

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 11.06.2020- 121
Karar Tarihi ve No : 11.06.2020- 2022

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun J17-A-19-C-2 pafta, 260 ada, 18 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Vatandaşın 16.12.2019 tarihli başvurusu, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.02.2020 tarih ve E.117687 sayılı kurum görüşü yazısı, kurum görüşlerini içeren Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2020 tarih ve E.4202 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.03.2020 tarih ve E.12560 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 03.04.2020 tarih ve E.160059 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi, tapunun J17-A-19-C-2 pafta, 260 ada, 18 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi, 260 ada, 18 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Fethiye Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi Meydan Caddesi, No:3	KADASTRO: J17-A-19-C-2 pafta, 260 ada, 18 parsel		MİMARİ ÇAĞI:	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:- KİTABE:-	VAKFIYE:	
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde, tapunun J17-A-19-C-2 pafta, 260 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C
				A RUTUBE X T C
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM:				
<p>Taşınmaz; zemin+2 katlı, doğu-batı doğrultulu dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Yapının güney cephesi Meydan Caddesine bakmaktadır. Yapının ana girişi yol kotundan 3 basamaklı merdiven ile çıkılan yuvarlak kemerli, tek kanatlı ahşap kanatlı bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının aydınlatma penceresinde demir ferforje süslemesi yer almaktadır. Zemin kata giriş dikdörtgen formlu, çift kanatlı, ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Ara kat pencereleri dikdörtgen formlu, çift kanatlı, ahşap malzemelidir. Doğu cephesinde yapının sonradan açılan bir giriş kapısı daha bulunmaktadır. Bu kapı bahçe olarak kullanılan bölüme açılmaktadır. Bu bölümde ocak, sarnıç ve kapı izlerinin varlığı mevcuttur. Yapının üst katı sokakta yer alan diğer tescilli yapılar ile Ayvalık konut mimarisindeki cephe görünümünden farklıdır. Üst katının geç dönemlerde cephe görünümü, pencere oranları değiştirilmiş, serpme sıvalıdır. Pencereler kare formlu, ahşap malzemelidir. Yapının tavanı ve döşemeleri ahşaptır. Çatısı alaturka kiremit ile örtülüdür.</p>				
YAYIN DİZİNİ:		TEKNİK BİLGİLER		
1-		Su		
2-		Elektr		
3-		Isıtma		
4-		Kanali		
		zasyon		
		ORJİNAL KULLANIM		
		Konut		
		BUGÜNKÜ KULLANIMI		
		Konut		
		ÖNERİLEN KULLANIMI		
		Konut		
		HAZIRLAYANLAR 16/03/2020		
		Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi 		
		Yasin UYGUN: Y. Mimar 		
		Kontrol Eden: 16./03./2020		
				
EKLER:		ONAY :		
RAPOR		X		
FOTOĞRAF		X		
RÖLÖVE PROJESİ				
RESTORASYON PROJESİ				
HARİTA				
KROKİ				
KİTABE				
VAKFIYE				
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 11.06.2020 tarih ve 2022... sayılı kararı ile tescillidir.		

