

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 10/11/2022 106
Karar Tarihi ve No : 10/11/2022 3095

Toplantı Yeri
ANKARA

Bolu İli, Gerede İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde, 20.11.2014 gün ve 29181 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 2014/6961 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında “Riskli Alan” ilan edilen; içerisinde, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22.06.2007 tarih ve 583 sayılı kararıyla tescillenerek koruma grubu 1 olarak belirlenen, 141 ada, 6 parsel kayıtlı Hacı Emin Efendi Cami’nin bulunduğu yaklaşık 11,75 hektar büyüklüğüne sahip, kentsel sit alanı sınırları dışında kalan alana ilişkin hazırlanan Kentse Dönüşüm Projesi kapsamında alanda bulunan tescilli yapı komşuluğunda bulunan ticaret+konut projesine ait hazırlanan paftanın değerlendirilmesi talebini konu alan GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş. nin 12.10.2022 tarih ve 1743-22 sayılı, 01.11.2022 tarih ve 2062-22 sayılı yazıları ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının, 03.11.2022 gün ve 1696350 sayılı ve 09.11.2022 tarih ve 1708051 sayılı raporu okundu; ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bolu İli, Gerede İlçesi, Demirciler Mahallesi’nde bulunan, kentsel sit alanı sınırları dışında yer alan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü’ne ait, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22.06.2007 tarih ve 583 sayılı kararıyla tescillenerek koruma grubu 1 olarak belirlenen, 141 ada, 6 parsel kayıtlı Hacı Emin Efendi Cami’nin korunma alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli haritanın uygun olduğuna, onaylanmasına, Riskli Alan olarak ilan edilen alana ilişkin hazırlanan kentsel tasarım projesinin belirlenen korunma alanı içinde kalan kısmının 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna, 1/500 ölçekli Bolu ili, Gerede İlçesi Kentsel Tasarım Paftasının düzeltilmiş şekliyle onaylanmasına, tescilli Hacı Emin Efendi Cami ve korunma alanında her türlü fiziki inşai uygulama öncesi Koruma Kurulu’nun izninin alınması gerektiğine karar verildi.