

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.10.2022 - 369
Karar Tarihi ve No : 28.10.2022 - 8844

Toplantı Yeri: SAMSUN

Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Ortacami Mahallesi'nde bulunan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22-23.08.1992 tarih ve 1429 sayılı kararıyla belirlenen kentsel sit alanı sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait, 59 ada, 1-2 parsellerde bulunan ikiz konutun tescil talebine yönelik; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2022 tarih ve 8698 sayılı kararı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.09.2022 tarih ve 4574325 sayılı yazısı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, KUDEB Şube Müdürlüğü'nün 27.09.2022 tarih ve 124919 sayılı yazısı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.10.2022 tarih ve 1676253 sayılı raporu okundu. ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Ortacami Mahallesi'nde bulunan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22-23.08.1992 tarih ve 1429 sayılı kararıyla belirlenen kentsel sit alanı sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait, 59 ada, 1-2 parsellerde bulunan ikiz konutun, sahip olduğu bölgesel, sanatsal ve estetik niteliklerinden dolayı 2863 sayılı Kanun kapsamında "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ				ANIT		ENVANTER NO							
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARITA NO							
İL: SAMSUN		İLÇESİ: VEZİRKÖPRÜ		MAHALLE KÖY VE YAMAĞLI - KADASTRO		ORTACAMI MAHALLESİ		KORUMA DEREJESİ: II. GRUP							
SORAKI KAPANI			PAFTA	ADA: 59	PARSEL: 1,2										
ADI: KONUT	YAPIRAN			YAPAN			SİGORTA ÇAĞI (BÜSLÜP)								
	YAPITARHI			KITABI			VAKİFYİ								
GENEL TANIM															
Samsun il, Vezirköprü ilçesi, Ortacami Mahallesi, 59 ada 1-2 parsellerde bulunmaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	YI	TASIVICI YAPI	A	DIŞ YAPI	X	ÜST YAPI	X	İÇ YAPI	X	SÜSLEME ELEMANLARI	X	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		X		X		X		X		X		X	İZ VAR
	C	YENİ		C		C		C		C		C		C	YOK
Hava						FOTOĞRAF									
															
BUGÜNKÜ SAHİBİ															
ÖZEL MÜLKİYET					HAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUS										
YAPILAN ONARIMLAR															
AYRINTILI TABAKI															
<p>Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Ortacami Mahallesi, 59 ada 1-2 parsellerde yer alan ikiz konut Zemin+1 kattan oluşmaktadır. İkiz konut günümüzde iki farklı konut olarak kullanılmakta olup giriş kapıları da ayrı ayrı düzenlenmiştir. İkiz konut; Ahşap çatı arası tuğla dolgu sistemiyle inşa edilmiştir. Yapının dış yüzeyi komple sıvalı olup bu sıvaların yer yer döküldüğü görülmektedir. Yapının köşelerinde ve kat silmelerinde ahşap hatıl uygulaması ile cephelerde hareketlilik sağlanmıştır. Yapının ön cephesi iki yanda konsollarla dışa çıkmalı olarak düzenlenmiştir. Yapının iç kısmında ahşap merdivenle üst kata geçiş sağlanmaktadır. Odalarda ocak yapısı, yüklük ve dolaplar mevcuttur. Yapıda dikdörtgen ve kare formulu ahşap ve pimapen malzemeli pencereler yer almaktadır. Mutfak ve lavabo kısımları betonarme malzemeli olarak sonradan ilave edilmiştir. Yapının çatı kısmı ikiz yapının tamamını kapsar şekilde düzenlenmiş olup üzeri oluklu kiremit örtülmüştür.</p>						TEKNİK BİLGİLER	SU	HEKTİK	ISITMA	Kararlanıyor					
<p>ASLI GİBİDİR</p>						ERKEN KULLANIM				KONUT					
						BÜYÜK KULLANIM				KONUT					
						SİBİL KULLANIM				KONUT					
						HAZIR AVANSLAR				Erkan TUNÇ (Müze Araştırmacı) İlker ARAVI (Mimar)					
<p>UYGUN BULUNDU</p> <p>Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu</p> <p>28.10.2022... gün ve ...8844... sayılı karar ekidir.</p>						KONTROL FİDAN				Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu					
						KURULU KARARLARI				VAR					
						FOTOĞRAF				VAR					
						RESTAVRASYON PROJESİ				YOK					
						REKONSTRASYON PROJESİ				YOK					
						HARITA				YOK					
						KROKİ				YOK					
						KİTAP				YOK					
						VAKİFYE				YOK					
						KURULUNAYI				200					
						KURULUNAYI				200					