

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :27/02/2020 - 115  
Karar Tarihi ve No :27/02/2020 - 1920

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.09.1990 tarih ve 1339 sayılı kararı ile 2A envanter numarası ile anıtsal yapı olarak tescil edilen Ilıca Palas Otelin yer aldığı (eski 1051 parsel) 402 ada 7 numaralı parselin bitişiğinde, aynı kararda 3A envanter numarası ile tescil edilen zeytinyağı fabrikasının olduğu 407 ada 2 numaralı parselin karşısında bulunan, özel mülkiyete ait, (eski 904 parsel ) 402 ada 8 nolu parselin yoldan ihdas ve ihdas parseli ile tevhid işlemine ilişkin; Edremit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2019 tarih ve E.19531 sayılı yazısı, ekleri ile Müdürlüğümüz uzmanlarının 24.02.2020 tarih ve E.93512 sayı ile kayıtlı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

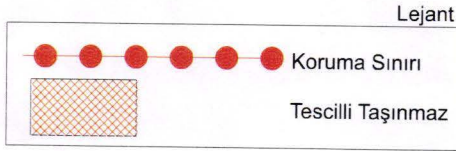
Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, tescilli parsel bitişiği ve karşısında yer alan, özel mülkiyete ait, (eski 904 parsel ) 402 ada 8 nolu parselin,

- Kuzey tarafında yer alan, Rölöve Ölçü Krokisinde "restoran" olarak gösterilmiş yapı kitlesinin, konu parselin bitişiğinde ve karşı parselinde yer alan tescilli yapıların tescil edilme tarihi olan 26.09.1990 yılından sonra yapılmış olduğu anlaşıldığından, 2863 sayılı Yasanın 9.Maddesine muhalefetten 65.Maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulmasına,
- Yoldan ihdas ve ihdas parseli ile tevhid isteminin, kararımız eki folyoda gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- Bitişiğindeki tescilli (Eski 1051 parsel) 402 ada 7 numaralı parselde yer alan Ilıca Palas Otel ile 407 ada 2 nolu parseldeki zeytinyağı fabrikasının koruma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine;
- Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Koruma alanında kalan 402 ada, 2,3,4,5,6,8 nolu parseller ile, 406 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, 407 ada 1 parselin, 758 ada 7 ve 8 nolu parsellerin tapu kayıtlarına "Korunma alanıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi 402 Ada 7 Parsel İle 407 Ada 2 Parselde Bulunan

Tescilli Taşınmazların Koruma Alanı Paftası



İli	Balıkesir
İlçesi	Edremit
Mahallesi	Güre
Ada/Parsel	402 / 7 - 407 / 2

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	489681.575	4383615.328	2	489733.398	4383604.291
3	489774.314	4383602.538	4	489784.293	4383601.913
5	489846.884	4383597.118	6	489843.009	4383540.955
7	489837.114	4383524.884	8	489828.227	4383500.639
9	489824.341	4383491.260	10	489696.816	4383516.429
11	489620.153	4383521.427	12	489618.868	4383530.407
13	489616.994	4383559.604	14	489619.106	4383575.106
15	489616.808	4383608.859	16	489641.421	4383611.201

Adı	Noktalar	HesapAlan
KORUMA ALANI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	21739.677