

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 09/06/2020-119
Karar Tarihi ve No 09/06/2020-1988

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, 340 ada, 7 parselde yer alan tescilli yapı bitişiğindeki 340 ada, 8 parseldeki özel mülkiyetteki yapının tescil önerisinin ve mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesine ilişkin; Bandırma Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.03.2020 tarih ve E.81405-1285 sayılı yazısı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarih ve E.13468 sayılı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 02.06.2020 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, 340 ada, 8 parselde yer alan özel mülkiyetteki yapının 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi doğrultusunda sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine, yapının bulunduğu alana ilişkin Kurul Müdürlüğüne kentsel sit potansiyeline yönelik çalışmaların devam etmesi nedeniyle yapının koruma alanının kentsel sit çalışmaları tamamlandıktan sonra değerlendirilmesine, ilgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine, yapı ve çevresinde mülk sahibi ve ilgili belediyesi tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına yapılan tüm işlemlerin sonucunun Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

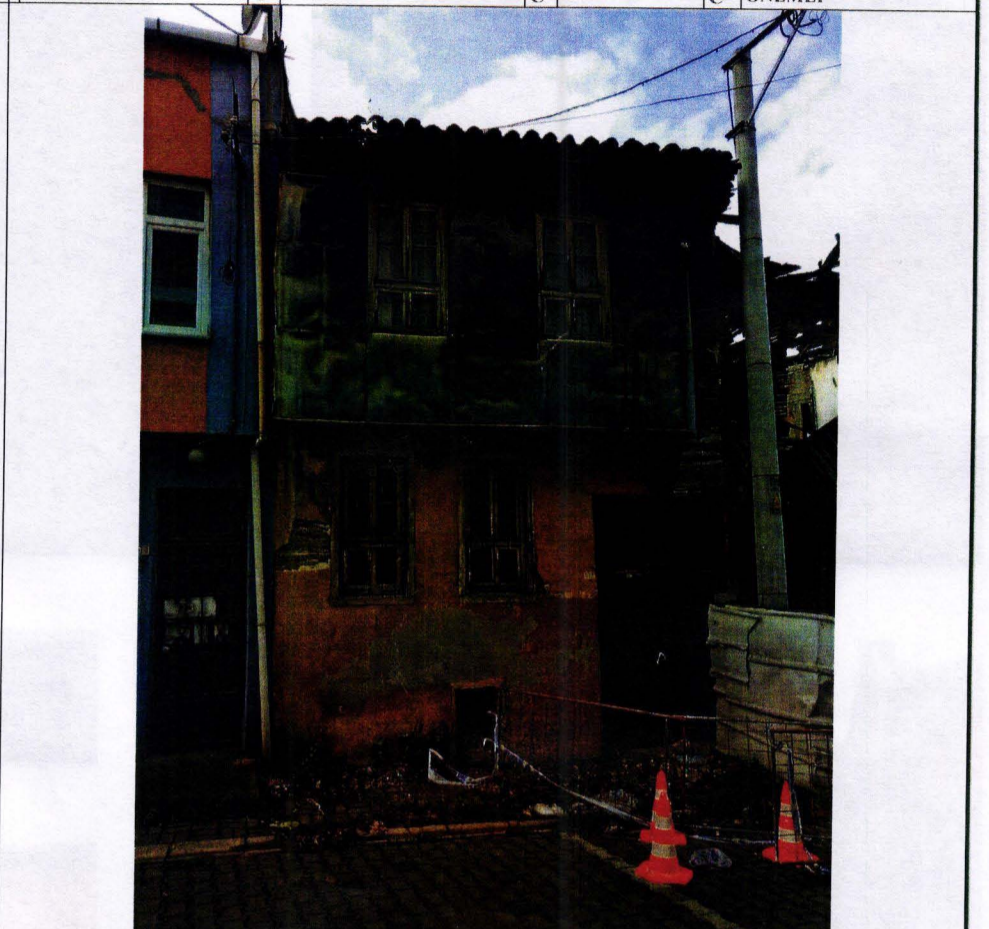
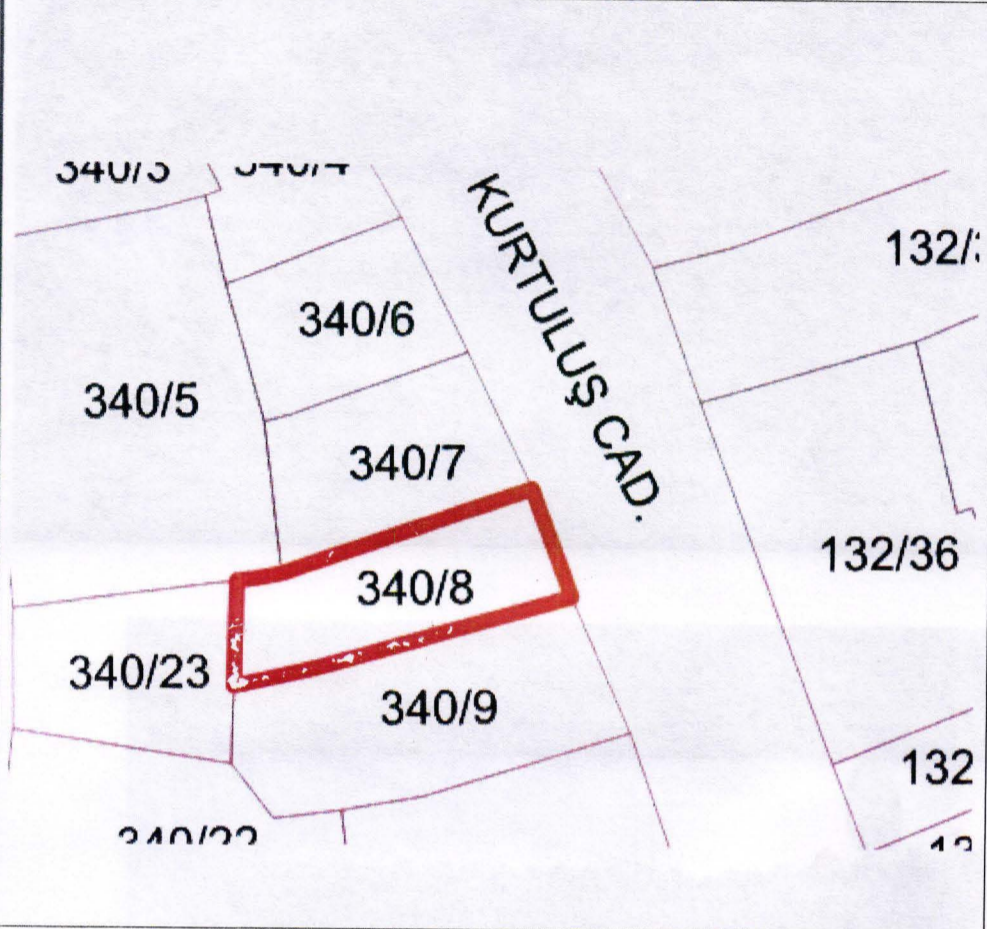
AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E ANIT ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTANO :

