

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.07.2020 - 125
Karar Tarihi ve No : 08.07.2020 - 2079

Toplantı Yeri
BALIKESİR

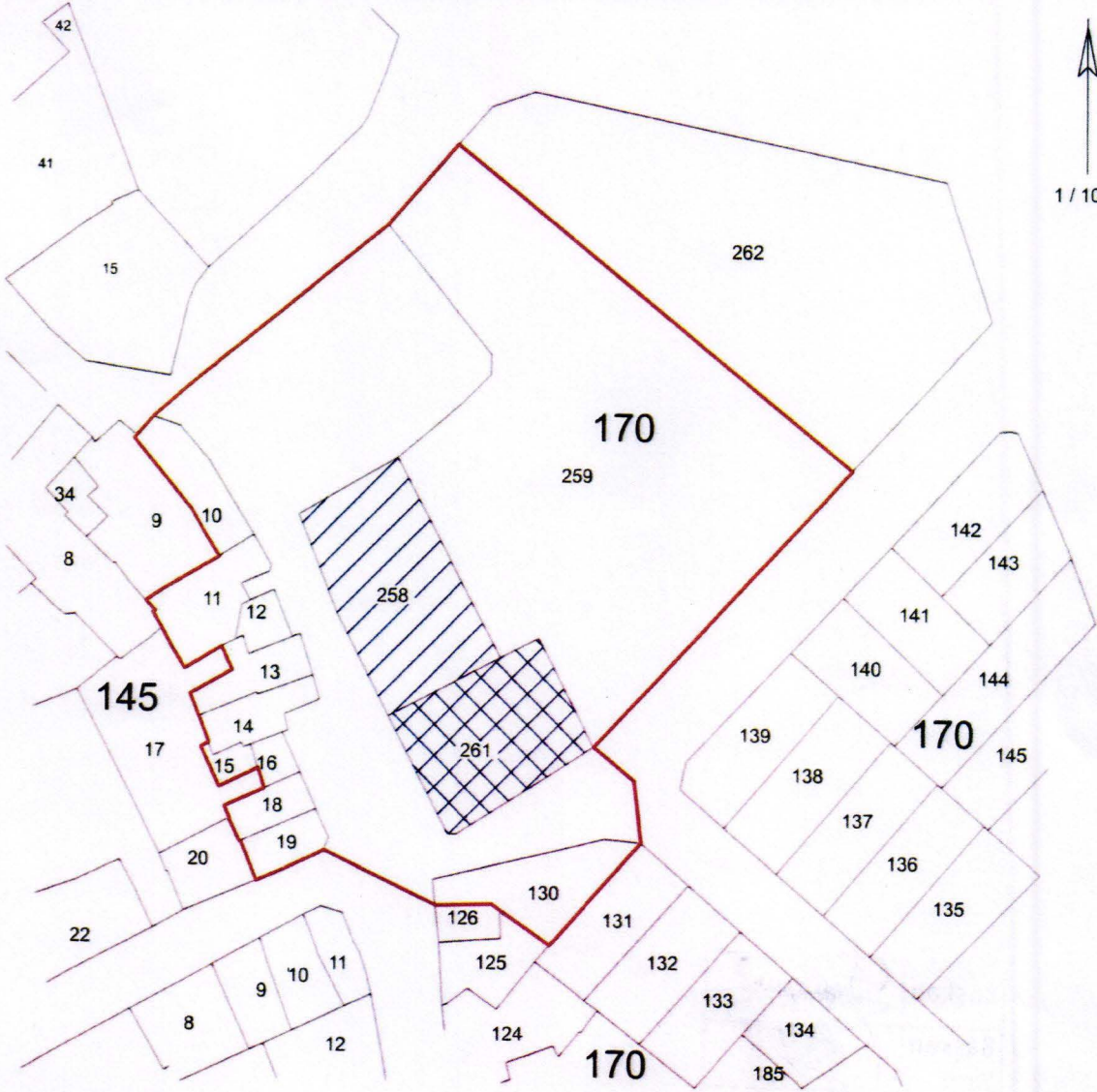
Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Hacı Ahmet Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.04.1989 tarih ve 487 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, mülkiyeti Burhaniye Belediye Başkanlığına ait, 170 ada, 261 parselde kayıtlı Pazarbaşı Konağının çatı aktarımı, bozulan zemin döşeme kaplamalarının aslına uygun tamir edilmesi, bütün pencere ve kapıların aslına uygun yenilenmesi, cephe sövelerinin yenilenmesi, iç-dış cephe sıva tamirlerinin yapılması, elektrik ve sıhhi tesisatın kontrolü, bahçe duvarı ve bahçe peyzajının yapılması taleplerinin değerlendirilmesine ilişkin; Burhaniye Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 10.06.2020 tarih ve E.6540 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlük evrakına 26.06.2020 tarih ve E.267573 sayı ile kayıtlı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.06.2020 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Hacı Ahmet Mahallesi, mülkiyeti Burhaniye Belediye Başkanlığına ait, 170 ada, 261 parselde kayıtlı tescilli Pazarbaşı Konağının;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine,
- Tescilli 170 ada, 261 parsel ile tescilli 170 ada, 258 parselde kayıtlı taşınmazların Koruma alanı sınırlarının kararımız eki haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekli ile belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce, tescilli 170 ada, 261 parsel ile tescilli 170 ada, 258 parselde kayıtlı taşınmazların koruma alanında kalan parsellerden her birinin tapu kaydına "Tescilli Yapı Koruma Alanındadır" şerhinin kaydedilmesine ve işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Pazarbaşı Konağında yapılması istenilen onarımlar basit onarımı aştığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere Koruma Kuruluna iletilmesine,

Karar verildi.

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Hacıahmet Mahallesi, 170 Ada 261 ve 258 Parseller
Tescilli Pazarbaşı Konağı ve Tescilli Hamam Korunma Alanı



Korunma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	30075.500	30236.620	2	30132.740	30190.950
3	30095.540	30151.280	4	30101.429	30146.468
5	30102.450	30137.580	6	30095.360	30129.570
7	30093.100	30127.020	8	30089.290	30122.720
9	30082.184	30127.675	10	30080.970	30128.555
11	30072.764	30128.335	12	30056.553	30136.079
13	30050.973	30133.437	14	30046.762	30131.587
15	30044.477	30137.249	16	30044.322	30137.180
17	30042.743	30140.511	18	30042.844	30140.553
19	30042.077	30142.291	20	30047.828	30144.909
21	30046.940	30147.825	22	30041.283	30145.098
23	30038.614	30150.817	24	30039.795	30151.400
25	30038.319	30155.138	26	30037.004	30158.408
27	30043.067	30161.826	28	30041.571	30165.213
29	30036.130	30161.955	30	30035.538	30162.998
31	30034.515	30164.650	32	30032.833	30167.761
33	30031.531	30170.055	34	30031.844	30170.212
35	30030.500	30171.680	36	30033.210	30173.480
37	30041.150	30178.060	38	30040.516	30178.968
39	30036.920	30184.930	40	30028.660	30194.820
41	30029.060	30195.270	42	30029.873	30196.194
43	30031.430	30197.954	44	30035.492	30201.462
45	30065.350	30225.290			

LEJANT

	TESCİLLİ PAZARBAŞI KONAĞI
	TESCİLLİ HAMAM
	KORUNMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

08.07.2023 TARİH VE 2079
SAYILI KARAR EKİDİR.