

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 09/06/2020-119
Karar Tarihi ve No 09/06/2020-1991

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, 322 ada, 12 parseldeki özel mülkiyetteki yapının tescil önerisinin ve mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesine ilişkin; Bandırma Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2020 tarih ve E.1264 sayılı yazısı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarih ve E.13464 sayılı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 05.06.2020 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, 322 ada, 12 parselde yer alan özel mülkiyetteki yapının 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi doğrultusunda sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, yapının bulunduğu alana ilişkin Kurul Müdürlüğüne kentsel sit potansiyeline yönelik çalışmaların devam etmesi nedeniyle yapının koruma alanının kentsel sit çalışmaları tamamlandıktan sonra değerlendirilmesine, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine, ilgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine, yapı ve çevresinde mülk sahibi ve ilgili belediyesi tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına ve yapılan tüm işlemlerin sonucunun Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		A N I T		ENVANTER NO: -																																						
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTANO :																																										
İli: Balıkesir		İlçesi: Bandırma		MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Edincik Mahallesi		KORUMA DERECESESİ		ANITSAL	1	2 (x)	3																																			
ADRES: Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, Şehitler Mezarlığı Cad. No:5		KADASTRO: 322 ada, 12 parsel						ÇEVRESEL	1	2	3																																			
ADI: Kargir Konut		YAPTIRAN: -		YAPAN:-		MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Son Dönem		ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3																																			
		YAPIM TARİHİ: 20. YY.		KİTABE:-		VAKFIYE:																																								
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi'nde, 322 ada, 12 parselde kayıtlı, bahçeli müstakil konut																																														
KORUMA DURUMU		X TAŞIYICI YAPI		X DIŞ YAPI		ÜST YAPI		X SÜSLEME ELEMENLARI		X RUTUBET																																				
		B		B		B		B		A YOK																																				
		C		C		C		C		X İZİ VAR																																				
										C ÖNEMLİ																																				
																																														
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet						BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi																																								
YAPILAN ONARIMLAR:																																														
<p>AYRINTILI TANITIM: Yerinde yapılan incelemede; Balıkesir İli, Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, 322 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmaz Edincik Mahallesi, Şehitler Mezarlığı Caddesi, no:5 adresinde bulunmaktadır. 19. yy. sonuna tarihlenen sivil mimarlık örneği yapı bitişik nizam zemin kat üzerine bir katlı, ahşap karkas arası tuğla dolgulu olarak harman tuğla malzemeden inşa edilmiştir. Yapının dış cephesi sıvalar dökülmüş durumdadır. Ana cephesi güneydoğu yönünde olan yapının batı yönde bahçesi bulunmaktadır. Yapının sokağa açılan ana girişi tek kanatlı ahşap malzemedendir. Yapının zemin katında Ana girişin solunda biri 1/2 oranında giyotin, biri de dikdörtgen formda içe açılır kanatlı pencereler bulunmaktadır. Yapının üst katı sokak yönünde çıkma yapılmış ve bu çıkma ahşap payandalar ile desteklenmiştir. Yapının üst katında simetrik olarak iki adet dikdörtgen formda iki adet içe açılı kanatlı pencere bulunmaktadır. Yapı alaturka kiremitle kaplı kırma çatılıdır.</p>						<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Su</th> <th>Elektrik</th> <th>Isıtma</th> <th>Kanalizasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORİJİNAL KULLANIM</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Konut</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>HAZIRLAYANLAR 05/06/2020</p> <p>Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı</p> <p>Yasin UYGUN: Yüksek Mimar</p> <p>Kontrol Eden: /06/2020</p> <p> Sahin ÇAKAN MÜDÜR V.</p>							Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	ORİJİNAL KULLANIM					Konut					BUGÜNKÜ KULLANIMI					Konut					ÖNERİLEN KULLANIMI					Konut				
	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon																																										
ORİJİNAL KULLANIM																																														
Konut																																														
BUGÜNKÜ KULLANIMI																																														
Konut																																														
ÖNERİLEN KULLANIMI																																														
Konut																																														
YAYIN DİZİNİ:						<p>EKLER:</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>1- RAPOR</td><td></td></tr> <tr><td>2- FOTOĞRAF</td><td></td></tr> <tr><td>3- RÖLÖVE PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>4- RESTORASYON PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>HARİTA</td><td></td></tr> <tr><td>KROKİ</td><td></td></tr> <tr><td>KİTABE</td><td></td></tr> <tr><td>VAKFIYE</td><td></td></tr> </tbody> </table>						1- RAPOR		2- FOTOĞRAF		3- RÖLÖVE PROJESİ		4- RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		KROKİ		KİTABE		VAKFIYE																				
1- RAPOR																																														
2- FOTOĞRAF																																														
3- RÖLÖVE PROJESİ																																														
4- RESTORASYON PROJESİ																																														
HARİTA																																														
KROKİ																																														
KİTABE																																														
VAKFIYE																																														
						<p>ONAY :</p> <p>Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 09/06/2020 tarih ve 1394. sayılı kararı ile tescillidir.</p>																																								

