

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.06.2020 - 118
Karar Tarihi ve No : 08.06.2020 - 1966

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşaalanı Mahallesiinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.05.2011 tarih 6798 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2012/0595, 12.04.2013/1830, 07.03.2015/4711 ve 21.08.2015/4777 sayılı kararıyla sit sınırı ve sit derecesinde değişiklikler olan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10.2018 tarih 749 sayılı kararıyla Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları belirlenen, Paşaalanı II. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırında değişiklik yapılarak son halini alan ve sit alanına yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.05.2020 tarih 1953 sayılı kararı gereği; Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 05.06.2020 tarih 216424 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Paşaalanı Arkeolojik Sit Alanına yönelik, Kurulumuzun 05.05.2020 tarih 1953 sayılı kararı gereği belirlenen kararımız ekinde yer alan Paşaalanı II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.06.2020 - 118
Karar Tarihi ve No : 08.06.2020 - 1966

Toplantı Yeri
BALIKESİR

BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, PAŞAALANI MAHALLESİ II. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANINA YÖNELİK KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 658
SAYILI İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA BELİRLENEN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Ancak, resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle, bahse konu talepler koruma kurulunda değerlendirilir.
2. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
3. Taş, toprak, kum vb. alınmaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde tevhit ve ifraz koruma kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilir.
5. Açıklanmayan hususlarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetkilidir.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINIKORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.06.2020 - 118
Karar Tarihi ve No : 08.06.2020 - 1966

Toplantı Yeri
BALIKESİR

BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, PAŞAALANI MAHALLESİ III. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANINA YÖNELİK BELİRLENEN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği alanda Belediyesince inşaat izin verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yeni başvuruda bulunan parsellerde ayrı ayrı sondaj kazısı gerçekleştirilerek sonuç raporunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi ve karara bağlanmasından sonra uygulamaya gidilecektir.
2. Yeni yapılacak parsellerde yapı nizamı ayrık nizam, TAKS:0.30, KAKS:1.20 olacaktır.
3. Konut yapılarında kat adedi zemin+3 olacak şekilde belirlenecek, 4 kattan fazla yapı yapılamayacak, ön ve yan çekme mesafesi ise mevcut istikamete göre Koruma Bölge Kurulunca belirlenecektir.
4. Bir parsele birden fazla yapı yapılamaz.
5. Tevhit ve ifraz Koruma Bölge Kurulu'nun iznine tabidir.
6. Yeni yapılandırmalarda bodrum kat yapılamaz.
7. Her türlü zorunlu altyapı uygulaması için (Kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı) teknik belgelerin yanı sıra Müze Müdürlüğü'nün görüşü ile birlikte Koruma Bölge Kurulu'nca iletilerek alınacak karar uyarınca Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak uygulama sonucundan Koruma Bölge Kuruluna bilgi verilecektir.
8. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.
9. Bu alanlarda büyük köklü ağaçlar dikilemez.
10. Açıklanmayan hususlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.