

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 13.10.2022/ 565**

**Karar Tarihi ve No : 13.10.2022/ 9981**

**Toplantı Yeri**

**İSTANBUL**

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Çınar Mahallesi, 15855 ada, 120 parsel sayılı, kuyulu arsa vasıflı, özel mülkiyete ait, sit dışı, tescilsiz, Kurulumuzun 26.08.2022 tarih ve 9835 sayılı kararı ile hafriyat çalışması sırasında açığa çıkan, ilgili müze müdürlüğünce Geç Osmanlı Dönemine tarihlendirilen su kuyusunun, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından, tespit çalışmalarının tamamlanarak konunun Kurulumuza sunulmasına, rölövesinin ve konservasyon projesinin hazırlanarak iletilmesine, tespit ve tescil sürecinde zarar görmemesi için gerekli tedbirlerin ilgisince ve ilgili idarelerce alınmasına, bu aşamada her türlü inşai ve fiziki müdahalenin durdurulmasına karar verilen yere ilişkin; su kuyusuna ilişkin tespit çalışması başlatıldığını bildiren, ilgili ve faaliyeti etkilenen kurumların konuya ilişkin görüşlerinin 45 gün içerisinde iletilmesi, taşınmazın vergi kıymet ve vukuat varakası ile tapulama tutanaklarının ilgili tapu müdürlüğünce iletilmesi, tahribatın önlenmesi için gerekli tedbirlerin ilgili idarelerce alınması istenen Kurul Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve 2858362 sayılı yazısı, 13.09.2022 tarihinde şantiye alanındaki çalışmanın durdurulduğunu bildiren 13.09.2022 tarihli tutanak ekinde iletilen Maltepe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.09.2022 tarih ve 1675388 sayılı yazısı ve ekleri, büyüklük, şekil, yapım stili ile kullanılan malzeme özelliklerine bakıldığında, kuyuya ait olduğu düşünülen duvar kalıntısının, güncel tapu bilgisinde yer alan "kuyulu arsa" bilgisine ve 09.05.1957 tarihli kadastral paftada gösterilen dairesel çizimin kontur ve lokasyonu ile uyumlu olduğu görüldüğünden, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı yönünde görüş verilen rapor ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih ve 1435264 sayılı yazısı ve ekleri, kütük kaydı, kadastro evrakı, evrakı müsbiteleri ekinde gönderilen Maltepe Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih ve 6395832 sayılı yazısı ve ekleri, büro tescil belgesi, kot-kesit belgesi, aplikasyon krokisi ekinde iletilen ilgisininin 12.10.2022 tarih ve 1654860 kayıt sayılı başvurusu, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve 1655061 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.27.440) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Çınar Mahallesi, 15855 ada, 120 parsel sayılı, kuyulu arsa vasıflı, özel mülkiyete ait, sit dışı, tescilsiz yerdeki kuyu kalıntısının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke kararı gereği koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, korunma alanının karar eki krokide gösterildiği şekilde belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına, "korunması gerekli I. grup tescilli kültür varlığı" şerhi düşülmesine, rölövesinin ve yerinde korunarak kapatılması önerilen 1 nolu restorasyon projesinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı gereği uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda ve ilgili müze denetiminde yapılmasına, yeni yapı inşaatının belediyesi onaylı ruhsat projesine göre tamamlanmasına karar verildi.



126

132

15855 ada  
120 parsel

32.60

25.05

46.40

YOL

9.00  
(-1.18)

8.97  
(-1.21)

8.95  
(-1.23)

YOL

26.10

8.90  
(-1.28)

8.80  
(-1.36)

9.20  
(-0.98)

10.04  
(-0.14)

10.00  
(-0.18)

	Parsel Sınırı
	Bina
	Moloz Taş Kuyru
	Korunma alanı

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2012 gün  
ve 9927 sayılı karar ekidir.



Habibe Çiğdem  
Müdür V.