

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2020 - 129  
Karar Tarihi ve No : 28.07.2020 - 2133

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, Kentsel Sit Alanı'na ait sit sınırlarının "Balıkesir İli 2. ve 3. Derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Sit Alanlarına Ait 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Bir Kısmında 1/1000-1/500 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon ve Bir Kısmında Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Yapımı İşi" kapsamında koordinatlandırılmış sayısal haritasının ve koordinat listesinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.03.2020 tarih ve E.11957 sayılı yazısı ve ekleri, 27.04.2020 tarih ve E.17075 sayılı yazısı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.07.2020 tarih ve 299725 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

- Güncel sınırları Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.01.1994 tarih ve 3619 sayılı karar ekinde bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında gösterilmiş olan Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, Kentsel Sit Alanı sınırlarına ait köşe koordinat değerlerinin elde edilmesi amacıyla gerçekleştirilen sayısallaştırma işlemi sonucunda hazırlanan kararımız eki 1/3000 ölçekli sit paftası ve koordinat listesinin uygun olduğuna ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7.Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8.Maddesi gereğince, tamamı veya bir kısmı sit alanında kalan parsellerin listesinin ilgili Kadastro Birimince oluşturularak, şerh bulunmadığı tespit edilen parsellere şerh verilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüğüne, bilgi için kadastral paftasıyla birlikte Kurul Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.



# Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, Kentsel Sit Alanı

K  
1 / 3 000



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'nun  
28.07.2020 TARİH ve 2133  
SAYILI KARAR EKİDİR.

LEJANT

- KS** KENTSEL SİT SINIRI
- SEG** ETKİLENME GEÇİŞ ALANI SINIRI
- PARSEL SINIRI



İli İlçesi Mahallesi	Balıkesir Edremit Altınoluk Kentsel Sit Alanı
----------------------------	--

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	477447.454	4383227.192	2	477457.144	4383225.214
3	477463.033	4383219.119	4	477473.100	4383193.644
5	477480.310	4383177.162	6	477483.759	4383169.063
7	477486.484	4383160.980	8	477493.686	4383135.228
9	477503.487	4383143.511	10	477514.299	4383153.376
11	477545.322	4383175.907	12	477590.225	4383129.703
13	477591.969	4383119.526	14	477589.436	4383092.407
15	477590.737	4383082.614	16	477592.928	4383073.369
17	477598.338	4383065.562	18	477607.104	4383060.768
19	477624.225	4383054.536	20	477631.484	4383048.441
21	477637.579	4383041.388	22	477651.207	4383029.198
23	477666.753	4383017.898	24	477682.024	4383008.379
25	477690.448	4383003.654	26	477707.431	4382996.052
27	477715.955	4382992.148	28	477729.087	4382985.322
29	477740.632	4382980.319	30	477749.754	4382976.055
31	477773.996	4382965.029	32	477791.870	4382959.619
33	477800.773	4382958.387	34	477809.744	4382957.839
35	477814.341	4382957.835	36	477819.022	4382958.380
37	477827.961	4382959.345	38	477833.234	4382949.347
39	477800.030	4382932.347	40	477775.763	4382916.440
41	477769.333	4382911.737	42	477762.137	4382905.435
43	477760.813	4382904.224	44	477756.445	4382896.138
45	477753.402	4382887.292	46	477751.528	4382877.838
47	477748.104	4382869.943	48	477695.400	4382887.929
49	477677.209	4382894.065	50	477660.145	4382894.294
51	477651.242	4382890.185	52	477618.827	4382868.042
53	477610.568	4382864.723	54	477599.554	4382863.524
55	477534.392	4382847.368	56	477524.531	4382843.807
57	477496.258	4382827.716	58	477482.058	4382818.348
59	477473.933	4382811.187	60	477464.893	4382811.050
61	477452.087	4382824.679	62	477442.883	4382843.122
63	477432.430	4382862.845	64	477424.636	4382866.185
65	477407.447	4382873.033	66	477380.054	4382887.962
67	477369.919	4382889.126	68	477354.784	4382877.895
69	477345.744	4382879.539	70	477315.886	4382890.838
71	477303.028	4382896.137	72	477292.178	4382908.274
73	477266.223	4382933.167	74	477252.273	4382944.844
75	477230.003	4382960.786	76	477215.293	4382975.003
77	477203.623	4382990.207	78	477195.323	4383007.957
79	477189.817	4383016.257	80	477182.503	4383024.886
81	477163.273	4383043.212	82	477162.698	4383045.349
83	477165.574	4383052.745	84	477175.436	4383052.252
85	477185.379	4383050.280	86	477195.405	4383050.526
87	477204.774	4383053.649	88	477212.827	4383058.087
89	477220.881	4383063.839	90	477226.798	4383071.153
91	477229.674	4383079.207	92	477232.904	4383098.915
93	477240.827	4383101.421	94	477249.459	4383107.867
95	477252.697	4383109.060	96	477257.182	4383110.192
97	477266.327	4383110.192	98	477268.535	4383109.827
99	477280.762	4383103.243	100	477297.989	4383096.890
101	477298.658	4383106.217	102	477291.917	4383168.835
103	477296.038	4383177.553	104	477311.196	4383168.782
105	477320.578	4383164.673	106	477336.055	4383157.551
107	477368.585	4383142.622	108	477388.714	4383148.162
109	477398.032	4383152.209	110	477404.607	4383159.674
111	477407.140	4383168.371	112	477407.209	4383179.123
113	477406.661	4383188.094	114	477404.401	4383197.750
115	477404.059	4383205.489	116	477409.959	4383223.228
117	477437.548	4383226.792			

\* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

İli İlçesi Mahallesi	Balıkesir Edremit Altınoluk Etkilenme Geçiş Alanı
----------------------------	--

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
118	477458.850	4383324.575	119	477482.912	4383296.568
120	477489.125	4383289.567	121	477528.966	4383288.088
122	477532.516	4383285.425	123	477536.855	4383277.043
124	477546.815	4383249.430	125	477552.337	4383244.105
126	477561.804	4383238.583	127	477578.372	4383224.481
128	477583.672	4383221.996	129	477596.958	4383219.326
130	477608.121	4383215.901	131	477617.434	4383211.450
132	477627.570	4383202.616	133	477636.541	4383193.781
134	477647.772	4383183.988	135	477654.894	4383179.674
136	477663.865	4383177.620	137	477669.686	4383177.414
138	477681.808	4383181.044	139	477696.737	4383182.482
140	477746.516	4383183.961	141	477787.047	4383186.920
142	477794.824	4383134.794	143	477802.651	4383092.602
144	477819.774	4383051.943	145	477841.081	4383007.865
146	477845.226	4383003.257	147	477866.544	4382989.953
148	477877.933	4382975.069	149	477886.644	4382966.194
150	477909.244	4382919.187	151	477917.823	4382898.061
152	477921.373	4382878.062	153	477920.427	4382865.636
154	477914.155	4382835.697	155	477914.865	4382828.478
156	477928.244	4382810.619	157	477953.680	4382802.680
158	477978.057	4382786.823	159	477973.271	4382773.063
160	477971.299	4382743.478	161	477966.845	4382715.186
162	477966.490	4382697.435	163	477958.656	4382697.724
164	477935.235	4382692.136	165	477896.447	4382678.166
166	477871.790	4382672.689	167	477852.264	4382672.926
168	477832.265	4382673.873	169	477825.165	4382672.808
170	477818.804	4382670.280	171	477812.887	4382667.075
172	477792.178	4382653.597	173	477702.953	4382607.910
174	477696.839	4382806.630	175	477663.392	4382787.236
176	477640.464	4382780.661	177	477612.688	4382773.676
178	477572.256	4382766.855	179	477525.167	4382771.868
180	477479.929	4382773.982	181	477427.973	4382776.985
182	477369.926	4382782.647	183	477344.104	4382785.185
184	477337.365	4382788.719	185	477327.504	4382799.977
186	477295.132	4382841.682	187	477275.556	4382869.669
188	477204.553	4382832.156	189	477183.397	4382825.821
190	477175.051	4382844.253	191	477167.162	4382868.825
192	477156.890	4382900.957	193	477131.769	4382962.476
194	477123.608	4383010.634	195	477118.880	4383031.022
196	477116.020	4383045.321	197	477114.047	4383062.480
198	477120.162	4383065.044	199	477126.670	4383068.101
200	477132.390	4383072.243	201	477137.616	4383080.132
202	477146.393	4383092.755	203	477162.369	4383111.492
204	477186.036	4383137.526	205	477195.306	4383149.360
206	477202.308	4383159.813	207	477213.807	4383186.264
208	477236.250	4383230.985	209	477247.373	4383244.712
210	477249.977	4383251.221	211	477255.064	4383261.409
212	477260.611	4383262.916	213	477292.819	4383262.393
214	477335.410	4383262.786	215	477351.163	4383261.166
216	477378.085	4383274.577	217	477400.470	4383288.285
218	477417.786	4383297.911	219	477451.454	4383317.573

\* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.