

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :08.06.2020- 118  
Karar Tarihi ve No :08.06.2020- 1972

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi, özel mülkiyete ait, 150 ada 1 parselde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.04.1989 tarih ve 487 sayılı kararı ile tescillenen yapının koruma grubunun belirlenmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2020 tarih ve E.53603 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.03.2020 tarih ve 216818 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi, tescilli 150 ada 1 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.04.1989 tarih ve 487 sayılı kararı ile toplu tescil edilen yapılar listesinde yer alan ve tescil fişi hazırlanmadığı tespit edilen tescilli yapının;

- Koruma grubunun 2.Grup Yapı olarak belirlenmesine ve tapu kaydına "2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına,
- Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan "tescil fişinin" uygun olduğuna,
- Bitişindeki 150 ada 4 nolu parseldeki tescilli yapının, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.02.2020 tarih ve 1925 sayılı kararıyla uygun bulunan koruma alanının, sehven 150 ada 1 parseldeki tescilli yapı dikkate alınmadan belirlendiği anlaşıldığından, her iki parseldeki tescilli yapılar dikkate alınarak belirlenen koruma alanının, kararımız eki haritada düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna,

- Aynı karar ile Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi,

150 ada 17 ve 150 ada 85 nolu parsellerin tapu kayıtlarına sehven konulmasına karar verilen ancak, Burhaniye Tapu Müdürlüğü'nün 10.03.2020 tarih E.874685 sayılı yazısında da anılan ada üzerinde kararda bildirilen parseller bulunmadığından konulamadığı belirtilen "Kısmen Korunma Alanıdır" şerhinin, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi 149 ada 17 ve 149 ada 85 nolu parsellerin tapu kayıtlarına konulmasına,

150 ada 86 ,150 ada 87 ve 150 ada 93 nolu parsellerin tapu kayıtlarına sehven konulmasına karar verilen ancak; Burhaniye Tapu Müdürlüğü'nce aynı nedenden dolayı konulamadığı belirtilen "Koruma Alanıdır" şerhinin, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi 149 ada 86, 149 ada 87 ve 149 ada 93 nolu parsellerin tapu kayıtlarına konulmasına,

Tescilli 150 ada 1 nolu parselin tapu kaydına sehven konulan 09.03.2020 tarih ve 2625 yevmiye nolu "Koruma Alanıdır" şerhinin kaldırılmasına,

150 ada 2 ve 3 nolu parsellerin tapu kayıtlarına sehven konulmasına karar verilen "Koruma Alanıdır" şerhinin, bu parsellerin tevhidini sonucunu oluşturan 150 ada 16 nolu parselde konulmasına,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No :08.06.2020- 118  
Karar Tarihi ve No :08.06.2020- 1972

