



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR İI NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTITARİHİ VE	10.10.2013-122	35.13/1014
KARAR TARİHİ VE NO	10.10.2013-2905	<u>Toplantı Yeri</u> İZMİR

Ödemiş Müzesi Müdürlüğü tarafından sürdürülmekte olan Küçük Menderes Havzasındaki kültür varlıklarının tespit ve tescil çalışmaları kapsamında, Ödemiş ilçe merkezinin 3 km kadar güneybatısında, Üç Eylül Mahallesi, Kumkuyu Mevkiinde, 467 ada, 18-19 ve 20 parsellerin üzerinde korunmuş olan bir höyük tespit edilmiş olduğu, höyükten toplanan seramikler arasında, keskin kenarlı, ağız kenarı dışa doğru kalınlaştırılmış çanak parçaları da bulunduğu, hamurları kırmızı renkli bu parçaların Orta Tunç Çağı'na ait olduğu, gerek boyutları ve gerekse sağladığı çanak çömlek malzemesi açısından Yukarı Küçük Menderes havzasının en önemli tabaka veren yerleşim yerleri arasında olduğunu, belirtildiği 05.04.2013 tarihli müze uzman raporu, öneri sit fişi, sit haritası, fotoğraflar ve eklerinin gönderildiği Ödemiş Kaymakamlığı Müze Müdürlüğü'nün 10.04.2013 tarihli ve 253 sayılı yazısı ve ver ekleri kapsamında, incelenerek değerlendirilmesi sorucunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca 2863 Sayılı Karar kapsamında yapılan tespit çalışmaları sorucu, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2007 tarihli ve B.16.KVM.0.10.01.00/37342 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 04.04.2011 tarihli ve B.16.KVM.0.11.01.00/ Genelgeler 3- 69816 sayılı yazısı uyarınca, 5177 sayılı Kararla değişik 2863 sayılı Kararın 7. Maddesi gereği Kurum görüşlerinin istenildiği İLGİ a-) İzmir İI Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.05.2013 tasrihli ve 1669 sayılı (Kurum görüşlerinin gönderilmesi istemi korulu) yazısı ve ekindeki arkeolojik alanı gösterir 1/25000 ölçekli harita örneği, ilgi (a) yazı gereği kurum görüşlerinin iletildiği b-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 03.06.2013 tarihli ve 2778 sayılı yazısı, c-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.05.2013 tarihli 26/7925 sayılı yazısı, d-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 27.05.2013 tarihli ve 5272 sayılı yazısı e-) Ödemiş Belediye Başkanlığı'nın 11.06.2013 tarihli 1929-4291 sayılı yazısı, f-) Ödemiş Kaymakamlığı Müze Müdürlüğü'nün 05.06.2013 tarihli 393 sayılı yazısı, g-) İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.06.2013 tarihli 10-17581 sayılı yazısı, h-) Orman ve Su İşleri Bakanlığı İV Bölge Müdürlüğü İzmir Şube Müdürlüğü'nün 19.06.2013 tarihli ve 115525 sayılı yazısı, ı-) Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 14.06.2013 tarihli ve 348620 sayılı yazısı, l-) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 21.06.2013 tarihli ve 49052 sayılı yazısı., m-) Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 02.07.2013 tarihli ve 128504 sayılı yazısı, n-) Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.05.2013 tarihli ve 5133 sayılı yazısı, o-) Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.09.2013 tarihli ve 09.10.2013 tarihli ve 1229 sayı ile kayıtlı raporlar okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sorunda;

İzmir İli, Ödemiş İlçesinde Ödemiş Müze Müdürlüğü tarafından sürdürülmekte olan Küçük Menderes Havzasındaki Kültür varlıklarının tespit ve tescil çalışmaları kapsamında, Ödemiş İlçe merkezinin 3 km kadar güneybatısında, Üç Eylül Mahallesi, Kumkuyu Mevkiinde, 467 ada, 18-19 ve 20 parsellerin üzerinde korunmuş olan bir höyük tespit edilmiş olduğu, Höyükten toplanan seramikler arasında, keskin kenarlı, ağız kenarı dışa doğru kalınlaştırılmış çanak parçaları da bulunduğu, Hamurları kırmızı renkli bu parçaların Orta Tunç Çağı'na ait olduğu, Höyük, gerek boyutları ve gerekse sağladığı çanak çömlek malzemesi açısından Yukarı Küçük Menderes havzasının en önemli tabaka veren yerleşim yerleri arasında olduğunu, belirtildiği 05.04.2013 tarihli müze uzman raporu, öneri sit fişi, sit haritası, fotoğraflar ve ekleri kapsamında, incelenerek değerlendirilmesi sorucunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tescilli önerilen höyük kalıntılarının bulunduğu alanın tescillenmesi isteminin uygun olduğuna, (OLUMLU)

- Ekli 1:5000 ölçekli I.19-C-09-B numaralı kadastral haritada sit sınırlarının gösterildiği alanın I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilinin uygun olduğuna, haritanın ve sit fişinin onaylanmasının uygun olduğuna, (OLUMLU)

- I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazlara ilişkin KTKVKK'nın Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşullarını belirleyen 05.11.1999 tarih ve 658 (VEYA YÜRÜRLÜKTEKİ) sayılı ilke kararında I (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanlarına ilişkin belirlenmiş olan hükümlerinin geçerli olduğuna, ve bu hükümlere uyulması gerektiğine,

