



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2022/370
Karar Tarihi ve No : 25.10.2022/8355

17.09.2167
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında yer alan, Kurulumuzun 26.09.2022 tarih ve 8198 sayılı kararı ile "...331 ada, 2 parseldeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmazlara ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesin, ayrıca taşınmazlarda yapılan izinsiz uygulamaların tescil işlemlerinden sonra 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 331 ada, 2 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin görüşlerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve E.2984058 sayılı yazısı Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve E.2176 sayılı yazısı ve taşınmaza ilişkin tescil fişinin hazırlanarak sunulduğu 17.10.2022 tarih ve 1664748 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 331 ada, 2 parseldeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

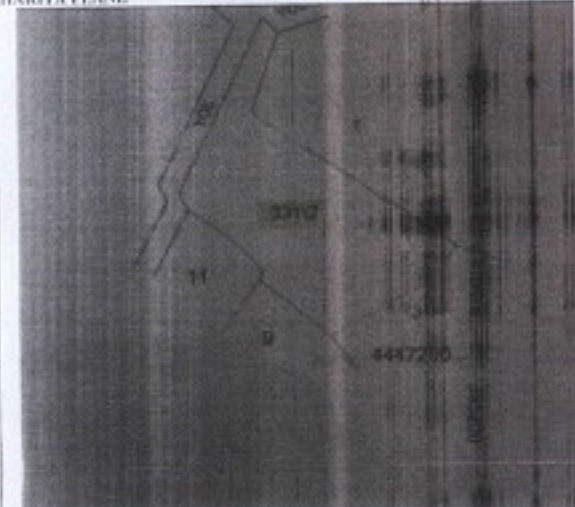
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ ÇANAKKALE	İLÇESİ GÖKÇADA	MAHALLE KÖY/DEREKÖY	KORUMA DEREJESİ
SOKAK VE KAPINÖ:		KADASTRO PAFTA: ADA: 331 PARSEL: 2	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
ADİ Fatma AYLIN ÖCAL EM	YAPTIRAN:	YAPAN:	MEMARİ ÇAĞI: Efeon Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 331 ada, 2 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TASIVICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	İST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 331 ada, 2 parselde yer almaktadır. Parsel içerisinde iki katlı 2 yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 331 ada, 2 parsel içerisinde iki katlı ve dikdörtgen planlı iki yapı yer almaktadır. Yapılar kaba yapı ve melazım malzeme ile inşa edilmişlerdir. Dikdörtgen formlu kapı ve pencereleri bulunan yapıların her iki kat çıkış merdivenleri her ocağında ve dışarda yer almaktadır. İki yapının ortasında çakıl döşeli yer almaktadır.

SU	ELEKTRİK	İSTİMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT

ARİTİK

Arkeolog

Ölmez Arşivci

KONTROL EDEN:

KURULONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

TEKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

BOYUT PROJESİ

YAPIM PROJESİ

HARİTA

SKEDLER

NEBİYE

VAKFIYE

Çanakkale KVK BK'nın 25.06.2022
Gün ve 2022/2022 Sayılı karar
ile:



