

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : .16.11.2022-403
Karar Tarihi ve No : 16.11.2022-7685
Dosya No : 58-00-150/1065

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçesi, Yiğitler Mahallesi, sit alanı dışında bulunan, tapunun 2109 ada 7 ve 11 parsellerde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın etrafındaki tescilli taşınmazla ortak korunma alanı belirlenmesi istemini içeren Bakanlığımız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 13.09.2022 tarih ve E-96165955-165.99-2902591 sayılı yazısı ve eki, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.10.2022 tarih ve 1665362 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Merkez İlçesi, Yiğitler Mahallesi'nde sit alanı dışına bulunan tapunun 2109 ada, 7 ve 11 parsellerinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan Doğan Evi ile Sivas İli, Merkez İlçesi, Yiğitler Mahallesi 2441 ada 30 parselde sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Döndü Demir Evi'nin ortak korunma alanının 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine ve korunma alanının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın bulunduğu 2441 ada 30 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesindeki "***1.ve 2.derece korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.***" şerhinin terkin edilerek "***Döndü Demir 2'nci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı***" olarak değiştirilmesine, Yiğitler Mahallesi 2106 ada 18 parsel, 2108 ada 4 parsel, 2109 ada 1,3,7,8,11,14 parseller, 2441 ada 18,19,20,22,30,31 parseller, 2443 ada 11 parselin taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır.***" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.