

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 20.01.2021 – 521

Karar Tarihi ve No : 20.01.2021 – 7970

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Mercan Mahallesi, 145 pafta, 266 adada yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı ve 04.10.2012 tasdik tarihli Tarihi Yarımada(Fatih) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 3. Derece Koruma Bölgesi sınırları içerisinde, 2. Derece Ticaret Alanlarında kalmakta olan parsellerden, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 13.01.1979 tarih ve 10925 sayılı kararı ile 266 ada, 59 sayılı parsel, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.01.2005 gün ve 405 sayılı kararı ile 266 ada, 50 ve 51 sayılı parseller korunması gerekli kültür varlığı olarak ilan olunan ve korunması gerekli kültür varlığı olarak kaydı bulunmayan 266 ada, 2 sayılı parsellerden, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 04.03.1982 tarih ve 13668 sayılı kararı ile 51 sayılı parselin, aynı Yüksek Kurul Başkanlığının 18.11.1978 tarih ve 10817 sayılı kararı ile de 50 sayılı parselin uygulama projesi, eski 35, 36 ve 44 (yeni 59) sayılı parselin ise İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.05.1989 tarih ve 1058 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunarak, aynı Koruma Kurulunun 12.02.1992 tarih ve 3441 sayılı kararı ile parsellerin tevhidinde sakınca bulunmayan, aynı Koruma Kurulunun 27.05.1992 tarih ve 3731 sayılı kararı ile de tevhidten uygulama projesi uygun bulunan, aynı Koruma Kurulunun 22.06.1994 tarih ve 5754 sayılı kararı sayılı kararı ile 2 ve 59 parsellerin tevhidinde sakınca bulunulmayan, onaylı projesine aykırı kısımlarının tespiti sonucunda aynı Koruma Kurulunun 18.09.2007 tarih ve 1712 sayılı kararı ile suç duyurusunda bulunulan, Cumhuriyet Başsavcılığı Kaçakçılık Bürosunun 13.02.2008 tarih ve 2007/46663 soruşturma ve 2008/1943 numaralı kararı ile zaman aşımı nedeniyle kovuşturmaya yer olmadığına karar verilen taşınmazlara ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 17.12.2018 tarihli ve E.1028939 sayılı yazısı uyarınca, envanter çalışması kapsamında yapılan incelemede, Koruma Kurulunun 20.09.1994 tarih ve 5937 sayılı kararı ile 2 ve 59 sayılı parseller için yapı adası analiz edilerek hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesinin hükme bağlandığı, karar gereği ileilmeyen bilgi ve belgelerin yeniden istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.07.2020 tarih ve E.552064 sayılı ve 13.08.2020 tarih ve E.587942 sayılı yazıları, bilgi belge iletilen, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 29.09.2020 tarih ve 140049 sayılı yazısı ve İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğünün 08.10.2020 tarih ve 146724 sayılı yazıları, işlem dosyası örneğinin CD ortamında iletildiği, Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.10.2020 tarih ve E.275604 sayılı yazısı ve 22.12.2020 tarih ve 527722 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 12.01.2021 tarih ve 7939 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı gereği konu yerinde ve 34.200.2201 numaralı işlem dosyası eşliğinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Mercan Mahallesi, 145 pafta, 266 ada, 2, sayılı parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6 ncı maddesindeki nitelikleri taşımadığı görüldüğünden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin uygun olmadığına, Mer'i plandaki tescil taramasının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli K.A.U.İ.P.'ni tadilatının ve 59 parsel ile ilişkin İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.09.1994 tarih ve 5937 sayılı kararı ile istenen restitüsyon ve restorasyon projelerinin 660 sayılı ilke kararı gereklerine göre hazırlanarak iletilmesine, tescilli olan 50, 51 ve 59 sayılı parseldeki taşınmazların koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesine karar verildi.