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

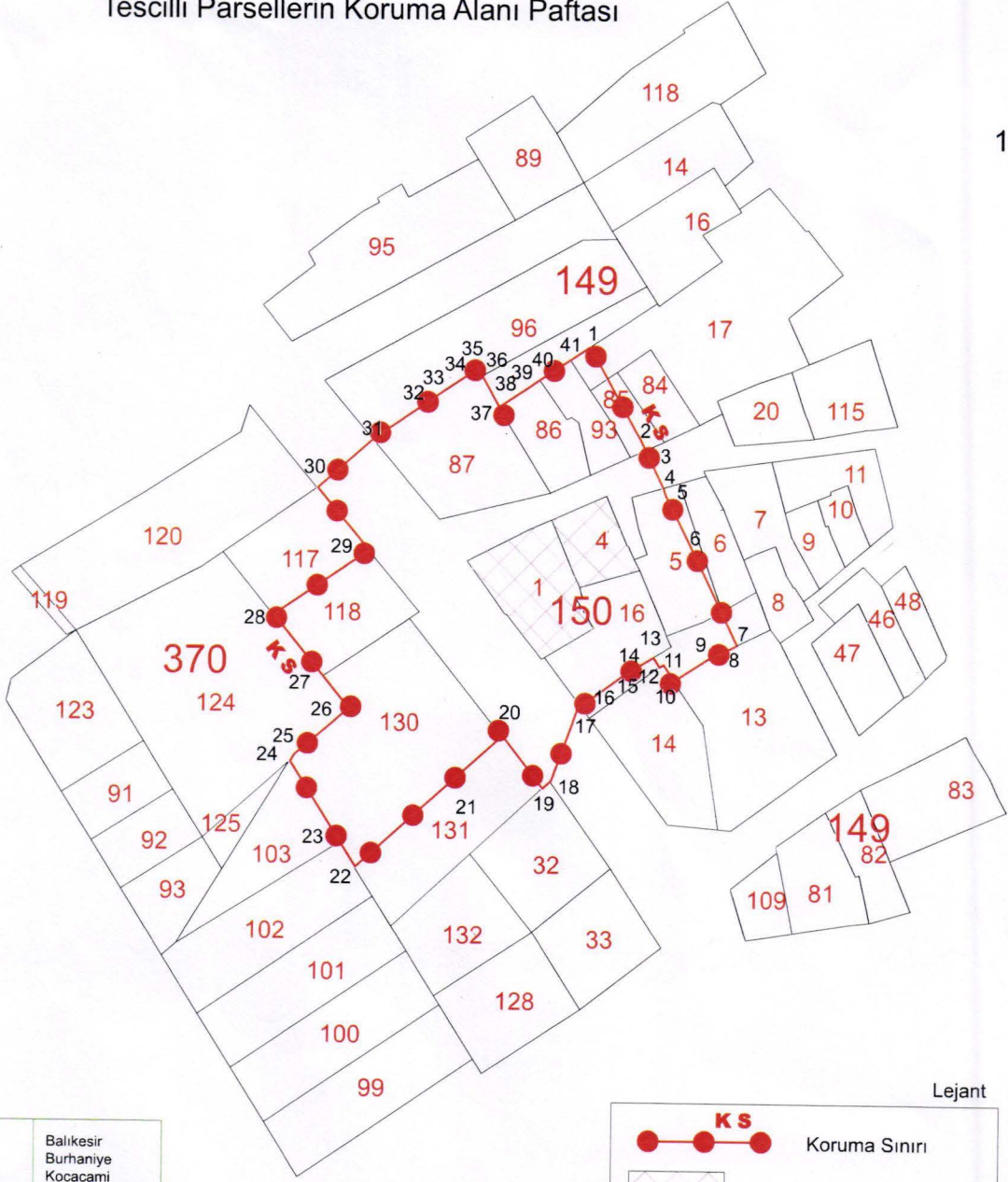
- Ayrıca Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi 370 ada 118 parsel ve 370 ada 130 nolu parsellerin tapu kayıtlarına da “Koruma alanıdır” şerhinin konulmasına ve bu işlemlerin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınmasına,

Karar verildi.



Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi 150 Ada 1 ve 4 Nolu Parsellerde Bulunan  
Tescilli Parsellerin Koruma Alanı Paftası

1 / 1000



İli	Balıkesir
İlçesi	Burhaniye
Mahallesi	Kocacami
Ada/Parsel	150-1 / 150-4

	<b>KS</b>	Koruma Sınırı
		Tescilli Parsel

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	29830.161	30123.921	2	29837.434	30110.875
3	29839.406	30106.823	4	29840.727	30104.108
5	29840.969	30103.405	6	29844.459	30096.438
7	29851.247	30082.319	8	29850.830	30082.116
9	29847.153	30080.321	10	29842.479	30077.307
11	29840.894	30079.520	12	29840.290	30079.169
13	29839.434	30080.545	14	29838.105	30079.732
15	29834.949	30077.801	16	29834.011	30077.108
17	29828.778	30073.240	18	29825.049	30063.067
19	29823.850	30061.960	20	29818.080	30069.330
21	29810.585	30062.578	22	29797.400	30050.700
23	29795.225	30054.133	24	29788.037	30065.501
25	29788.637	30066.483	26	29796.293	30073.009
27	29792.640	30077.490	28	29785.550	30086.140
29	29799.000	30095.280	30	29791.640	30104.000
31	29799.460	30110.920	32	29808.013	30116.672
33	29808.408	30116.938	34	29811.330	30118.902
35	29814.235	30120.855	36	29814.850	30119.770
37	29817.264	30115.485	38	29819.959	30117.246
39	29821.264	30118.099	40	29823.117	30119.310
41	29827.453	30122.145			