

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.10.2022- 368 **Toplantı Yeri** : SAMSUN
Karar Tarihi ve No :27.10.2022- 8812

Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait, 142 ada, 1 parselde yer alan konutun tescil değerlendirilmesi talebine ilişkin, Perşembe Beldiye Başkanlığının 27.01.2022 tarihli ve 5026 sayılı yazısı, Ordu Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.09.2022 tarihli ve 4510821 sayılı yazısı, Perşembe Belediye Başkanlığının 16.09.2022 tarihli ve 7879 sayılı yazısı, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.09.2022 tarihli ve 186703 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 17.10.2022 tarihli ve 1667400 sayılı raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait, 142 ada, 1 parselde yer alan konutun 2863 sayılı yasa kapsamında kaldığı anlaşıldığından”**korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı**” olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun -II- olarak belirlenmesine, koruma alanı sınırının 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, koruma alanı içinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARITA NO
İLİ: ORDU	İLÇESİ: PERŞEMBE	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: KOZAĞZI MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ: 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	PAFTA: ADA: 142 PARSEL: 1	KADASTRO:	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (USLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM

Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, 142 ada, 1 parselde yer alan konut; fındık bahçesi içinde eğimli arazi üzerinde bulunmaktadır. Konutun köşeleri ve katlar arası belirginleştirilmiştir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		X		X		X		X		X		X	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA



FOTOĞRAF



ÖZELLİKLER

Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, 142 ada, 1 parselde yer alan konut; zemin üzeri tek katlıdır. Dikdörtgen formlu ahşap pencereleri giyotindir ve konut kırma çatılıdır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-------------------------------	--------------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM

142 ada, 1 parselde bulunan konut: Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesinde, 142 ada, 1 parselde bulunan konut özel mülkiyete ait olup eğimli arazi üzerinde konumlanmıştır. Söz konusu konut fındık ağaçları ve dikenli ağaçlar arasında kalmıştır. Konut zemin üzeri tek katlı olup dikdörtgen formlu giyotin pencerelere sahiptir. Giriş kapısı dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli ve yandan açmalıdır. Katlar arası ve köşeler belirginleştirilmiştir. Konutun çatısı kırma çatılıdır. İçine girilememiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT			
HAZIRLAYANLAR:	Kadir ŞAHİN (M. Araştırmacısı) Erkan TUNÇ (M. Araştırmacısı)			
KONTROL EDEN:	Kurulmuş ÖZCELİK (Müdür V.)			
KURUL KARARLARI NO:	27.10.2022			
REVİZYON:	1			
KURUL ÖNAYI:	27.10.2022			

UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
27.10.2022 gün ve .../.../22...
sayılı karar ekidir.

EKLER:	
RAPOR	VAR
FOTOĞRAF	VAR
ROLOVE PROJESİ	YOK
RESTORASYON PROJESİ	YOK
HARİTA	VAR
KROKİ	YOK
KİTABE	YOK
VAKFIYE	YOK

ÖZCELİK
Kurulmuş
Müdür V.



İL:ORDU

İLÇE:PERŞEMBE

MAHALLE:KOZAĞZI MAH.

TÜRÜ:SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ

—●—:KORUMA ALANI SINIRI

■:TESCİLLİ YAPI

DOSYA NO: 52.08/64-65-66

ASLI GİBİDİR



KORUMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	396583.072	4548670.651	2	396594.087	4548673.626
3	396593.863	4548674.511	4	396597.629	4548678.279
5	396597.829	4548682.645	6	396597.303	4548688.677
7	396601.991	4548689.280	8	396604.918	4548689.682
9	396606.061	4548689.840	10	396626.325	4548695.436
11	396630.682	4548669.278	12	396642.312	4548651.665
13	396643.842	4548615.404	14	396645.334	4548589.805
15	396657.295	4548582.876	16	396657.436	4548575.686
17	396657.351	4548571.662	18	396658.234	4548569.295
19	396658.039	4548564.857	20	396658.205	4548560.678
21	396658.472	4548550.538	22	396657.099	4548543.771
23	396658.651	4548543.560	24	396659.525	4548543.619
25	396657.101	4548517.780	26	396646.631	4548517.980
27	396642.596	4548517.642	28	396638.561	4548517.710
29	396634.549	4548517.867	30	396627.481	4548517.984
31	396618.724	4548519.046	32	396603.277	4548523.843
33	396575.840	4548532.358	34	396573.083	4548534.707
35	396573.169	4548538.747	36	396576.656	4548549.181
37	396562.722	4548560.308	38	396543.653	4548571.563
39	396544.371	4548582.593	40	396544.427	4548583.455
41	396545.067	4548593.283	42	396545.353	4548597.680
43	396546.281	4548611.925	44	396547.190	4548625.886
45	396547.908	4548636.915	46	396576.925	4548641.427
47	396586.140	4548655.451	48	396583.802	4548665.533



1 / 1000

UTM3, DAUM:ITRF, MERKEZİ MERİDYEN:39, DİLİM NO:39

UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
22.10.2022 gün ve ...8812...
sayılı karar ekidir.



BAŞKAN
Prof. Dr. Cengiz SANCAR

BASKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Ahmet Ali BAYHAN

ÜYE
Prof. Dr. Vedat KELES

ÜYE
Doç. Dr. Cengiz TAVŞAN

ÜYE
Ufuk HOS

ÜYE
Belkis DÖNMEZ

ÜYE
Hakan KARADUMAN