

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.02.2020 - 112
Karar Tarihi ve No : 14.02.2020 - 1872

Toplantı Yeri
HAVRAN

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalan, Merkez Kentsel Sit Alanında 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına ilişkin yapılan çalışmalar esnasında Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.10.2019 tarih ve E.19326 sayılı yazısı ve ekinde 62 adet yapının taşınmaz kültür varlığı olarak tescile önerilmesi sonucu 02.01.2020 tarihinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yer incelemesi esnasında taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığı tespit edilen 41 adet yapının tescil edilmelerine ilişkin; Müdürlüğümüzün 06.01.2020 tarih ve E.13577 sayılı ilgili kurumlara görüş isteme yazısı, Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 08.01.2020 tarih ve E.3478 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2020 tarih ve E.5957 sayılı yazısı ve ekleri, Havran Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 05.02.2020 tarih ve 2020-55 sayılı yazısı ile görüş bildirdiği 10.02.2020 tarih ve 2020-59 sayılı yazısı, Müdürlüğümüz evrakına kayıtlı 13.02.2020 tarih ve E.74269 sayılı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanı sınırları içinde yer alan taşınmazlara ilişkin;

- 2863 sayılı Yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdıklarından ek listede ada ve parsel bilgileri belirtilen 34 adet taşınmazın aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmelerine, hazırlanan tescil fişlerinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı gruplarının; 69 ada, 18 parselde kayıtlı Mescit Caminin koruma grubunun "I. Grup Yapı" olarak, EK LİSTE I de bulunan diğer parsellerdeki taşınmazların koruma gruplarının "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce, EK LİSTE I de belirtilen taşınmazlardan her birinin tapu kaydına "Korunması gerekli kültür varlığıdır" şerhi ile Mescit Mahallesi, 69 ada, 18 parselde kayıtlı Mescit Caminin tapu kaydına ise "I. Grup Yapıdır" şerhinin ve diğer taşınmazların yapı grubuna "II. Grup Yapıdır" şerhleri konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- EK LİSTE II de ada, parselleri belirtilen taşınmazlar 2863 sayılı Yasanın 6. maddesi kapsamında kalan özellikleri taşımadığından tescil edilmelerinin uygun olmadığına,
- EK LİSTE III de yer alan ada, parselleri belirtilen taşınmazlara ilişkin tescil fişlerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına,
- Müdürlük uzmanlarınca yapılan yer incelemesi esnasında Camikebir Mahallesi, özel mülkiyete ait, 297 ada, 50 parselde kayıtlı bodrum+zemin+1 katlı taşınmazın; Havran Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümlerinin Genel Hükümler başlıklı 8. Maddesinde; "*Plan içinde tescilsiz parsellerdeki mevcut yapılar yeni yapılanma mimari projesi onaylanmadan (mail-i inhidam durumundakiler hariç) yıkılmayacaktır.*" denildiğinden ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede taşınmazın Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan yıkıldığı tespit edildiğinden 2863 sayılı Yasanın 9. maddesi kapsamında yıkımı yapan ve yaptıranlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.02.2020 - 112
Karar Tarihi ve No : 14.02.2020 - 1872

