

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

53.06.175

Toplantı Tarihi ve No : 25/03/2021- 321
Karar Tarihi ve No : 25/03/2021- 6334

Toplantı Yeri: TRABZON

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyü, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 147 ada, 33 parselde yer alan konutun 2863 sayılı yasa kapsamında koruma altına alınması isteğine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14/06/2022 tarih ve 2022/545 sayılı uzman raporu, konuya ilişkin Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06/07/2022 tarih ve 11601 sayılı yazısı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25/07/2022 tarih ve 595 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize İli, Hemşin İlçesi, Akyamaç Köyü, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 147 ada, 33 parselde yer alan konutun, 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesi kapsamında kaldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

Koruma grubunun II.(iki) olarak, korunma alanının ekteki kadastral planda işaretlendiği şekilde belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: RİZE	İLÇESİ: HEMŞİN	MAHALLE VEYA KÖYÜ: AKYAMAÇ	KORUMA DERECESİ	I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 147 33		II.Grup Yapı	X
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi		
	YAPIM TARİHİ: 20 YY	KİTABE: -	VAKFIYE: -		

GENEL TANIM: Konut dikdörtgen planlı ve B+Z+1 katlı olarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU: A İYİ	TAŞIYICI A	DIŞ YAPI A	ÜST YAPI A	İÇ YAPI A	SÜSLEME A	RUTUBET A	YOK A
B ORTA	B	B	B	B	ELAMANI B	B	İZİ VAR B
C FENA	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ C



GÖZLEMLER: Genel olarak sağlam durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel Mülkiyeti	Sahibi		X	X	X	X

YAPILAN ONARIMLAR: -

Taşınmaz kuzey-güney yönünde eğimli bir arazi üzerinde konumlandırılmıştır. Bundan dolayı bodrum katın bir kısmı toprak altında kalmaktadır. Konut dikdörtgen planlı ve B+Z+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Yapı kesme ve moloz taş malzemeli olup güney cephenin birinci katı kafes sistemlidir. Pencereleri dikdörtgen formu, ahşap kanatlı ve ½ giyotindir. Geniş ahşap saçaklı kırma çatısının üzerinin sac malzeme ile kaplıdır. Çatıda taş malzemeli bir adet baca bulunmaktadır. Taşınmazın güney cephesi: Bodrum katta kesme taş söveli ve ahşap kanatlı bir adet giriş açıklığı vardır. Girişin doğusunda kesme taş söveli ve demir parmaklıklı küçük boyutlu bir pencere yer almaktadır. Girişin batısında betonarme eklenti vardır. Zemin katta kesme taş söveli, ahşap kanatlı ve demir parmaklıklı dört adet pencere yer almaktadır. Bunların doğuda yer alan iki âdetinin kanadı pvc olarak değiştirilmiştir. Birinci katın orta ekseninde dışa çıkıntılı olarak ahşap malzemeden inşa edilmiş cumbası bulunmaktadır. Birinci katta ise cumba üzerinde üç adet olmak üzere yedi adet pencere vardır. Bu pencerelerin cumba üzerinde ve doğuda yer alanlarının kanatları pvc olarak değiştirilmiştir. Bu cephede çatı katı üçgen alınlı şeklindedir. Taşınmazın doğu cephesi: Zemin katta yapıya girişi sağlayan ahşap kanatlı bir geçiş bulunmaktadır. Girişin kuzeyinde kesme taş söveli ve ahşap kanatlı bir adet pencere yer almaktadır. Birinci katta sonradan açıldığı anlaşılan pvc kanatlı bir adet pencere bulunmaktadır. Konutun iç bölümüne girilememiştir. Herhangi bir yazı ve süsleme unsuruna rastlanılmamıştır.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Yücel KUM	Nilay BOZALİ	Tugba HACISALIHOĞLU	Murat SAMUK
Sanat Tarihçi	Mimar	Mimar	Harita Mühendisi

KONTROL EDEN:

Emre KARADENİZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

KURUL ONAYI:

***Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07/2022.. tarih ve 7.21.3.. sayılı karar ekidir.

REVİZYON:

EKLER:

RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	*
KİTABE	-

İLİ RİZE
İLÇESİ HEMŞİN
MAHALLE AKYAMAÇ
ADA/PARSEL 147/19,33

1024



ONANDI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Madde 19/3 ü

1444
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/08/2022 gün ve 2210
sayılı kararı ile

Emre KARABENİZ
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

Hande İsmail
Hande İsmail
Hande İsmail
147/16