

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.06.2020 - 122
Karar Tarihi ve No : 12.06.2020 - 2039

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesinde Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararında 453 envanter numarası ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.07.1991 tarih ve 1856 sayılı kararı ile uygulama projesi uygun bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 4 pafta, 435 ada, 2 parselde kayıtlı, tescilli taşınmazın dış cephesinde çürüyen tahtalarının değiştirilmesi, fileli sıva ve mantolama ile boya yapılması taleplerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih ve E.753 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlük evrakına 16.03.2020 tarih ve E.131926 sayı ile kayıtlı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.03.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesinde, tapunun 435 ada, 2 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza ilişkin;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Taşınmaza ilişkin başvurunun Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.07.1991 tarih ve 1856 sayılı kararı ile onaylanan uygulama projesine uyulmadan tamamlandığı tespit edildiğinden yapının onaylı uygulama projesine uygun hale getirilmesine;

Yapının onaylı uygulama projesine aykırı olarak inşa edildiği anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesine muhalefetten 65. Maddesi kapsamında sorumluları hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; işlem sonucuna ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

karar verildi.