

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 11.06.2020- 121
Karar Tarihi ve No : 11.06.2020- 2017

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 387 ada, 2 parselinde kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescilli taşınmazda basit onarım yapılmasının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2020 tarih ve E.5008 sayılı yazısı ve ekleri ile tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenmesine ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 01.06.2020 tarih ve E.205418 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi, tapunun 387 ada, 2 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine,
 - Koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Taşınmazda yapılmak istenen boya-badana, sıhhi tesisat, elektrik tesisatı, çatı aktarımı tadilatının özgün malzeme ve boyutta Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili Belediyesi denetiminde yapılması koşuluyla uygun olduğuna; basit onarıma ilişkin uygulama sonucunu gösteren rapor ve fotoğrafların Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Taşınmazın özgününde ahşap olduğu düşünülen pencere ve kapı doğramalarına yönelik tadilatın özgün doğrama detaylarının bilinmemesi nedeniyle taşınmazın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanıp Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilmesine,
 - Tescilli yapıda ve parselinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan yapılan uygulamaları yapan ve yaptırımlar hakkında 2863 sayılı kanunun 9. Maddesine muhalefetten aynı kanunun 65. Maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulmasına, aykırı uygulamaların ilgili Belediyesince kaldırılmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- karar verildi.