

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 09.07.2020- 126
Karar Tarihi ve No : 09.07.2020- 2105

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesinde yer alan, Ayvalık Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, tapunun 1 pafta, 402 ada, 5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, 563 envanter numarası ile tescilli taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların ve koruma grubunun belirlenmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2020 tarih ve E.7922 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 30.06.2020 tarih ve E.257591 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesinde, tapunun 1 pafta, 402 ada, 5 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın;

- Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2020 tarih ve E.7922 sayılı yazısında belirtilen ve yerinde yapılan incelemede taşınmazın kapı ve pencere doğranmalarının değiştirildiği, boya-badana, sıhhi tesisat tamirati yapıldığı, zemin katta sıva rasıyası yapılarak derz yapıldığı, üst katta sıva tamirati yapıldığı, taşınmazın tescil fişi ile karşılaştırıldığında giriş kapısının düz atkılı kapı üstünün yerine tuğla örgülü sivri kemer yapıldığı, zemin katta kapının yanında yer alan pencerenin yerinin ve formunun değiştirildiği, üst katta yer alan sol yan cepheye bakan dikdörtgen formlu pencerenin kapatıldığı, tescilli taşınmazın bahçe kısmında 1,20x4,30 metre (5,16 m²) ebatlarında gaz beton malzemedem müştemilat ve wc yapıldığı, tavan ve taban döşemelerinin yenilendiği tespit edildiğinden bunları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. Maddesine muhalefetten aynı yasanın 65. Maddesine göre işlem yapmak üzere suç duyurusunda bulunulmasına; suç duyurusu işleminin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazda yapılan izinsiz uygulamalara yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi ve yapının özgün haline getirilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.