

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 09.03.2022 / 494
Karar Tarih ve No : 09.03.2022 / 7325

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şile İlçesi, Karacaköy Mahallesi, 3077 ada, 427 (e:631) parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapusunda 'Arsa' vasıflı, sit alanında kalmayan, 22.01.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Karacaköy Mahallesi Uygulama İmar Planında ayırık nizam koşulunda "Mevcut Konut Alanı"nda kalan İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2009 tarih ve 1498 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu II olarak belirlenen 3077 ada, 129 (e:629) parsel komşuluğunda bulunan taşınmaza yönelik sunulan projenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Plan, Plan Notları, İmar Durumu, İstanbul İmar Yönetmeliği ve İmar Kanunu'na göre incelendiği ve karara bağlanması talep edilen Şile Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.02.2022 tarih ve E. 906/1502 sayılı yazısı ve ekleri, 08.03.2022 tarih ve 1258938 sayılı uzman raporu ve 34.34.619 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şile İlçesi, Karacaköy Mahallesi, sit alanında kalmayan, 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 3077 ada, 129 (e:629) parsel komşuluğunda kalan tescilli bulunmayan 3077 ada, 427 (e:631) parsel ile ilişkin sunulan uygulama projesinin teknik çizim hataları sebebiyle uygun olmadığına, alternatif cephe önerileri ile birlikte sunulacak uygulama projesinin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine; 3077 ada 130 (e:630) parselde yer alan tek katlı yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; 3077 ada, 357 (e:632), 365 (e:635) ve 427(e:631) parsellerin 3077 ada 130 (e:630) parselin Korunma Alanı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. maddesinin c fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 3077 ada, 130 (e. 630) parselin tapu kaydına "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı", 3077 ada, 357 (e:632), 365 (e:635) ve 427 (e:631) parsellerin tapu kaydına ise "Korunması Gerekli Kültür Varlığının Korunma Alanı" şerhlerinin eklenmesine karar verildi.