

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.01.2021 -519
Karar Tarihi ve No : 12.01.2021-7940

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Tahtakale Mahallesi; 333 ada, 1 parsel sayılı; özel mülkiyetteki, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel ve Tarihi Sit alanı ve İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararı ile uygun bulunan 04.10.2012 tarihinde yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 1. Derece Koruma Bölgesinde, Geleneksel Ticaret alanlarında kalan, bir kısmı Korunması Gerekli, Tescilli Ahşap ve Kâgir Sivil Mimarlık Örneği Yapılar lejantında kalmakta olan diğer kısmı ise H:9.50 irtifalı yapılaşma hakkı olan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun; 31.05.2004 tarih ve 16169 sayılı kararıyla tescilli parsel ile ilişkin; Fatih Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 03.12.2020 tarih ve 27443513-622.03-26580/E.285054 sayılı yazısı ve ekleri, konu hakkında hazırlanan 11.01.2021 tarih ve 553831 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.200.756 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Tahtakale Mahallesi, 333 ada, 1 parsel sayılı yerde bulunan tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesine, parselde bulunan tescilsiz yapıların yasal durumuna ilişkin her türlü bilgi belgenin ilgili belediyesinden istenmesine, parseldeki uygulamalara ilişkin ilgili Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu tarafından hazırlanacak raporun kurulumuza iletilmesine karar verildi.