

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** : 25.11.2022 - 621  
**Karar Tarihi ve No** : 25.11.2022 - 11412

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Duatepe Mahallesi, 1245 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 102,50 m2 yüzölçümlü, kargir ev apartman vasıflı, 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planı sınırları içinde, sit alanı dışında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.04.2016 tarih 4349 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine ve koruma grubu II olarak belirlenmesine, 16.06.2017 tarih 5540 sayılı kararı ile rölöve ve restitüsyon projesinin uygun olduğuna, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.03.2020 tarih 1447 sayılı kararı ile ön cephe korumalı, kat ilaveli restorasyon projesinin uygun bulunduğu 14.11.2019 tarih 7976 sayılı kararın iptaline, yapının deprem yüklerine dayanımının sağlanması açısından bodrum kat eklenebileceğine, 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda restorasyon projesinin hazırlanmasına karar verilen taşınmaza ilişkin 1. Bodrum kat merdiveni ile zemin kat merdiveninin İstanbul Yönetmeliği 33-merdivenler hususlarına uygun olmadığı diğer hususların restitüsyon projesine uygun olduğu görüşüyle iletilen restorasyon projesinin değerlendirilmesinin talep edildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2022 tarih ve E-17046730-754-4616/15572 sayılı yazısı ve ekleri ile 15.10.2022 tarih ve 1720115 evrak kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.35.1515 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Duatepe Mahallesi, 1245 ada, 2 parseldeki taşınmaza ilişkin iletilen restorasyon projesinin uygun olduğuna, uygulamanın K.V.K.Y.K ın 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı gereği müellif mimar sorumluluğunda ve KUDEB denetiminde yapılmasına, uygulamanın Kurul kararına uygun sonuçlandığına dair denetleme sorumlusu mimar ve KUDEB tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, tescilli 1245 ada 2 parselin korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında 1245 ada 1 ve 3 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.