

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.10.2022- 368 **Toplantı Yeri** : SAMSUN
Karar Tarihi ve No :27.10.2022- 8813

Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait, 138 ada, 1 parselde yer alan konutun tescil değerlendirilmesi talebine ilişkin, Perşembe Beldiye Başkanlığının 27.01.2022 tarihli ve 5026 sayılı yazısı, Ordu Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.09.2022 tarihli ve 4508126 sayılı yazısı, Perşembe Belediye Başkanlığının 16.09.2022 tarihli ve 7878 sayılı yazısı, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.09.2022 tarihli ve 186699 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 17.10.2022 tarihli ve 1667400 sayılı raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait, 138 ada, 1 parselde yer alan konutun 2863 sayılı yasa kapsamında kaldığı anlaşıldığından”**korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı**” olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun -II- olarak belirlenmesine, koruma alanı sınırının 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, koruma alanı içinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARITA NO:
İLİ: ORDU	İLÇESİ: PERŞEMBE	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: KOZAĞZI MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ: 2. GRUP	
SOKAK VE KAPI NO:	PAFTA: ADA: 138 PARSEL: 1	KADASTRO:		
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (USLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM :
Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, 138 ada, 1 parselde yer alan konut, bodrum üzeri iki katlıdır. Konut kırma çatılı olup alaturka kiremitle örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		X		X		X		X		X		X	LZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GOZLEMLER
Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, 138 ada, 1 parselde yer alan konut, eğimli arazi üzerinde konumlanmıştır. Konut yüksek girişe sahip olup dikdörtgen pencereleri bulunmaktadır. Pencerelerin bazıları ahşap kasalı ve giyotindir. Bazıları ise pimapen malzemelidir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ
----------------	---------------	---

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM
138 ada, 1 parselde bulunan konut: Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesinde, 138 ada, 1 parselde bulunan konut özel mülkiyete ait olup eğimli arazi üzerinde konumlanmıştır. Konut bodrum üzeri iki katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum kat duvarları düzgün kesme taş ile örülmüş havalandırma açıklıkları ve dikdörtgen formlu kapıları bulunmaktadır. Yüksek girişe sahip konutun pençeleri dikdörtgen formlu olup bazıları ahşap kasalı ve giyotindir. Bazı pencereler ise pimapendir. Zemin kat pençelerinde demir korkuluklar bulunmaktadır. Pencerelerin etrafı belirginleştirilmiştir. Konutun dış cephesinde katlar arası ve köşeler belirginleştirilmiştir. Konut kırma çatılı olup alaturka kiremitle örtülmüştür. Yapının içine girilememiştir.
ASLI GIBİDİR

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI	KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI	KONUT			
ÖNERİLEN KULLANIMI	KONUT			
HAZIRLAYANLAR	Kadir ŞAHİN (M. Araştırmacı)			
	Erkan TUNÇ (M. Araştırmacı)			

UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
27.10.2022 gün ve 8.8.13. sayılı karar ekidir.

EKLER	VAR
RAPOR	VAR
FOTOĞRAF	VAR
ROLOVE PROJESİ	YOK
RESTORASYON PROJESİ	YOK
HARİTA	VAR
KROKİ	YOK
KİTABE	YOK
VAKFIYE	YOK

KONTROL EDEN	Kurulmuş ÖZÇELİK
KURUL KARARLARI NO	200
REVİZYON	/200
KURUL ONAYI	

İL:ORDU
İLÇE:PERŞEMBE
MAHALLE:KOZAĞZI MAH.
TÜRÜ:SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ
- - :KORUMA ALANI SINIRI
- - :TESCİLLİ YAPI
DOSYA NO: 52.08/64-65-66

KORUMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	398583.072	4548670.651	2	398594.087	4548673.626
3	398593.663	4549074.511	4	398597.629	4548678.279
5	398597.829	4548682.645	6	398597.303	4548688.677
7	398601.991	4548689.280	8	398604.918	4548689.682
9	398606.081	4548689.640	10	398626.325	4548695.436
11	398630.682	4548669.278	12	398642.312	4548651.665
13	398643.842	4548615.404	14	398645.334	4548589.805
15	398657.295	4548582.876	16	398657.426	4548575.686
17	398657.351	4548571.662	18	398658.234	4548569.295
19	398658.039	4548564.857	20	398658.205	4548560.678
21	398658.472	4548550.538	22	398657.099	4548543.771
23	398658.651	4548543.560	24	398659.525	4548543.619
25	398657.101	4548517.700	26	398646.631	4548517.980
27	398642.596	4548517.642	28	398638.561	4548517.710
29	398634.549	4548517.867	30	398627.481	4548517.984
31	398618.724	4548519.046	32	398603.277	4548523.843
33	398575.840	4548532.356	34	398573.083	4548534.707
35	398573.169	4548538.747	36	398576.656	4548549.181
37	398562.722	54 8560 308	38	398543.653	4548571.563
39	398544.371	4548582.593	40	398544.427	4548583.455
41	398545.067	4548593.283	42	398545.353	4548597.080
43	398546.281	4548611.925	44	398547.190	4548625.896
45	398547.908	4548636.915	46	398576.925	4548661.427
47	398585.140	4548655.451	48	398583.892	4548665.533



UTM3, DAUM:ITRF, MERKEZİ MERİDYEN:39, DİLİM NO:39

ASLI GİBİDİR
Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu
Müdür V.

UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu
27.10.2022 gün ve ...88.13...
sayılı karar ektir.

