

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :04.11.2022/522  
**Karar Tarihi ve No** :04.11.2022/7670

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Hadımköy Mahallesi, 8, 9, 26, 43, 44, 1114, 1115, 4911, 4912 ve 5013 parsel sayılı, sırasıyla özel mülkiyete, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut Dairesi Başkanlığı mülkiyetine, özel mülkiyete, Maliye Hazinesi mülkiyetine, Maliye Hazinesi mülkiyetine, Türkiye Elektrik Kurumu mülkiyetine, Türkiye Elektrik Kurumu mülkiyetine, özel mülkiyete, Arnavutköy Belediyesi mülkiyetine, özel mülkiyete ait, sırasıyla 11967,00 m<sup>2</sup>, 2660,00 m<sup>2</sup>, 9750,00 m<sup>2</sup>, 50,00 m<sup>2</sup>, 90,00 m<sup>2</sup>, 4,00 m<sup>2</sup>, 4,00 m<sup>2</sup>, 6315,84 m<sup>2</sup>, 2150,63 m<sup>2</sup>, 53184,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, sırasıyla tarla, tarla, tarla korugan, korugan, elektrik pylon yeri, elektrik pylon yeri, arsa, arsa, tarla vasıflı, Meri Uygulama İmar Planında Konut, İlköğretim Tesisleri Alanı, Park ve Mezarlık alanlarında kalan, 26 parsel ve 4912 parselin İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.0.1991 tarih ve 2697 sayılı kararı ile tescil edilen 1 pafta, 14 parseldeki Hadımköy Şehitliğinin komşuluğunda bulunduğu, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2017 tarih ve 2714 sayılı kararı ile 8, 9, 26, 43, 44, 4911 ve 5013 parsellerde imar uygulaması yapılması talebinin uygulanmasında 2863 Sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına; 43 nolu parsel ve bir kısmı 26 parsel bir kısmı 42 parsel içinde kalan koruganların 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma gruplarının II. grup olarak belirlenmesine; tescillenen koruganların dış konturundan itibaren 5 metre olacak şekilde koruma alanı belirlenmesine ve ölçeğine uygun olarak planlara işlenmesine karar verilen taşınmazların bulunduğu alanda imar uygulaması yapım kararı alındığının belirtildiği ve askıya çıkarılan çalışmaya ait parselasyon paftası ve şuyulandırma cetvelinin yazı ekinde iletildiği Arnavutköy Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.09.2022 tarihli ve E-57204986-115.01.07-206759 sayılı yazısı ve ekleri (Parselasyon Paftası, Şuyulandırma Cetveli), söz konusu konu İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirileceğinden Kurul görüşünün beklenmesinin talep edildiği İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarihli ve E-39682869-165.02.02-3046181 sayılı yazısı, 03.11.2022 tarih 1696692 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.02.135 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Hadımköy Mahallesi, 43 parselde ve bir kısmı 26 parsel bir kısmı 42 parsel içinde kalan tescilli koruganların içerisinde yer aldığı 8, 9, 26, 43, 44, 1114, 1115, 4911, 4912 ve 5013 parsellerin bulunduğu alanda parselasyon yapılması talebinin uygulanmasında 2863 Sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, parselasyon sonrasında oluşacak yeni kadastral sınırlar ve ada/parsel numaralarının Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, tescilli eski eserlerin korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına, 26 parsel ve 4912 parselin komşuluğunda yer alan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.0.1991 tarih ve 2697 sayılı kararı ile tescil edilen, 1 pafta, 14 parseldeki Hadımköy Şehitliğinin korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.08.2020 tarih ve 5281 sayılı kararı ile tescil edilen ve korunma alanının tescillenen koruganın dış konturundan itibaren 5 metre olacak şekilde belirlenmesine karar verilen 26 parselin komşuluğunda kalan 41 parselde yer alan tescilli korugan ve koruganın korunma alanının plana işlenerek plan değişikliği yapılmasına, ayrıca alanda yapılacak uygulamalarda herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda, 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesinde (Haber Verme Zorunluluğu) yer alan hükümlerin geçerli olduğunun ilgililere hatırlatılmasına karar verildi.