

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 11/11/2022 107
Karar Tarihi ve No : 11/11/2022 3108

Toplantı Yeri
ANKARA

Kastamonu İli, Abana İlçesi, Konakören Mahallesi, özel mülkiyete ait, 89 ada, 60 parselde yer alan taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon restorasyon projesi ve raporların değerlendirilmesi talebini konu alan Abana Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarihli ve 2289 sayılı yazısı ve ekleri, 89 ada, 60 parsel üzerinde zemin+1 kattan oluşan bir taşınmaz ve ocak konumlandığı, Konakören Mahallesi, 92 ada, 1 parsel üzerinde ise iki adet çınar ağacı bulunduğu ve bu ağaçların anıt ağaç olduğu belirtilen Kastamonu İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 02.11.2022 tarihli tespit raporunun iletiliği Kastamonu İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarihli ve 40307 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu 89 ada, 60 parselde zemin+1 katlı, kırma çatılı yapı bulunduğu belirtilerek tescil fişi ve konuya ilişkin yazılar ile fotoğrafların iletiliği Abana Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.11.2022 tarihli ve 2365 sayılı yazısı ve ekleri, "(10) env. nolu konutun, 89 ada, 60 parselde doğru yerinde tarandığı ancak Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.12.1996 gün 5003 sayılı karar eki tescil listesinde ada parselinin (92/1) yanlış yazıldığı" belirtilen 31.07.2018 tarih 373050 sayılı uzman raporu ve ekleri ile Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.08.2018 tarih 651716 sayılı yazısı incelendi, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.11.2022 tarihli ve 1705572 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Abana İlçesi, Konakören Mahallesi, özel mülkiyete ait 89 ada, 60 parselde yer alan taşınmazın Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.12.1996 gün 5003 sayılı karar eki tescil listesinde (10) envanter no ile tescilli olduğu ancak ada/parsel bilgisinin 92 ada 1 parsel olarak yanlış yazılmış olduğu anlaşıldığından anılan karar eki tescil listesinde (10) envanter no ile tescilli olan taşınmazın ada/parsel bilgisinin 89 ada, 60 parsel olarak düzeltilmesine,

Abana İlçesi, Konakören Mahallesi 92 ada,1 parselin tapudaki beyanlar hanesinde yazılı olan "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin kaldırılmasına , Konakören Mahallesi 89 ada 60 nolu parselin tapudaki beyanlar hanesinde "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhi yer aldığı için tekrardan şerh verilmesine gerek olmadığına, sonucundan kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Belediyesince, Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.01.2019 tarihli ve 6320 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan değişikliği paftalarında 92 ada, 1 parselin tescilli parsel taramasının kaldırılarak 89 ada, 60 parsel üzerinde bulunan taşınmaza "TES" ibaresinin eklenmesine, sonucundan kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Abana İlçesi, Konakören Mahallesi 89 ada, 60 parselde yer alan (10) envanter nolu tescilli taşınmazın koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmaza ilişkin iletilen rölöve çizimleri, restitüsyon, restorasyon projesi ve raporların 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat açısından uygun olduğuna, uygulamaların gerekli güvenlik önlemleri alınarak sorumlu mimar, ilgili Belediyesi ve KUDEB denetim ve sorumluluğunda yapılmasına; uygulamaların Kurul kararına ve onaylı projesine uygun olarak tamamlandığına dair sorumlu mimar ve ilgili Kurumlarca hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.