

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 05.05.2020 - 117  
Karar Tarihi ve No : 05.05.2020 - 1956

Toplantı Yeri

BALIKESİR (Online)

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, 716 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, 324 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmazın mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2020 tarih ve E.4373 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlük evrakına 13.03.2020 tarih ve E.128435 sayı ile kayıtlı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, 716 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, 324 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmazın;

-Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

-Taşınmazın mail-i inhidam durumunun rölöve, restitüsyon ve restorasyon-rekonstrüksiyon projelerinin hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine; yapının tehlike arz eden bölümleri için can ve mal güvenliği açısından ilgili Belediyesi ve mal sahibi tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak işlem sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

karar verildi.