...taşınmaza ilişkin sunulan eski tarihli fotoğraflar ile hava fotoğraflarının yapının tescil edilmesine dair yeterli veri sağlamadığı, parseldeki yıkık durumdaki mevcut yapının 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kriterleri taşımadığı ve herhangi bir özellik arz etmediği anlaşıldığından taşınmaza yönelik tescil talebinin uygun olmadığına; geçiş dönemi yapılaşma koşulları doğrultusunda yapının 3. boyutuna ilişkin yeterli bilgi-belgenin iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine..." karar verilen, Kurulumuzun 28.03.2022 tarih ve 7709 sayılı kararı ile "...113 ada, 14 parseldeki tescilsiz taşınmazda kazı çalışması yapılmasının uygun olmadığına, moloz temizliğinin ise zemine müdahale yapılmadan ilgili KUDEB denetiminde yapılmasında sakınca bulunmadığına, moloz temizliği sonuçlarının geçiş dönemi yapılaşma koşulları doğrultusunda yapının 3. Boyutuna ilişkin yeterli bilgi-belge (taşınmazdaki kalıntının özgün halini, 3. Boyutunu, cephe özelliklerini, kapı-pencere formları, dolu-boş oranları vb.) ile birlikte Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 26.09.2022 tarih ve 8203 sayılı kararı ile "...113 ada 14 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda (eski tarihli hava fotoğrafında taşınmazın kütle ve gabarisinin görünüyor olması, Kudab denetiminde yapılan temizlik çalışması sonrasında yapının plan şemasının ve bölümlerinin ortaya çıkartılmış olması) söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı 113 ada, 14 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin görüşlerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 04.10.2022 tarih ve E.2984126 sayılı yazısı Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 11.10.2022 tarih ve E.2174 sayılı yazısı ve taşınmaza ilişkin tescil fişinin hazırlanarak sunulduğu 17.10.2022 tarih ve 1664753 sayılı sunum tutanağı okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Tarih: 25.10.2022
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2022/370
Karar Tarihi No : 25.10.2022/8352

17.09.1118
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

II

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, kentsel sit alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 113 ada 14 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

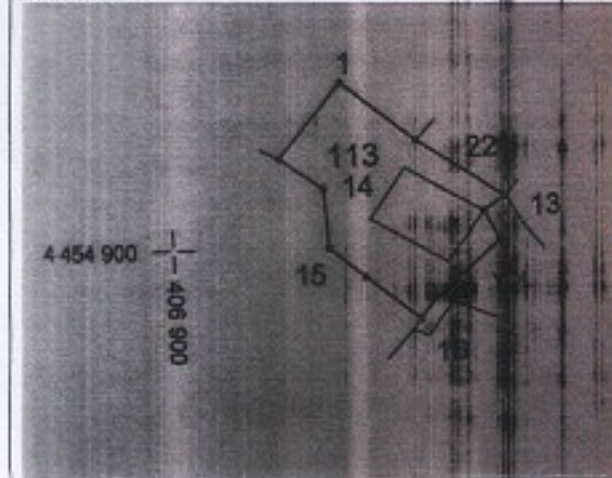
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ CANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: BADEMLİ	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPINI:	KADASTRO PAFTA: ADA: 113 PARSEL: 14		ANITSAL ÇEVRESEL
ADI: Mehmet FAŞDOĞAN Evi	YAPIRANI:	YAPAN:	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTAPTE:	II. GRUP
			MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
			VAKFIYE:

GENEL TANIMI: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, 113 ada, 14 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPILAR	A	DİŞ YAPILAR	A	İST. YAPILAR	A	İÇ YAPILAR	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	EZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONUSU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, 113 ada, 14 parselde yer almaktadır. Yapı zemin katı kısmen ayakta.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet HAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUS:

YAPILAN ONARIMLARI:

AYRINTILI TANIM:	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, 113 ada, 14 parselde yer alan yapı dikdörtgen planıdır. Zemin kat beden duvarları kısmen ayakta olan yapı bir üst katlı ve çatısı tamamen yıkılmıştır. Yapı içerisi birden çok birimden oluşmaktadır. Mobilya ve diğer malzeme ile inşa edilmiştir.				
	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
	ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT			

HAZIRLAYANLAR: İhsan BAŞYEĞİT Arkeolojik Mimar Araştırmacıları

KONTROL EDEN: [Mühür]

KURUL ONAYI NO: [Mühür]

FOTOĞRAF: [Mühür]

REKONSTRÜKSİYON PROJESİ: [Mühür]

HARİTA: [Mühür]

KROKİ: [Mühür]

REVİZYON: [Mühür]

KURUL KARARLARI: [Mühür]

Genelkurul Kararı: 25.10.2022
Görüşme No: 2352 Sayılı karar
Ekidir.
ASLİ GİBİDİR
Tamer BAHADİR
Koruma Kurulu Başkanı

