

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2020-129  
Karar Tarihi ve No : 28.07.2020-2149

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, I. Derece Doğal Sit Alanında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 107 ada, 11 parselde yer alan Azize Paraskevi Manastırının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.06.2020 tarih ve E.10438 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.07.2020 tarihli raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, I. Derece Doğal Sit Alanında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 107 ada, 11 parselde yer alan Azize Paraskevi Manastırının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin;

- Azize Paraskevi Manastırı 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına, parsel sınırlarının yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 107 ada, 11 parselde yer alan Azize Paraskevi Manastırının tapu kaydına “Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır” ve “I. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. A N I T ENVANTER NO: -

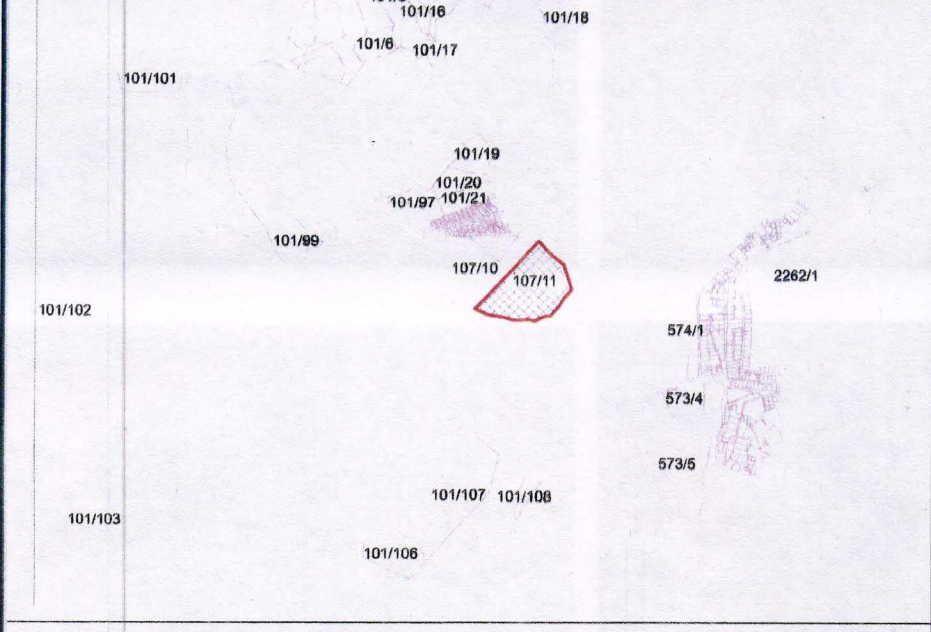
T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA NO :

İLİ: Balıkesir İLÇESİ: Ayvalık MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Küçükköy Mahallesi  
ADRES : Küçükköy Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir KADASTRO: 107 ada, 11 parsel  
KORUMA DERECESİ ANITSAL 1 (X) 2 3  
ÇEVRESEL 1 (X) 2 3  
ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADI: Azize paraskevi Manastırı YAPTIRAN: - YAPAN:- MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı (19. Yy)  
YAPIM TARİHİ: - KİTABE:- VAKFİYE:

GENEL TANIM: Yarım ada şeklindeki burun üzerinde, parselin ortasında, kayalık ve tepelik bir alanda bulunmaktadır. Parsel üzerinde manastır yapı kalıntıları ile birlikte ağaçlar ve yoğun bir şekilde çalılıklar bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU A TAŞIYICI YAPI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK  
B B B B ELEMANLARI B B İZİ VAR  
X X X X X X ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANITIM:** Manastır, yarım ada şeklindeki burun üzerinde yer alan parselin ortasında, kayalık ve tepelik bir alanda bulunmaktadır. Parselin üzerinde ağaçlar ve yoğun bir şekilde çalılıklar bulunmaktadır. Kayalığın güneydoğusunda Azize Paraskevi Manastırına ait yapı kalıntıları bulunmaktadır. Kayalığın güneydoğusunda ve bitişik olarak, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, tek katlı, moloz taş, tuğla ve kesme taş duvar örgülü, üzeri tonoz örtülü bir şapel bulunmaktadır. Yapının köşelerinde kesme taş, apsis, pencere ve kapı kenarlarında tuğla malzeme kullanılmıştır. Batı cepheden girişi, doğu yönde de apsisi bulunmaktadır. Şapelin iç kısmında ve kuzey tarafında künk parçaları bulunmaktadır. İç duvarlarda küp izleri de yer almaktadır. Şapelin doğu tarafında iki katlı olduğu düşünülen, ikinci katın tamamına yakın kısmının yıkıldığı, zemin katının da taş, toprak ve çalılar ile dolduğu, üzeri tonoz örtülü başka bir yapı kalıntısı bulunmaktadır. Şapelin kuzeybatısında kayalığın doğal yapısı kullanılarak ve önüne moloz taş duvar örülerek bir mekan oluşturulmuştur. Kayalığın güneydoğusunda yayılmış bir şekilde Manastıra ait çok sayıda yapı temel kalıntıları bulunmaktadır. Ağaç ve çalılıklardan manastıra ait yapı kalıntılarının sınırı belirlenememektedir. M. Selim KAPTAN, Faruk ERGELEN ve M. Müjdat SOYLU'nun "Yılların İçinden Ayvalık" adlı kitabında manastıra ait eski fotoğraflardan manastırın bir ve iki katlı yapılardan oluştuğu görülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER Su Elektr İstma Kanali zasyon

ORJİNAL KULLANIM Manastır

BUGÜNKÜ KULLANIMI Metruk

ÖNERİLEN KULLANIMI Manastır

HAZIRLAYANLAR 20.07.2020

Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)

Ayşenur SÜRGEN: Sanat Tarihçi

Kontrol Eden: ... /07/2020



YAYIN DİZİNİ:  
1-  
2-  
3-  
4-

EKLER:  
RAPOR X  
FOTOĞRAF X  
RÖLÖVE PROJESİ  
RESTORASYON PROJESİ  
HARİTA X  
KROKİ  
KİTABE  
VAKFİYE

ONAY :  
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 28.07.2020 tarih ve 2149 sayılı kararı ile tescillidir.