Toplantı Yeri
HAVRAN

EK LİSTE –I

SIRA	İLÇE	MAHALLE	MÜLKİYE	ADA	PARSEL	YAPI GRUBU	KULLANIM
1	HAVRAN	MESCİT	Vakıflar	69	18	I.	CAMİİ
2	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	95	21	II.	KONUT
3	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	154	6	II.	KONUT
4	HAVRAN	ÇİĞİTZADE	ÖZEL	204	37	II.	KONUT
5	HAVRAN	ÇİĞİTZADE	ÖZEL	206	30	II.	KONUT
6	HAVRAN	ÇİĞİTZADE	ÖZEL	206	10	II.	KONUT
7	HAVRAN	ÇİĞİTZADE	ÖZEL	210	22	II.	KONUT
8	HAVRAN	ÇİĞİTZADE	ÖZEL	210	31	II.	KONUT
9	HAVRAN	EBUBEKİR	ÖZEL	302	257	II.	KONUT
10	HAVRAN	EBUBEKİR	ÖZEL	36	27	II.	KONUT
11	HAVRAN	EBUBEKİR	ÖZEL	36	17	II.	KONUT
12	HAVRAN	EBUBEKİR	ÖZEL	302	90	II.	KONUT
13	HAVRAN	EBUBEKİR	ÖZEL	38	37	II.	KONUT
14	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	62	5	II.	KONUT
15	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	63	22	II.	KONUT
16	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	62	18	II.	KONUT
17	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	62	19	II.	KONUT
18	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	58	33	II.	KONUT
19	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	71	1	II.	KONUT
20	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	74	18	II.	KONUT
21	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	74	19	II.	KONUT
22	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	73	10	II.	KONUT
23	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	78	6	II.	KONUT
24	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	82	17	II.	KONUT
25	HAVRAN	HAMAMBAŞI	ÖZEL	114	54	II.	KONUT
26	HAVRAN	HAMAMBAŞI	ÖZEL	114	65	II.	KONUT
27	HAVRAN	HAMAMBAŞI	ÖZEL	110	3	II.	KONUT
28	HAVRAN	HAMAMBAŞI	ÖZEL	109	3	II.	KONUT
29	HAVRAN	HAMAMBAŞI	ÖZEL	107	8	II.	KONUT
30	HAVRAN	HAMAMBAŞI	ÖZEL	106	9	II.	KONUT
31	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	70	6	II.	KONUT
32	HAVRAN	ÇİĞİTZADE	ÖZEL	205	5	II.	KONUT
33	HAVRAN	EBUBEKİR	ÖZEL	37	33	II.	KONUT
34	HAVRAN	EBUBEKİR	ÖZEL	37	31	II.	KONUT

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.02.2020 - 112
Karar Tarihi ve No : 14.02.2020 - 1872

Toplantı Yeri
HAVRAN

EK LİSTE -II

SIRA	İLÇE	MAHALLE	MÜLKİYET	ADA	PARSEL	KULLANIM
1	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	74	17	KONUT
2	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	73	9	KONUT
3	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	73	7	KONUT
4	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	80	6	KONUT
5	HAVRAN	HAMAMBAŞI	ÖZEL	105	14	KONUT
6	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	74	17	DEPO
7	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	63	12	KONUT
8	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	63	21	KONUT
9	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	65	11	KONUT
10	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	95	27	KONUT
11	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	97	3	KONUT
12	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	100	3	KONUT
13	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	152	24-25	KONUT
14	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	153	5	KONUT
15	HAVRAN	ÇİĞİTZADE	ÖZEL	202	14	KONUT
16	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	69	24-25	KONUT
17	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	63	11	KONUT
18	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	82	12	KONUT
19	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	61	1	KONUT
20	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	60	14	KONUT
21	HAVRAN	CAMİKEBİR	ÖZEL	58	73	KONUT
22	HAVRAN	ÇİĞİTZADE	ÖZEL	204	6	KONUT
23	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	100	12	KONUT
24	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	152	9	KONUT
25	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	97	5	KONUT
26	HAVRAN	MESCİT	ÖZEL	96	15	DEPO

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.02.2020 - 112
Karar Tarihi ve No : 14.02.2020 - 1872

Toplantı Yeri
HAVRAN

EK LİSTE-III

SIRA	İLÇE	MAHALLE	MÜLKİYET	ADA	PARSEL	YAPI GRUBU	KULLANIM
1	HAVRAN	YENİ MAH.	ÖZEL	70	6	II.	KONUT
2	HAVRAN	ÇİĞİTZADE	ÖZEL	205	5	II.	KONUT
3	HAVRAN	EBUBEKİR	ÖZEL	37	33	II.	KONUT
4	HAVRAN	EBUBEKİR	ÖZEL	37	31	II.	KONUT