

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.02.2020- 113
Karar Tarihi ve No : 25.02.2020-1876

Toplantı Yeri
BALIKESİR

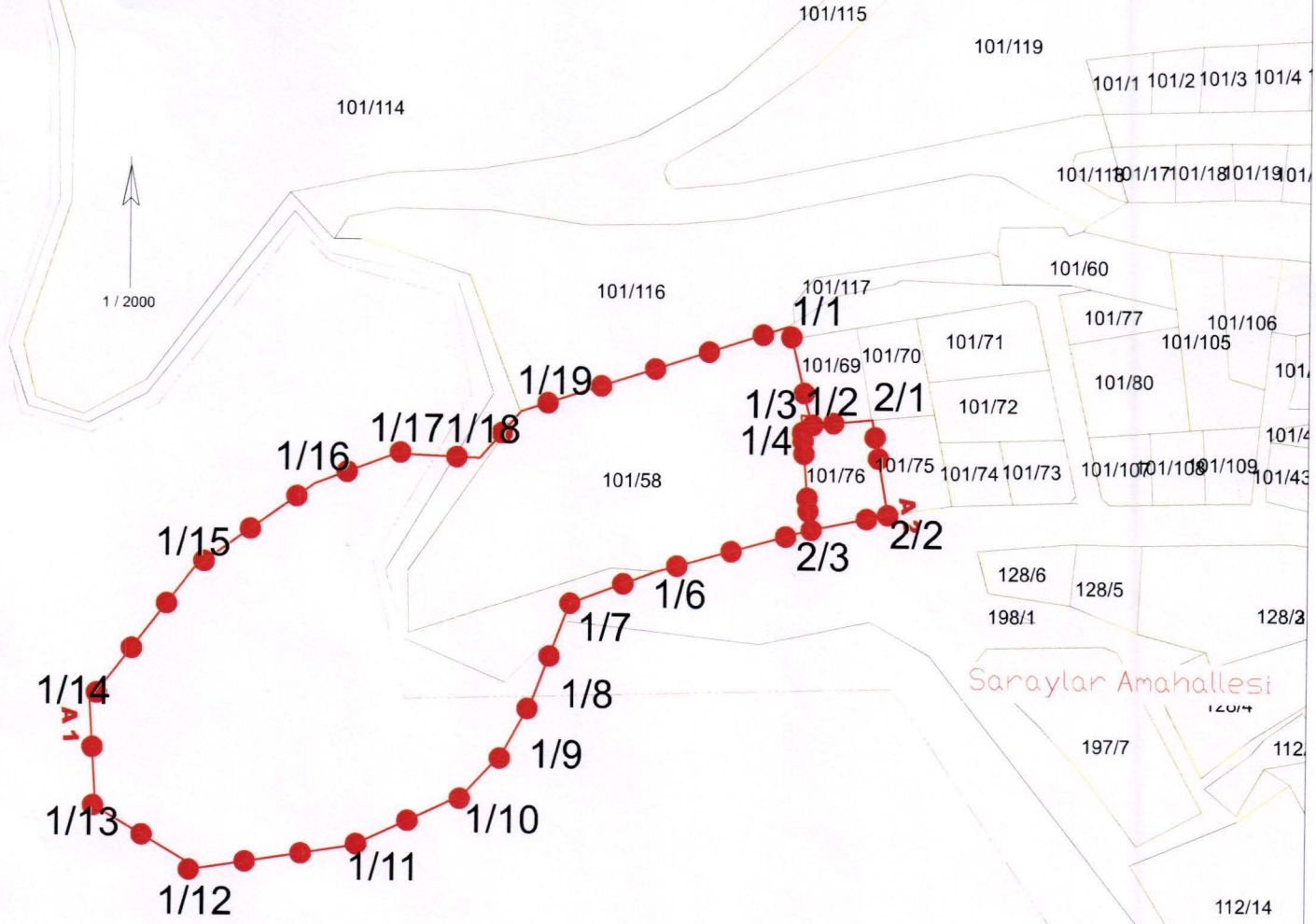
Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Saraylar mahallesi, özel mülkiyete ait 76 parsel, Mülkiyeti hazineye ait Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisli 101 ada 58 parsel ve Orman Bölge Müdürlüğüne ait 101 ada 67 parsel de ekli haritada koordinatları belirtilen alanların İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.11.2019 tarih ve E.913963 sayılı yazıları ve Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2019 tarih ve 1570 sayılı kararı ile 16.10.2019 tarihli 1615 sayılı kararı gereği;

Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2019 tarih ve 1040394 sayılı yazısı ve 11.02.2020 tarih ve 131177 sayılı yazısı, Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2020 tarih ve E.401478 sayılı yazısı, 13.02.2020 tarih ve E.407897 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 23.12.2019 tarih ve E.3975669 sayılı yazısı, 15.01.2020 tarih ve E.182376 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2019 tarih ve 826385 sayılı yazısı, 08.01.2020 tarih ve 14590 sayılı yazısı, 16.01.2020 tarih ve 36376 sayılı yazısı, 16.01.2020 tarih ve 36389 sayılı yazısı, Marmara Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarih ve E.201 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 30.12.2019 tarih ve E. 1088939 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.02.2020 tarih ve 87790 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Saraylar Mahallesi özel mülkiyete ait 76 parsel, Mülkiyeti hazineye ait Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisli 101 ada 58 parsel ve Orman Bölge Müdürlüğüne ait 101 ada 67 parselde Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.11.1993 tarih ve 3535 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik sit olarak tescilli ekli haritada koordinatları belirtilen alanların sayısallaştırılmasına ilişkin;

2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında ekli haritada koordinatları belirtilen ve lejantları verilen alanların "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ve "II. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan sit fişinin onanmasına,

- Sit sınırlarının 1/2000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
 - I. (Birinci) ve II. (İkinci) derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 Tarih ve 658 sayılı ilke kararında yer alan I. ve II. derece arkeolojik sitlerle ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, bu hükümlerin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğüne Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Saraylar Mahallesinde ekli haritada koordinatları belirtilen alanlara "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ve "II. Derece Arkeolojik Sit Alanı" şerhi konulmasına,
 - Yapılan işlemler ile ilgili belge ve bilgilerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- karar verildi.



ABROZ MAHALLESİ

İli	Balıkesir
İlçesi	Marmara
Mahallesi	Abroz, Saraylar
Ada/Parsel	101 / 67 , 101 / 58 I. Derece Arkeolojik Sit

Ed 50 3 Derece

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1/1	555323.891	4502488.590	1/2	555329.750	4502463.700
1/3	555327.450	4502463.870	1/6	555286.738	4502419.779
1/7	555262.208	4502410.618	1/8	555252.114	4502384.057
1/9	555243.811	4502368.431	1/10	555232.806	4502356.806
1/11	555201.474	4502341.960	1/12	555157.456	4502334.958
1/13	555128.444	4502351.964	1/14	555126.514	4502381.656
1/15	555155.655	4502419.401	1/16	555189.639	4502443.421
1/17	555212.548	4502451.924	1/18	555236.428	4502451.024
1/19	555248.021	4502464.201	2/3	555330.010	4502431.770
2/4	555327.690	4502460.880			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
SARAYLAR_NEKROP		1/1,1/2,1/3,1/6,1/7,1/8,1/9, 1/10,1/11,1/12,1/13,1/14,1/15, 1/16,1/17,1/18,1/19,2/3,2/4	15435.512

İli	Balıkesir
İlçesi	Marmara
Mahallesi	Saraylar
Ada/Parsel	101 / 76 II. Derece Arkeolojik Sit

Ed 50 3 Derece

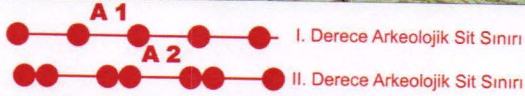
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2/1	555347.640	4502462.790	2/2	555352.179	4502436.264
2/3	555330.010	4502431.770	2/4	555327.690	4502460.880

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
SARAYLAR_NEKRPL		2/1,2/2,2/3,2/4	596.813

MAHALLE SINIRI

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Saraylar Mahallesi, Saraylar Nekropolü I. ve II Derece Arkeolojik Sit Alanı

M A R M A R A A D A S I



İli	Balıkesir
İlçesi	Marmara
Mahallesi	Abroz, Saraylar
Ada/Parsel	101 / 67 , 101 / 58

Ed 50 3 Derece

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1/1	555323.891	4502488.590	1/2	555329.750	4502463.700
1/3	555327.450	4502463.870	1/6	555286.738	4502419.779
1/7	555262.208	4502410.618	1/8	555252.114	4502384.057
1/9	555243.611	4502368.431	1/10	555232.606	4502356.806
1/11	555201.474	4502341.960	1/12	555157.456	4502334.958
1/13	555128.444	4502351.964	1/14	555126.514	4502381.656
1/15	555155.655	4502419.401	1/16	555189.639	4502443.421
1/17	555212.548	4502451.924	1/18	555236.428	4502451.024
1/19	555248.021	4502464.201	2/3	555330.010	4502431.770
2/4	555327.690	4502460.880			

Adı	Noktalar	HesapAlan
SARAYLAR_NEKROPOL I. DERCECE ARK SIT ALANI	1/1,1/2,1/3,1/6,1/7,1/8,1/9, 1/10,1/11,1/12,1/13,1/14,1/15, 1/16,1/17,1/18,1/19,2/3,2/4	15435.512

İli	Balıkesir
İlçesi	Marmara
Mahallesi	Saraylar
Ada/Parsel	101 / 76

Ed 50 3 Derece

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2/1	555347.640	4502462.790	2/2	555352.179	4502436.264
2/3	555330.010	4502431.770	2/4	555327.690	4502460.880

Adı	Noktalar	HesapAlan
SARAYLAR_NEKROPOL II. DERCECE ARK SIT ALANI	2/1,2/2,2/3,2/4	596.813