

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

**Toplantı Tarihi ve No** :27.10.2022- 368                      **Toplantı Yeri** : SAMSUN  
**Karar Tarihi ve No** :27.10.2022- 8814

Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait, 138 ada, 13 parselde yer alan konutun tescil değerlendirilmesi talebine ilişkin, Perşembe Belediye Başkanlığının 27.01.2022 tarihli ve 5026 sayılı yazısı, Ordu Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.09.2022 tarihli ve 4507644 sayılı yazısı, Perşembe Belediye Başkanlığının 16.09.2022 tarihli ve 7873 sayılı yazısı, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.09.2022 tarihli ve 186701 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 17.10.2022 tarihli ve 1667400 sayılı raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

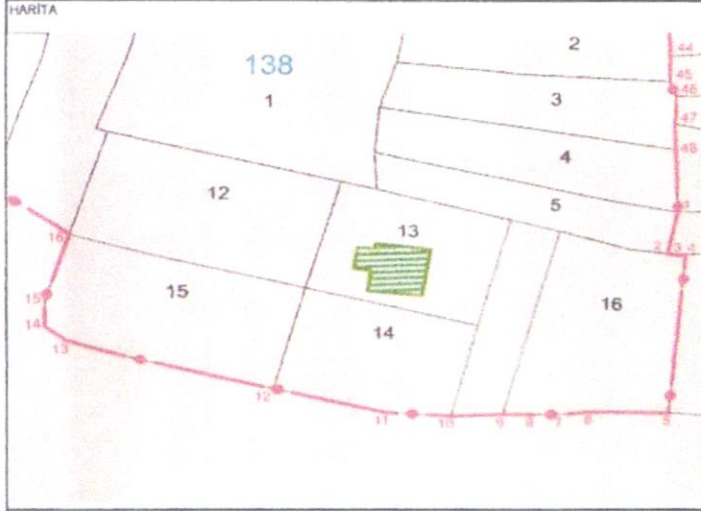
Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait, 138 ada, 13 parselde yer alan konutun 2863 sayılı yasa kapsamında kaldığı anlaşıldığından”**korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı**” olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun -II- olarak belirlenmesine, koruma alanı sınırının 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, koruma alanı içinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: ORDU	İLÇESİ: PERŞEMBE	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: KOZAĞZI MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ: 2. GRUP
SOKAK VE KAPINNO		KADASTRO PAFTA: ADA: 138 PARSEL: 13	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (USLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABA:	VAKFIYE:

GENEL TANIM  
Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, 138 ada, 13 parselde bulunan konut; bodrum üzeri iki katlı olarak inşa edilmiştir. Konut cumbalı olup cumbalar silindirik sütunlarla desteklenmektedir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		X		X		X		X		X		X	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER  
Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, 138 ada, 13 parselde bulunan konut; eğimli arazi üzerinde konumlanmıştır. Konutun pencereleri dikdörtgen formlu ve ahşap kasalıdır. Alt katta bir adet kare formlu pimapen pencere bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM  
138 ada, 13 parselde bulunan konut: Ordu ili, Perşembe ilçesi, Kozağzı Mahallesinde, 138 ada, 13 parselde bulunan konut özel mülkiyete ait olup eğimli arazi üzerinde konumlanmıştır. Konut bodrum üzeri iki katlı olarak inşa edilmiştir. Yüksek girişe sahip konut cumbalı olup cumba sütunlar ile desteklenmektedir. Konutun üst kat pençeleri simetrik olup dikdörtgen formludur. Zemin kat bazı pencere açıklıkları tuğla ile örülmüş bazı pencere açıklıkları ise kare formlu olup pimapendir. Kontun tavanları ahşap kaplamalı olup, yer döşemeleri ise lambri malzemedir. Konut kırma çatılı olup Marsilya tipi kiremitle örtülüdür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI	KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI	KONUT			
ÖNERİLEN KULLANIMI	KONUT			
HAZIRLAYANLAR	Kadir ŞAHİN (M. Araştırmacı)			
	Ertan TUNÇ (M. Araştırmacı)			

**ASLI GİBİDİR**

UYGUN BULUNDU  
Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
22.10.2022 gün ve 8.8.14. sayılı karar ekidir.

EKLER	VAR	KONTROL EDEN
RAPOR	VAR	KURUL KARARLARI NO
FOTOĞRAF	VAR	
ROLOVE PROJESİ	YOK	REVİZYON
RES TÖRASYON PROJESİ	YOK	KURUL ONAYI
HARİTA	VAR	
KROKİ	YOK	
KİTABA	YOK	
VAKFIYE	YOK	



İL:ORDU  
İLÇE:PERŞEMBE  
MAHALLE:KOZAGZI MAH.  
TÜRÜ:SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ  
KORUMA ALANI SINIRI  
TESCİLLİ YAPI  
DOSYA NO: 52.08/64-65-66

KORUMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	396583.072	4548670.651	2	396594.087	4548673.626
3	396593.853	4548674.511	4	396597.629	4548678.279
5	396597.829	4548682.645	6	395597.303	4548688.677
7	396601.991	4548689.260	8	395604.918	4548699.682
9	396606.061	4548689.840	10	396626.325	4548695.436
11	396630.602	4548689.278	12	396642.312	4548651.665
13	396643.842	4548615.404	14	396645.334	4548589.805
15	396657.295	4548582.876	16	396657.426	4548575.686
17	396657.351	4548571.662	18	396658.234	4548569.295
19	396658.039	4548564.857	20	396658.205	4548560.678
21	396658.472	4548550.538	22	396657.099	4548543.771
23	396658.651	4548543.560	24	396650.525	4548543.619
25	396657.101	4548517.780	26	396646.631	4548517.980
27	396642.596	4548517.642	28	396638.561	4548517.710
29	396634.549	4548517.967	30	396627.481	4548517.984
31	396618.724	4548519.046	32	396603.277	4548523.843
33	396575.840	4548532.358	34	396573.063	4548534.707
35	396573.169	4548538.747	36	396576.656	4548549.181
37	396562.722	4548560.308	38	396543.653	4548571.563
39	396544.371	4548582.593	40	396544.427	4548583.455
41	396545.067	4548593.283	42	396545.353	4548597.680
43	396546.201	4548611.925	44	396547.190	4548625.886
45	396547.908	4548638.915	46	396576.925	4548641.427
47	396586.140	4548655.451	48	396583.802	4548665.533



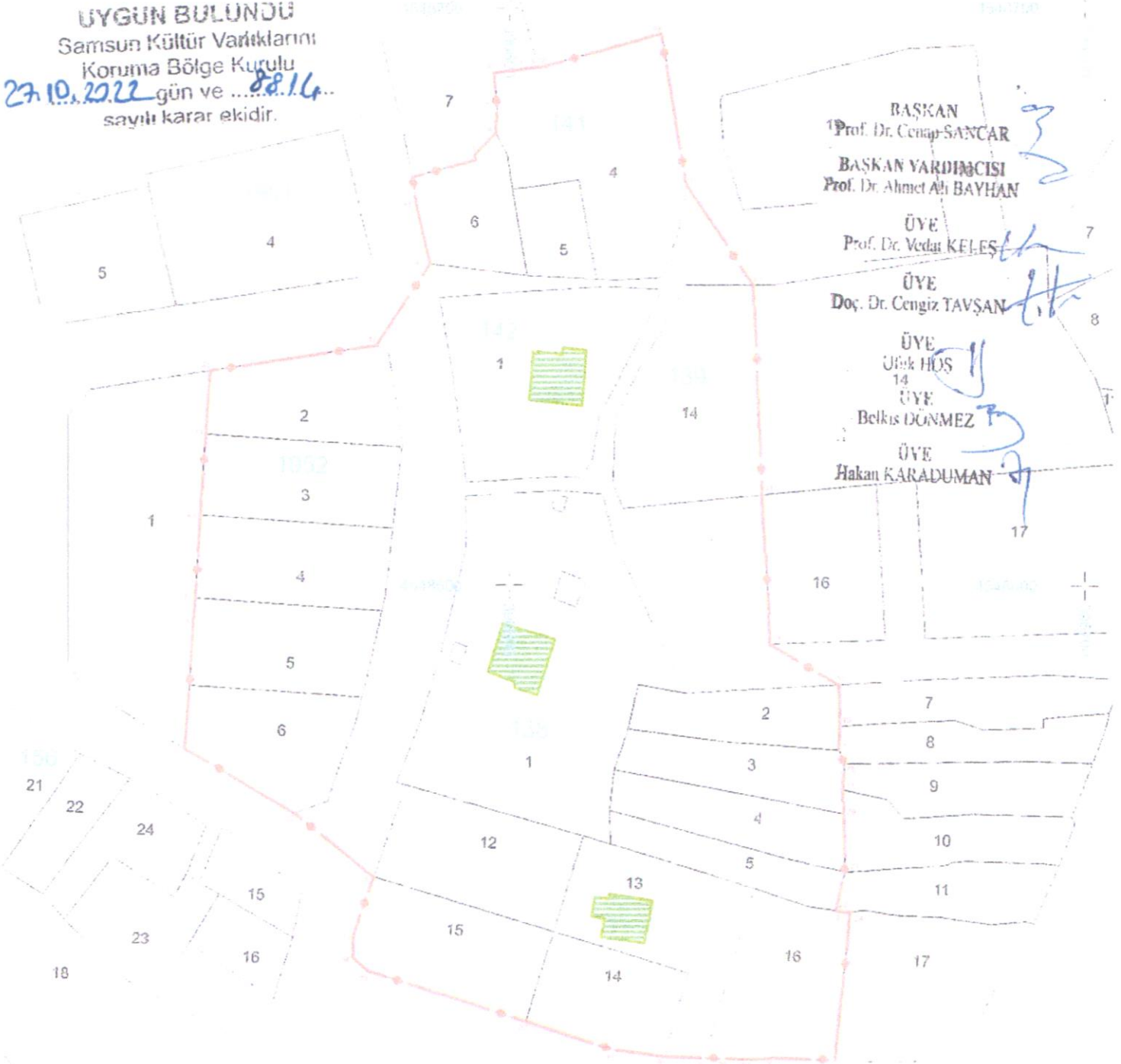
ASLI GİBİDİR



UTM3. DAUM:ITRF, MERKEZİ MERİDYEN:39, DİLİM NO:39

UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
27.10.2022 gün ve 88.14...  
sayılı karar ekidir.



BAŞKAN  
Prof. Dr. Cengiz SANCAR

BAŞKAN YARDIMCISI  
Prof. Dr. Ahmet Ali BAYHAN

ÜYE  
Prof. Dr. Vedat KELES

ÜYE  
Doç. Dr. Cengiz TAVŞAN

ÜYE  
Üğür HOS

ÜYE  
Belkis DÖNMEZ

ÜYE  
Hakan KARADUMAN