

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

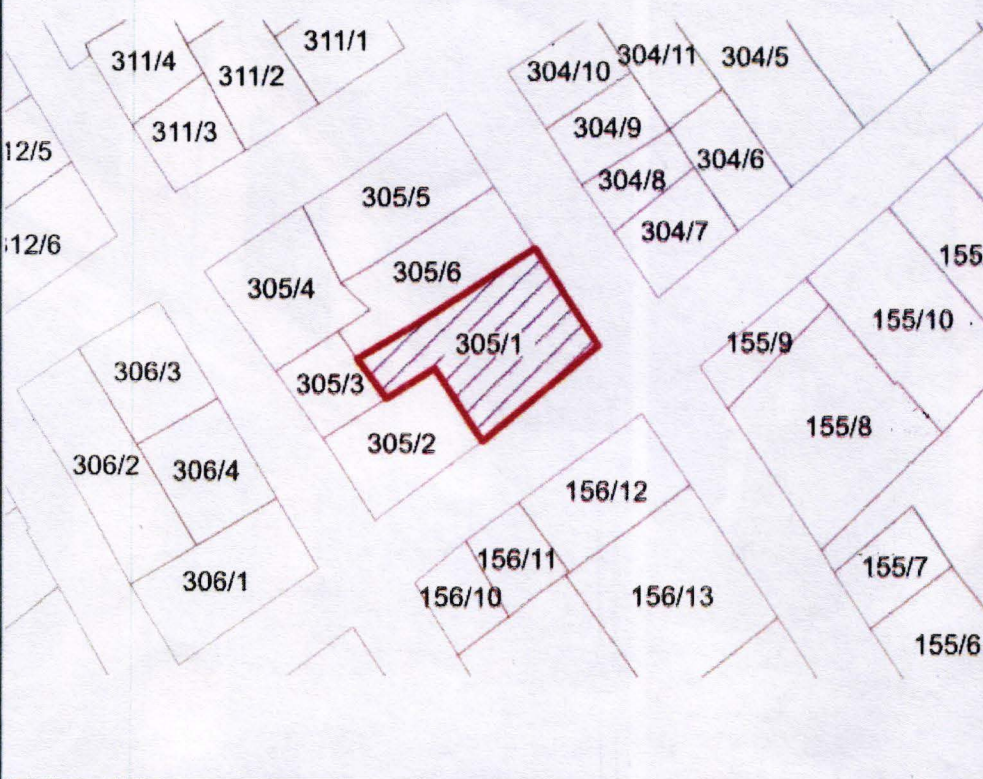

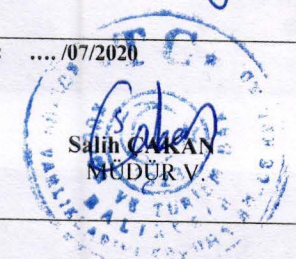
Toplantı Tarihi ve No 09/07/2020-126
Karar Tarihi ve No 09/07/2020-2099

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi, Ayvalık kentsel sit alanı sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait, 305 ada 1 parseldeki yapının “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesi önerisinin değerlendirilmesine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.03.2020 tarih ve 20956803-000-E.5752 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 02.07.2020 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi, Ayvalık kentsel sit alanı sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait, 305 ada 1 parseldeki yapının;

- 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine,
 - Yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine,
 - İlgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına “II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin işlenmesine,
 - Yapı ve çevresinde ilgili belediyesi ile mülk sahibi tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına ve yapılan tüm işlemlerin sonucunun Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		A N I T		ENVANTER NO: -					
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :									
İli: Balıkesir		İlçesi: Ayvalık		MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Gazikemalpaşa Mahallesi		KORUMA DERECEİ		ANITSAL					
ADRES: Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi, Merkez Hastane Cad. 4. Sokak 1. Aralık		KADASTRO: 305 ada 1 Parsel						1					
								2 (x)					
								3					
								1					
								2					
								3					
ADI: Kargir Konut		YAPTIRAN: -		YAPAN:-		MİMARİ ÇAĞI: Neoklasik Dönem							
		YAPIM TARİHİ: 19. YY.		KİTABE:-		VAKFIYE:							
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi'nde, 305 ada, 1 parselde kayıtlı, müstakil konut													
KORUMA DURUMU		X TAŞIYICI YAPI		X DIŞ YAPI		A ÜST YAPI		X SÜSLEME					
		B		B		B		B					
		C		C		C		C					
								RUTUBET					
								A					
								YOK					
								X					
								İZİ VAR					
								C					
								ÖNEMLİ					
													
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:													
AYRINTILI TANITIM: Ayvalık Yerleşim alanı içinde, Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi, Merkez Hastane Cad. 4. Sokak 1. Aralık üzerin bulunmaktadır. Söz konusu yapı iki katlı olarak, moloz ve kesme taş ile tuğla malzemeden, kırma çatılı, ana cephesi doğu yönde konumlanmış olarak inşa edilmiştir. Yapının alt katına giriş tek kanatlı metal bir kapı ile doğu cepheden sağlanmaktadır. Alt katta giriş kapısının her iki yanında simetrik olarak 1/2 oranında dikdörtgen basık kemerli iki adet pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının üst katına giriş kuzey cepheden basık kemerli taş söveli iki kanatlı ahşap bir kapı ile sağlanmaktadır. Üst katta doğu cephede üç adet, kuzey cephede iki adet dikdörtgen, kepenkli, giyotin pencere açıklığı bulunmaktadır. Dış cephede katlara arası kademeli silme ile ayrılmıştır. Yapı alaturka kiremitle örtülü dar saçaklı, kırma çatılıdır. Üst kata çıkış trabzanlı ahşap merdiven ile sağlanmaktadır.					TEKNİK BİLGİLER <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektrik</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> </table>					Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon										
ORJİNAL KULLANIM Konut					BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut								
ÖNERİLEN KULLANIMI Konut					HAZIRLAYANLAR 06/07/2020								
Funda KARAPINAR: Arkeolog					Nurdan SOLAK: Şehir Plancısı								
Kontrol Eden: /07/2020													
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-					EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE								
					ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 09.07.2020 tarih ve 2099 sayılı kararı ile tescillidir.								