İLİ: Balıkesir İLÇESİ: Bandırma MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Edincik Mahallesi KORUMA DERECESİ ANITSAL 1 2 (x) 3
ADRES: Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, Kurtuluş Cad. No:14 KADASTRO: 340ada, 8 parsel ÇEVRESEL 1 2 3
ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADI: Kargir Konut YAPTIRAN: - YAPAN:- MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Son Dönem
YAPIM TARİHİ: 19. YY. KİTABE:- VAKFIYE:

GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi'nde, 340 ada, 8 parselde kayıtlı, bahçeli müstakil konut

KORUMA DURUMU X TAŞIYICI YAPI X DIŞ YAPI ÜST YAPI X SÜSLEME RUTUBET A YOK
B ELEMANLARI B İZİ VAR
C C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ
YAPILAN ONARIMLAR: Mülk Sahibi

AYRINTILI TANITIM: 19. yy. sonuna tarihlenen sivil mimarlık örneği yapı bitişik nizam bodrum kat üzerine iki katlı, alt katı ahşap karkas arası tuğla dolgulu, üst katı ahşap karkas olarak inşa edilmiştir. Yapının dış cephesi kıtıklı sıvalıdır. Ana cephesi doğu yönde olan yapının batı yönde bahçesi bulunmaktadır. Yapının sokağa açılan ana girişi çift kanatlı ahşap malzemedendir. Bodrum katta zemin kotunda dikdörtgen formda bir küçük bir aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Yapının zemin katında giriş katın solunda 1/2 oranında ahşap malzemedeki giyotin pencereler bulunmaktadır. Yapının üst katı sokak yönünde çıkma yapılmış ve bu çıkma ahşap payandalar ile desteklenmiştir. Üst katın cephesi sac levhalar ile kapatılmıştır. Alaturka kiremitle kaplı kırma çatılı yapı geleneksel Edincik sivil mimarlık örneklerindedir.

TEKNİK BİLGİLER

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIM
Konut
BUGÜNKÜ KULLANIMI
Konut
ÖNERİLEN KULLANIMI
Konut
HAZIRLAYANLAR 02/06/2020
Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı
Nurdan SOLAK: Şehir Plancısı
Kontrol Eden: .../06/2020
Salih ÇAKAN
MÜDÜR V.

YAYIN DİZİNİ:
1-
2-
3-
4-
EKLER:
RAPOR
FOTOĞRAF
RÖLÖVE PROJESİ
RESTORASYON PROJESİ
HARİTA
KROKİ
KİTABE
VAKFIYE

ONAY :
Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 09/06/2020 tarih ve 1988 sayılı kararı ile tescillidir.

