

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20/01/2022 - 333
Karar Tarihi ve No : 20/01/2022 - 5676

Toplantı Yeri
Kocaeli

Düzce İli, Kaynaşlı İlçesi, Sarıçökek Mahallesi sınırlarında bulunan I. derece Arkeolojik Sit Alanı'nın batı sınırına bitişik olan, sit dışı, tescilsiz, şahıs mülkü 116 ada 3 parselde gerçekleştirilen kaçak kazı sonrası ortaya çıkan kalıntıların bulunduğu alan ve çevresinin Sit Alanı ilan edilmesine ilişkin Düzce İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarihli ve 1838745 sayılı yazısı ekinde bulunan belgeler gereği yerinde yapılan incelemeler sonrası Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih ve 1942956 sayılı yazısı ile kurum görüşleri istenmiş olup; Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 16.12.2021 tarih ve 667369 sayılı yazıları, Düzce Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2395710 sayılı yazısı, Kaynaşlı Belediye Başkanlığı'nın Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2021 tarih ve 2221 sayılı yazısı, Düzce İl Özel İdaresi'nin 23.12.2021 tarih ve 10751 sayılı yazısı ile 18.01.2022 tarih ve 1170331 sayılı uzman raporu okundu, konunun dosyaları incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Düzce İli, Kaynaşlı İlçesi, Sarıçökek Mahallesi sınırlarında bulunan I. derece Arkeolojik Sit Alanı'nın batı sınırına bitişik olan, sit dışı, tescilsiz, şahıs mülkü 116 ada 3 parselde gerçekleştirilen kaçak kazı sonrası ortaya çıkan kilise kalıntılarının 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilen kültür varlıkları olduğu anlaşıldığından karar eki haritada sınırları belirlenen alanın 658 sayılı ilke kararı gereği I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı ilan edilmesine, sit fişi ile sit sınırının karar eki haritadaki haliyle uygun olduğuna, alanda gerçekleştirilen izinsiz kazı dolayısıyla suç duyurusunda bulunulmasına, kalıntılara ilişkin kazı ve sondaj çalışmalarının yapılmasına ve parsel genelinde kazı ve sondaj çalışmaları tamamlanmadan taşınmazda herhangi bir işlem yapılmamasına, can ve mal güvenliği tedbirlerinin mal sahibi ve ilgili birimlerce alınmasına; I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin olarak; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1 inci maddesinde yer alan Koruma ve Kullanma Koşullarının bu sit alanı için belirlenmesine; III. derece arkeolojik sit olarak belirlenen alana ilişkin söz konusu alanla ilgili geçiş dönemi yapılaşma koşulları olarak; Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine, bu alanlarda, belediyesince veya valilikçe inşaat izni verilmeden önce, sondaj kazısı sonucu kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine, alana ilişkin KAİP çalışmaları yapılmaya kadar yapılacak uygulamalarda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde uygun bulunan taşınmazlarda; koruma amaçlı imar planı onaylanıncaya kadar taşınmazın mevcut vasfı korunarak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müstemilat yapılabileceğine, 116 ada 3 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.", 116 ada 6,7 ve 8 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." "116 ada 2 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şerhinin konmasına karar verildi.