- I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazlara ilişkin geçiş dönemi yapılarına koşulu olarak KTKVKK'nın Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşullarını belirleyen 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararında I (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanlarına ilişkin hükümlerinin geçici yapılaşma koşulları olarak belirlenmesinin uygun olduğuna,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR İN NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE	10.10.2013-122	35.13/1014
KARAR TARİHİ VE NO	10.10.2013-2905	Toplantı Yeri İZMİR

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1) I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, inşaat planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

a) Resmi ve özel kuruluşlara zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle koruma koruma kurulumunda değerlendirilmesine,

b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

c) Höyük ve timülişlerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

e) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, beki kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulumundan izin alınarak yapılabileceğine,

f) Bu alanlar içerisinde bulaşık ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulumundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

Bu Kararımız ile belirlenen arkeolojik sit için; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idarece hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, karar verildi.

L19-C-09-B

İZMİR İLİ, ÖDEMİŞ İLÇESİ, KUMKUYU MEVKİ

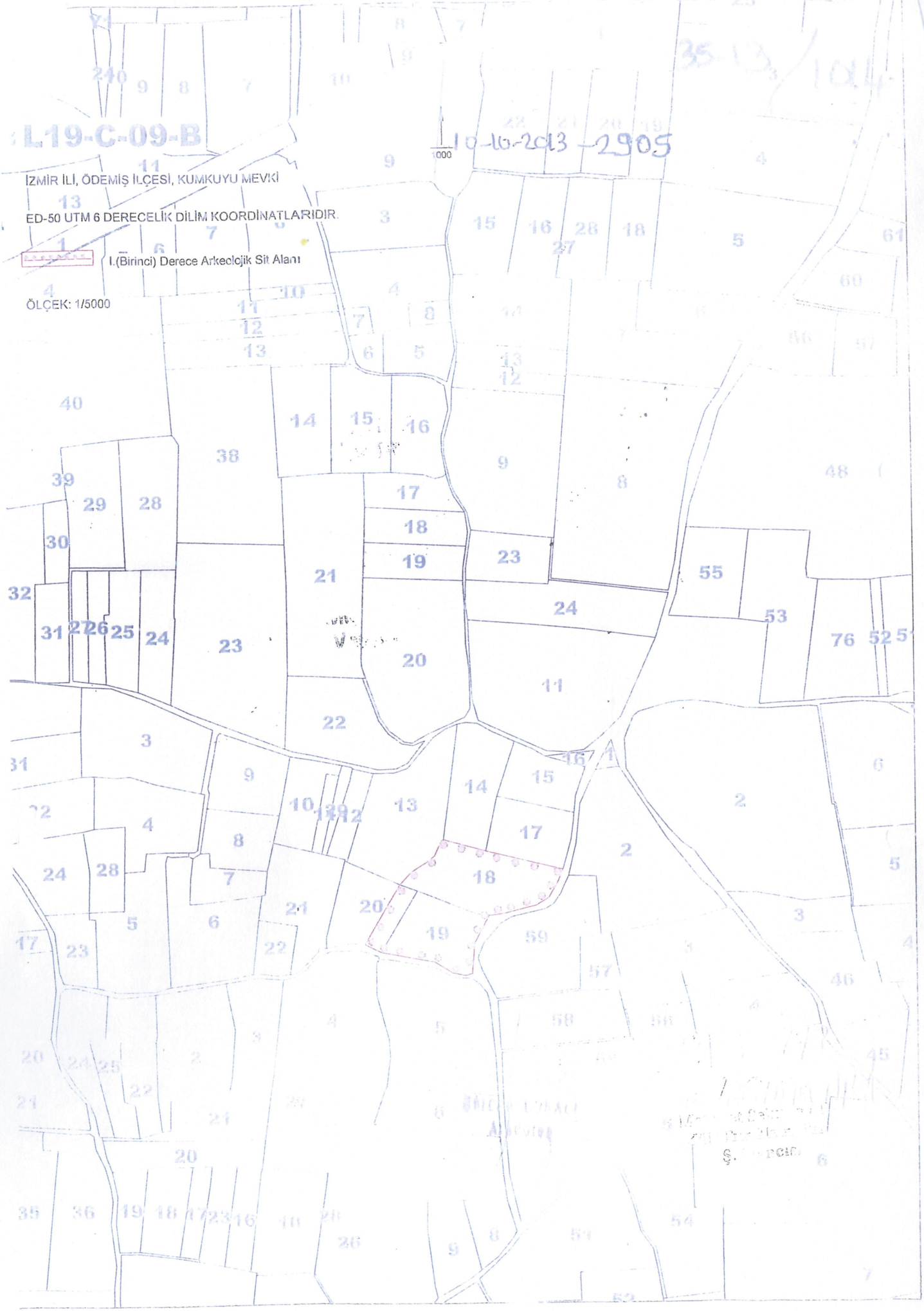
ED-50 UTM 6 DERECELİK DİLİM KOORDİNATLARIDIR.

I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı

ÖLÇEK: 1/5000

10-16-2013 - 2905

35-13/104



İzmir İl Çarşı ve
Kumkuyu Mevki
Ş. No: 6