



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2022/370  
Karar Tarihi ve No : 25.10.2022/ 8354

17.09.2124  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun 30.07.2022 tarih ve 8035 sayılı kararı ile "...305 ada, 6 parseldeki 2 katlı taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların (sağ yan cephede alt üst pencere değişimi, çatı tadilatı, ön cephe boya işlemi, ön cephe alt kat ve üst kat 2 pencere ve 1 kapı değişikliği, balkona yapılmış pergola, sol cephede kapudan çevrilen pencere, sol cephe üst katta yapılan 2 pencere, alt kat pencerelerine takılan korkuluklar) 90 gün içerisinde kaldırılmasına ve taşınmazın eski haline getirilmesine, izinsiz uygulamaların kaldırılmaması durumunda ise izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulacağına, taşınmazlara yönelik tescil talebinin ise izinsiz uygulamaların kaldırılması sonrasında değerlendirilebileceğine..." karar verilen, Kurulumuzun 29.09.2022 tarih ve 8196 sayılı kararı ile "...305 ada, 6 parseldeki taşınmazda yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin Kurulumuzun 30.07.2022 tarih ve 8035 sayılı kararı ile verilen 90 günlük sürenin dolmadığı anlaşıldığından yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığına, ayrıca parselde yer alan taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmazlara ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı 305 ada, 6 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin görüşlerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve E.2984035 sayılı yazısı Kurum görüşünün iletiliği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve E.2172 sayılı yazısı ve taşınmaza ilişkin tescil fişinin hazırlanarak sunulduğu 17.10.2022 tarih ve 1664751 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 305 ada, 6 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

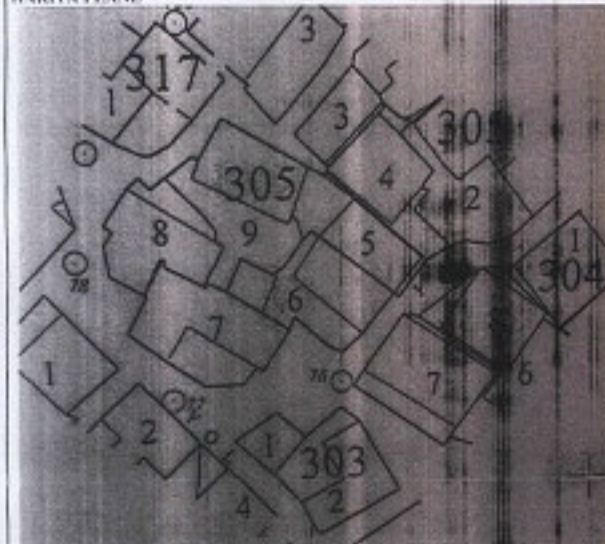
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE			ANIT	
Hİ: CANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY	HARİTA NO:	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 305 PARSEL: 6	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL ÇEVRESEL
ADİ: Nazım YIRMIBSOĞLU Evi		YAPTIYAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞ: Erken Cumhuriyet
		YAPIM TARİHİ:	KİTİBE:	VAKFİYE:
		MEMARİ ÇAĞ: Erken Cumhuriyet		
		VAKFİYE:		

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 305 ada, 6 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	İHS YAPI	A	İST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	A-C	B	A-C	B	A-C	B	A-C	B	B	B	A-C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C	C	C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, 305 ada, 6 parselde yer almaktadır. Parsel içerisinde 2 katlı ana yapı ve yine 2 katlı depo yapıları yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Müzisyen BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, 305 ada, 6 parsel içerisinde 2 adet yapı bulunmaktadır. Ana yapı ve depo yapıları 2 katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapı basık kemerli pencerelere sahip, dikdörtgen formda kapısı olan, kırma duvarlı ve 2 katlıdır. Yapının üst katında balkon yer alır.

Depo yapısının çatısı ve üst katı yıkılmış, zemin katı duvarlara ulaşabilmektedir. Motoz taş malzeme ile inşa edilmiş yapı dikdörtgen planlıdır.

SU ELEKTRİK İSITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEĞİT

Arkeolog

Arif İTİK

Muze Restorasyonu

KONTROL EDEN:

KURULUŞ ONAYI NO:

FOTOĞRAF

REVOLÜ PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

SİRKÜL

KEÇME

VAKFİYE

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVMBC'nin 25.10.2022  
Gör ve 2555a. Sayılı karar  
sonuc.

AŞİĞİNİDİR  
TEKİRBAHADİR  
KORUMACI

