

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2020- 115
Karar Tarihi ve No : 27.02.2020- 1929

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Karaoğlan Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 8669 (Eski: 127) ada, 50 (Eski: 9) parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Karesi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2019 tarih ve E.4130/9967 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlüğümüzün 18.12.2019 tarih ve E.1052004 sayılı yazısı, Müdürlüğümüzün 19.12.2019 tarih ve E.1056581 sayılı yazısı, kurum görüşlerini içeren Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.01.2020 tarih ve E.3666 sayılı yazısı ve ekleri, Karesi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2020 tarih ve E.485/661 sayılı yazısı ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.02.2020 tarih ve E.83601 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Karaoğlan Mahallesi, tapunun 8669 (Eski: 127) ada, 50 (Eski: 9) parselinde kayıtlı taşınmazın;

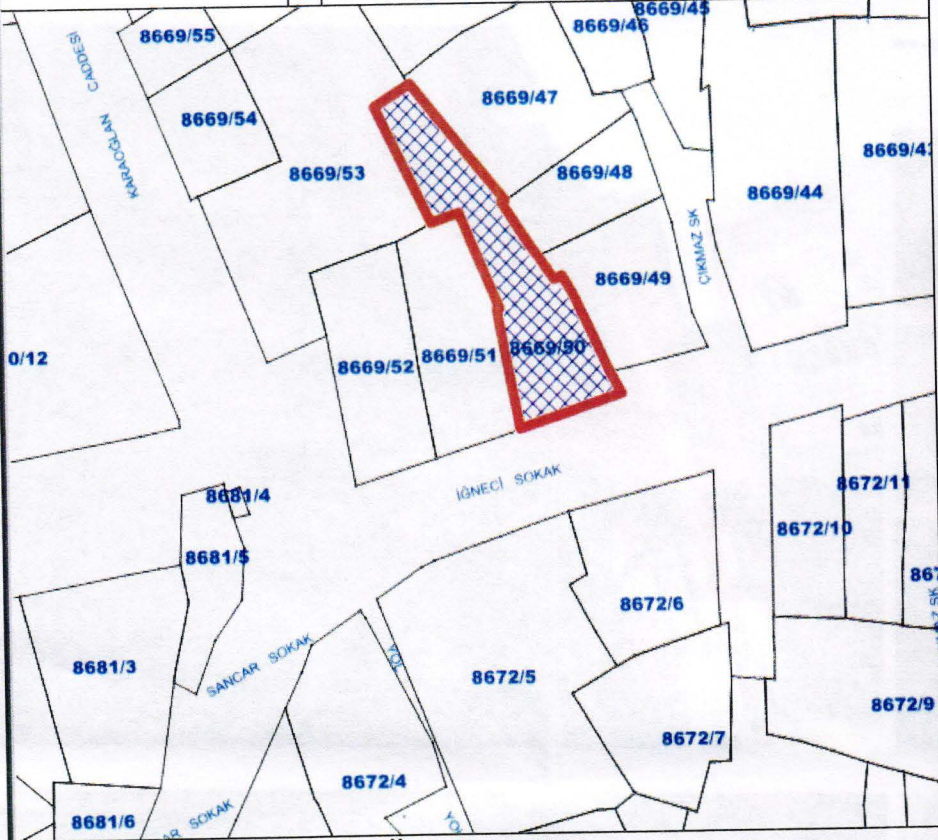
- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Koruma alanı sınırlarının alandaki tescilli yapıların yoğunluğu nedeniyle koruma alanı sınırlarının bütüncül değerlendirilmesi ve bu konuya yönelik alınan Kurulumuzun 27.09.2019 tarih ve 1593 sayılı kararının da bulunulması ve bu çalışmanın yapılmasından sonra belirlenmesine,
- Karesi İlçesi, Karaoğlan Mahallesi, 8669 (Eski: 127) ada, 50 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeni ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 10. Maddesi kapsamında gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına; işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmaza yönelik hazırlanacak Rölöye, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Karesi	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Karaoğlan Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES: Karesi İlçesi, Karaoğlan Mahallesi, İğneci Sokak No:22	KADASTRO: 8669 ada, 50 parsel		MİMARİ ÇAĞI:	VAKFİYE:
ADI: Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-		

GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Karaoğlan Mahallesi'nde, özel mülkiyete, tapununun 8669 (Eski: 127) ada, 50 (Eski: 9) parselinde kayıtlı, güney cephesi İğneci Sokağına bakmaktadır. Kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır.

KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMENLARI C	X RUTUBE B T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
---------------	---------------------------	----------------------	----------------------	--------------------------------	----------------------	--------------------------------



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

Taşınmaz; zemin+1 katlı, kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen formu, bitişik nizamlıdır. Yapıya giriş taşınmazın güney cephesinden İğneci sokaktan dikdörtgen formu, ahşap doğramalı, çift kanatlı bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının sağında ve solunda tek kanatlı, dikdörtgen formu, ahşap doğramalı 2 adet pencere ve zemin katta 2 adet dikdörtgen formu, çift kanatlı, ahşap pervazlı ve doğramalı pencereler bulunmaktadır. 1.katta yer alan çıkma ahşap konsollarla desteklenmiştir. 1.katta 4 adet dikdörtgen formu, çift kanatlı, ahşap pervazlı ve doğramalı ve 1 adet dikdörtgen formu tek kanatlı pencereler yer almaktadır. Yapım malzemesi zemin kat moloz taş üzeri sıvalı, 1.kat ahşap konstrüksiyonlu bağdadi çıtalı, üzeri sıvalıdır. Çatının kiremit örtüsü Marsilya kiremittir.

TEKNİK BİLGİLER

Su Elektr Isıtma Kanalı zasyon

ORİJİNAL KULLANIM

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI

Konut

HAZIRLAYANLAR 18/02/2020

Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi *K. N. N.*

Salih ÇAKAN: İnşaat Mühendisi *Çakan*

Kontrol Eden: 18/02/2020

Çakan
Salih ÇAKAN
MÜDÜR V.

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 27.02.2020 tarih ve 1929 sayılı kararı ile tescillidi



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 27/02/2020 TARİH VE 1929
SAYILI KARARI EKİDİR.