

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 09/06/2020 - 119  
Karar Tarihi ve No : 09/06/2020 - 1981

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hamidiye Mahallesinde 419 ada 67 ve 87 (E.56-57) nolu parsellerin güneybatısında, yol boşluğunda kalan, Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen Karpuzdede Yatırının, mevcut imar planlarına işlenerek gerekli imar planı değişiklikleri yapılması yönünde alınan Kurulumuzun aynı tarih ve sayılı kararı gereği, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.07.2019 tarih ve E.506/11861 sayılı yazısı ile iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ekleri ve Müdürlüğümüz uzmanlarının 13.03.2020 tarih ve E.216321 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hamidiye Mahallesinde 419 ada 67 ve 87 (E.56-57) nolu parsellerin güneybatısında yol boşluğunda kalan, tescilli Karpuzdede Yatırının,

- Koruma grubunun "1.Grup" olarak belirlenmesine,
  - Koruma alanının kararımız eki haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
  - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekine uygun yapılmadığı görüldüğünden uygun olmadığına,
  - Kararımız eki koruma alanının mer'î imar planına işlenmesine, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarının 2.maddesindeki "*Tescilli Anıt Yapı (Yatır-Mezar) olarak belirlenen alan ile bu alan etrafında inşa edilecek hertürlü yapı için Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun görüşü alınacaktır.*" Plan hükmünün kaldırılıp, "*Koruma Alanı içinde yapılacak her türlü uygulama için Koruma Kurulu'nun görüşü alınacaktır*" plan hükmü getirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekine uygun hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine,
- Karar verildi.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hamidiye Mahallesi Karpuzdede Yatırı Koruma Alanı Paftası



Lejant

	Balıkesir KVKBK 23.03.2018 Tarih ve 287 Sayılı kararı ile Tescilli Karpuz Dede Yatırı
	Koruma Sınırı

İli	Balıkesir
İlçesi	Edremit
Mahallesi	Hamidiye

ITRF 3 DERECE

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
K1	501457.612	4384492.962	K2	501458.017	4384492.252
K3	501459.327	4384491.332	K4	501459.154	4384491.075
K5	501459.407	4384490.820	K6	501459.805	4384489.972
K7	501457.691	4384486.656	K8	501454.689	4384488.687
K9	501456.403	4384491.491			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
KORUMA_ALANI1		K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9	16.992

\* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.