

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.02.2020- 113
Karar Tarihi ve No : 25.02.2020- 1891

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Marmara Merkez Mahallesinde, tapunun 11 pafta, 724 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi istemine ilişkin; Marmara Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.01.2020 tarih ve E.114 sayılı yazısı ve ekleri, İlgilisinin 04.02.2020 tarihli başvurusu ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.02.2020 tarih ve E.92776 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Marmara Merkez Mahallesinde, tapunun 11 pafta, 724 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi istemine ilişkin;

- Her geçen gün tahribatı artan yapının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Rölöve, restitüsyon projelerinin ivedi olarak hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, yarı yıkık haldeki taşınmazın rölövesinin sağlıklı bir şekilde alınabilmesi için (duvar izleri, kapı ve pencere açıklıkları vb. gibi) can ve mal güvenliği açısından yapının tehlike arz eden kısımlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde Belediyesince kaldırılmasına,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 10. Maddesi kapsamında gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına; bütün bu işlemlerinin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapıya ilişkin yıkım talebinin ilgili resmi kurumlar tarafından hazırlanacak güncel mail-inhidam raporu ile birlikte rölövesi Kurulumuza iletilip onaylanmasından sonra değerlendirilebileceğine,
- Taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.