

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2022-409
Karar Tarihi ve No : 25.10.2022-8754

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karacaibrahim Mahallesi, 541 ada 87 parsel sayılı, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 19.10.1990 tarih ve 787 sayılı kararıyla arkeolojik sit alanı olarak tescillenen ve 13.07.2001 tarih ve 6904 sayılı kararı ile sit sınırları ve dereceleri yeniden belirlenen Kırklareli Höyüğü Kanlıgeçit Mevkii 3. derece arkeolojik sit alanının bir kısmında kalan taşınmazın, sit alanı içerisinde kalan kısmının ifraz edilmesi ile ilgili hazırlanan ifraz dosyasının değerlendirilmesi istemine ilişkin Kırklareli Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.09.2022 tarih ve 18493 sayılı yazısı ve ekleri ile Kırklareli Belediye Başkanlığı 09.09.2022 tarihli ve 522 sayılı Encümen Kararı ile uzmanın 21.10.2022 tarihli ve 1674760 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karacaibrahim Mahallesi, 541 ada 87 parsel sayılı, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 19.10.1990 tarih ve 787 sayılı kararıyla arkeolojik sit alanı olarak tescillenen ve 13.07.2001 tarih ve 6904 sayılı kararı ile sit sınırları ve dereceleri yeniden belirlenen Kırklareli Höyüğü Kanlıgeçit Mevkii 3. derece arkeolojik sit alanının bir kısmında kalan taşınmazın, sit alanı içerisinde kalan kısmının ifraz edilmesi ile ilgili hazırlanan ifraz dosyasının; 2863 sayılı Kanunun 18. maddesi ve Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda uygulanmasında sakınca olmadığına, Kırklareli Tapu Müdürlüğü 01.08.2001 tarihli ve 2094 yevmiye numarası ile tesis edilen "taşınmaz korunması gerekli kültür ve tabiat varlığıdır" şerhinin kaldırılarak, ifraz sonrası oluşan "b" parselde "3. derece arkeolojik sit alanıdır" şeklinde tesis edilmesine, "a" parselde ise sit alanı dışında kalması sebebiyle ilgili şerhlerin kaldırılmasına ve uygulama sonrası tapu bilgilerinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ

İLÇESİ

MAH. / KÖY

MEVKİİ


KIRKLARELİ

MERKEZ

KARACAİBRAHİM

ESKİ LEFECİ YOLU

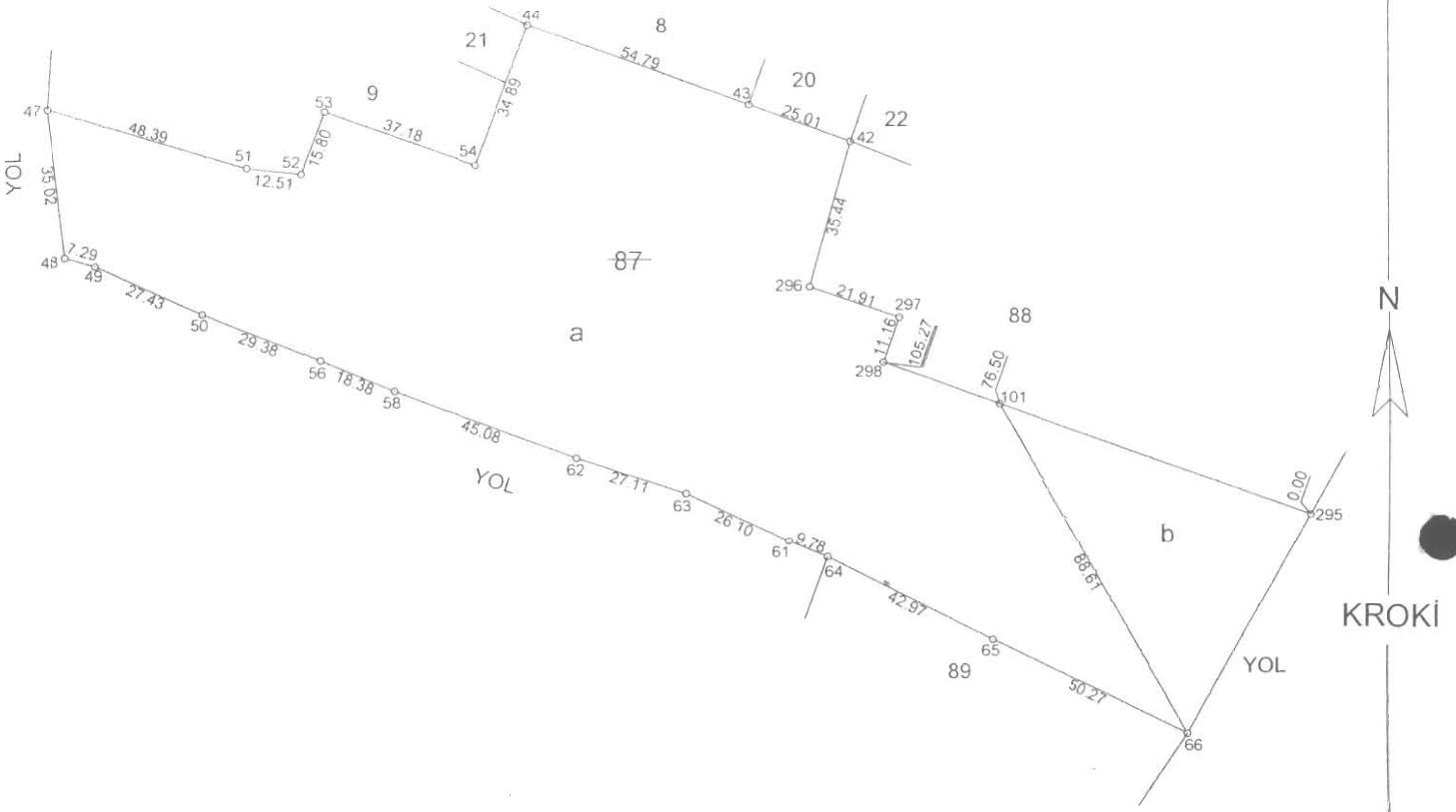
Düzeltilme-Ayırma-Birleştirme-Cins değişikliği - İrtifak hakkı-Yola Terk/İhdas-Muhdesat Terkini-Kam

Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Maliki	Düşünceler ve işlemin şekli
				H	m2	dm2			
5844	20 L II	541	87	1	7955	38	Tarla	Soner ÇETİNKAYA	2019/13 sayılı genelgeye göre yanılma sınırı dahilinde yüzölçümü düzeltmesi yapılmıştır.
	E18d05d2c E18d05d2d	541	87	1	7954	37	Tarla	Soner ÇETİNKAYA	
	E18d05d2c E18d05d2d	541	a	1	5732	99	Tarla	Soner ÇETİNKAYA	541 ada 87 parselin ifrazından a ve b parsel oluştu
	E18d05d2c E18d05d2d	541	b	---	2221	38	Tarla	Soner ÇETİNKAYA	
									T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU UYGUNDUR  Yusuf ŞANLIOĞLU Müdür
									F.K.V.K. Kurulunun 25.10.2022 8754 sayılı karar ekidir.

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü/ Lisanslı Büro	Kontrol Eden		Paftasına, Fen Klasörüne Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megasis'e		Belediye Encümeni/ İl Encümeni
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	
Adı Soyadı						Tarih : ... / ... /20.... No.su:
Tarih						... / ... /20.... tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
İmza						

KROKİ YERİ



541 ADA 87 NOLU PARSELİN ALAN HESABI (ITRF)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
42	518264.57	4620243.32	43	518241.03	4620251.78
44	518189.46	4620270.31	47	518077.85	4620250.14
48	518082.00	4620215.36	49	518089.03	4620213.45
50	518114.11	4620202.33	51	518124.27	4620236.47
52	518136.71	4620235.12	53	518142.28	4620249.91
54	518177.36	4620237.59	56	518141.39	4620191.41
58	518158.41	4620184.45	61	518250.24	4620149.69
62	518200.71	4620168.88	63	518226.53	4620160.62
64	518259.30	4620145.99	65	518297.75	4620126.80
66	518342.92	4620104.76	101	518299.31	4620181.89
295	518371.39	4620156.28	296	518255.09	4620209.18
297	518275.82	4620202.08	298	518272.19	4620191.52

İFRAZ ALAN HESABI (ITRF)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
42	518264.57	4620243.32	43	518241.03	4620251.78
44	518189.46	4620270.31	47	518077.85	4620250.14
48	518082.00	4620215.36	49	518089.03	4620213.45
50	518114.11	4620202.33	51	518124.27	4620236.47
52	518136.71	4620235.12	53	518142.28	4620249.91
54	518177.36	4620237.59	56	518141.39	4620191.41
58	518158.41	4620184.45	61	518250.24	4620149.69
62	518200.71	4620168.88	63	518226.53	4620160.62
64	518259.30	4620145.99	65	518297.75	4620126.80
66	518342.92	4620104.76	101	518299.31	4620181.89
295	518371.39	4620156.28	296	518255.09	4620209.18
297	518275.82	4620202.08	298	518272.19	4620191.52

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Duzeltme	Deng Alan
87	52,53,54,44,43,42,296,297,298,295,66,65,64,61,63,62,58,56,50,49,48,47,51,52	17954.37	+1.01	17955.38
	TOPLAM	17954.37	+1.01	17955.38
TAPU ALANI		17955.38		
HESAPLANAN		17954.37		
FARK		1.01		
TECVİZ		83.29		

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Duzeltme	Deng Alan
a	47,51,52,53,54,44,43,42,296,297,298,101,66,65,64,61,63,62,58,56,50,49,48,47	15732.99	+0.00	15732.99
b	101,295,66,101	2221.38	+0.00	2221.38
	TOPLAM	17954.37	-0.00	17954.37
TAPU ALANI		17954.37		
HESAPLANAN		17954.37		
FARK		0.00		
TECVİZ		83.29		

Geliş Tarih ve No'su	Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.	
	Fen Klasörüne İşlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol edilmiştir
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		