

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 05.05.2020/ 117
Karar Tarihi ve No : 05.05.2020/ 1953

Toplantı Yeri
BALIKESİR(Online)

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşaalanı Mahallesi, III.derece arkeolojik sit alanında yer alan özel mülkiyete ait 7555 ada,14 ve 15 parsellere ilişkin Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/112 esas ve 2020/250 nolu kararı , aynı Mahkemenin 2019/834 esas ve 2020/250 nolu kararı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 08.04.2020 tarih E.297967 sayılı ve 09.12.2019 tarih E. 1018674 sayılı yazıları, Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşaalanı Mahallesi, III. derece arkeolojik sit alanında yer alan özel mülkiyete ait 7555 ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin Balıkesir 1.İdari Mahkemesi'nin 2019/114 esas ve 2019/1106 nolu kararı,aynı Mahkemenin 2019/508 esas ve 2020/235 nolu kararı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2019 tarih ve E.1018674 sayılı ve 08.04.2020 tarih ve E.297373 sayılı yazıları, Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşaalanı Mahallesi, III.derece arkeolojik sit alanında yer alan özel mülkiyete ait 4706 ada, 3 ve 4 parselle ilişkin Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/108 esas ve 2020/182 nolu kararı, aynı Mahkeme'nin 2019 /499 esas ve 2020/236 nolu kararı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 17.03 2020 tarih ve E.256257 sayılı ve 20.04.2020 tarih ve E. 312994 sayılı yazıları, Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 29.04.2020 Tarih ve E. 180902 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve, işlem dosyası incelendi.

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşaalanı Mahallesi, III.derece arkeolojik sit alanında yer alan özel mülkiyete ait

-7555 ada, 2 ve 3 parselle ilişkin Balıkesir 1.İdari Mahkemesi'nin 2019/114 esas ve 2019/1106 nolu kararına, 7555 ada, 14 ve 15 parselle ilişkin Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/112 esas ve 2020/250 nolu kararına uyularak, Balıkesir Kültür Varlıklarının Koruma Kurulu'nun 21.03.2018 tarih ve 257 sayılı kararının iptaline,

-4706 ada, 3,4 parsellere ilişkin Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/108 esas ve 2020/182 nolu kararına uyularak, Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2018 tarih ve 255 sayılı kararının 3 ve 4 parsellere ilişkin kısımların iptal edilerek, 4706 ada 3 ve 4 parsellerin III. derece sit alanından çıkarılmalarına,

-Sit bütününe yönelik geçiş dönemi yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin çalışmaların Kurul Müdürlüğünce yapılmasına,

- Sit derecesinin kararımız eki haritada belirtildiği şekli ile uygun olduğuna,
karar verildi.

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşaalanı Mahallesi

2. ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
05.05.2009 TARİH VE1953.....
SAYILI KARAR EKİDİR.

2.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNAT LİSTESİ

UTM 3 DERECELİK DİLİME ESAS ITRF96

Nokta No	Y	X
X0	577488.431	4393419.096
X1	577448.321	4393409.112
X2	577461.862	4393433.868
X3	577469.206	4393429.784
X4	577396.453	4393263.954
X5	577430.962	4393327.670
X6	577428.838	4393411.439
X7	577575.523	4393527.272
X8	577396.026	4393347.551
X9	577730.908	4393482.005
X10	577563.285	4393509.570
X11	577599.973	4393561.267
X12	577538.233	4393176.520
X13	577494.464	4393415.878
X14	577444.859	4393402.560
X15	577586.698	4393542.934

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNAT LİSTESİ

UTM 3 DERECELİK DİLİME ESAS ITRF96

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
X0	577456.045	4393567.284	X1	577444.614	4393545.431
X2	577437.781	4393532.367	X3	577433.820	4393524.794
X4	577423.467	4393505.023	X5	577414.595	4393488.067
X6	577413.487	4393485.955	X7	577348.523	4393492.091
X8	577359.966	4393513.765	X9	577362.996	4393519.507
X10	577370.017	4393532.823	X11	577380.871	4393553.400
X12	577406.745	4393539.141	X13	577396.195	4393519.117
X14	577386.203	4393500.149	X15	577374.790	4393478.486
X16	577532.497	4393526.384	X17	577557.018	4393513.271
X18	577495.753	4393519.606	X19	577519.609	4393506.976
X20	577554.347	4393559.819	X21	577508.481	4393562.626
X22	577494.109	4393570.216	X23	577479.818	4393577.746
X24	577466.372	4393584.835	X25	577452.935	4393591.935
X26	577439.660	4393598.926	X27	577517.346	4393579.382
X28	577518.211	4393578.931	X29	577535.832	4393569.605
X30	577536.284	4393569.370	X31	577575.523	4393527.272
X32	577586.698	4393542.934	X33	577488.517	4393523.729
X34	577460.419	4393576.020	X35	577464.446	4393483.377
X36	577563.285	4393509.570	X37	577434.570	4393589.639