

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2021-93
Karar Tarihi ve No : 29.09.2021-1674

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Saylak Mahallesinde, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.05.2000 tarih ve 3739 sayılı kararıyla 1. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen ve Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.04.2010 tarih ve 5976 sayılı kararıyla revize edilen 1. ve 3. Derece Arkeolojik Site yönelik Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2021 tarih ve 1185 sayılı kararıyla belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının arkeolojik sitin bulunduğu şart ve durumlar dikkate alınmadığı sebebiyle yeniden Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.09.2021 tarih ve 950981 sayı ile kayıtlı raporu okundu, konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Saylak Mahallesi sınırları içerisindeki 1. derece arkeolojik site yönelik koruma amaçlı imar planı hazırlanıncaya kadar Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik site ilişkin koruma ve kullanma koşullarının geçerli olduğuna, 3. derece arkeolojik site yönelik koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar aşağıda belirtilen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

- 1.Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği çerçevesinde Belediyesince önerilen yapılaşma koşullarının Kurulumuzca uygun görüş alınmasına müteakip yeni yapılaşmaya izin verilebileceğine,
- 2.Zorunlu altyapı uygulamalarının Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izniyle yapılabileceğine,
- 3.Parsellerde yapılacak yeni yapılaşmalarda ve uygulamalarda yapım tekniğinin belirlenmesi ve malzeme seçiminde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesinin esas alınacağına,
4. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,
5. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
6. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemeyeceğine,
7. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarına ve Kurulumuzun kararlarına aykırı uygulamaların tespit edilmesi halinde ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamaların durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte kurul müdürlüğüne iletilmesine, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; koruma amaçlı imar planı tadilatının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.