

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 08.07.2020 - 125  
Karar Tarihi ve No : 08.07.2020 - 2083

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Camicedit, Camikebir, Kurtuluş ve Rızaiye Mahallelerinin bir kısmını kapsayan Kentsel Sit Alanı'na ait öneri sit sınırlarının "*Balıkesir İli 2. ve 3. Derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Sit Alanlarına Ait 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Bir Kısımında 1/1000-1/500 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon ve Bir Kısımında Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Yapımı İşi*" kapsamında koordinatlandırılmış sayısal haritasının ve koordinat listesinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.03.2020 tarih ve E.13622 sayılı yazısı ve ekleri, 27.04.2020 tarih ve E.17073 sayılı yazısı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.07.2020 tarih ve 266421 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilgi yazıları ile talep edilen değerlendirmenin yapılabilmesi amacıyla güncel sınırları Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.2018 tarih ve 241 sayılı karar ekinde bulunan 1/2500 ölçekli haritada gösterilmiş olan Sındırgı Kentsel Sit Alanına ait köşe koordinat değerlerinin elde edilmesi amacıyla hazırlanan ekli sit paftası ve koordinat listesinin uygun olduğuna, ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine, tamamı veya bir kısmı sit sınırları kapsamında kalan parsellerin listesinin ilgili Kadastro Birimince oluşturularak, şerh bulunmadığı tespit edilen parsellere şerh verilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüklerine, bilgi için kadastral paftasıyla birlikte Kurul Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Camicedit, Camikebir, Kurtuluş ve Rızaiye Mahalleleri  
Kentsel Sit Alanı

K  
↑  
1 / 3 500



LEJANT

- KENTSEL SİT SINIRI
- PARSEL SINIRI

İli İlçesi Mahallesi	Balıkesir Sındırgı Camicedit, Camikebir, Kurtuluş ve Rızaiye Kentsel Sit Alanı
----------------------------	---

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	601305.822	4345648.844	2	601350.806	4345570.085	3	601385.172	4345526.786	4	601394.928	4345552.427
5	601402.182	4345572.189	6	601416.441	4345557.930	7	601437.829	4345569.187	8	601490.987	4345591.576
9	601504.245	4345593.327	10	601538.642	4345602.083	11	601557.779	4345602.083	12	601599.242	4345595.704
13	601599.242	4345542.358	14	601589.173	4345532.290	15	601581.668	4345506.274	16	601603.307	4345503.772
17	601603.307	4345483.760	18	601595.405	4345456.381	19	601579.433	4345418.215	20	601537.157	4345358.821
21	601769.133	4345222.844	22	601802.582	4345273.934	23	601815.654	4345307.858	24	601782.041	4345418.968
25	601808.014	4345426.726	26	601868.042	4345363.039	27	601906.651	4345293.899	28	601931.266	4345293.899
29	601934.182	4345288.597	30	601951.806	4345259.210	31	601980.053	4345212.445	32	602035.642	4345200.636
33	602039.171	4345200.141	34	602032.736	4345149.726	35	602051.993	4345122.924	36	602023.252	4345115.811
37	601974.632	4345114.317	38	601948.946	4345124.562	39	601794.236	4345207.681	40	601791.720	4345202.696
41	601791.062	4345201.408	42	601783.850	4345189.163	43	601766.470	4345171.430	44	601770.019	4345158.213
45	601771.767	4345148.159	46	601762.613	4345129.361	47	601764.550	4345126.289	48	601760.501	4345114.963
49	601754.458	4345106.535	50	601751.916	4345104.768	51	601699.968	4345160.406	52	601691.743	4345164.250
53	601656.335	4345176.749	54	601614.804	4345179.695	55	601607.352	4345182.183	56	601553.535	4345182.183
57	601540.783	4345224.977	58	601546.303	4345256.749	59	601546.303	4345278.266	60	601508.861	4345313.517
61	601505.689	4345312.670	62	601487.046	4345310.218	63	601471.701	4345310.537	64	601468.364	4345310.718
65	601464.539	4345310.811	66	601437.533	4345317.156	67	601434.101	4345317.975	68	601435.314	4345383.040
69	601361.207	4345372.690	70	601293.947	4345366.210	71	601293.975	4345376.085	72	601295.376	4345403.000
73	601293.911	4345460.736	74	601281.583	4345460.953	75	601273.271	4345461.440	76	601261.451	4345462.115
77	601261.484	4345462.700	78	601254.463	4345463.224	79	601247.252	4345463.853	80	601235.981	4345464.616
81	601214.685	4345466.406	82	601207.923	4345466.924	83	601208.487	4345470.234	84	601200.286	4345473.826
85	601195.677	4345473.667	86	601176.903	4345473.017	87	601156.379	4345472.295	88	601152.434	4345471.830
89	601122.468	4345559.819	90	601148.569	4345576.887	91	601213.210	4345522.142	92	601218.470	4345525.799
93	601218.587	4345532.447	94	601218.777	4345543.293	95	601218.904	4345550.590	96	601218.608	4345550.639
97	601216.988	4345550.974	98	601219.143	4345567.516	99	601218.032	4345558.988	100	601218.465	4345562.318
101	601219.143	4345567.516	102	601220.118	4345575.005	103	601220.128	4345575.670	104	601221.162	4345617.950
105	601221.298	4345623.527	106	601254.618	4345623.847	107	601256.735	4345627.198	108	601266.904	4345635.331
109	601267.332	4345634.854	110	601269.439	4345632.282	111	601276.435	4345633.778	112	601280.007	4345634.432
113	601285.178	4345638.083	114	601287.392	4345639.145	115	601287.191	4345639.510	116	601293.640	4345643.898

\* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'nun  
08./07./2020 TARİH ve... 2083  
SAYILI KARAR EKİDİR.