

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 17.03.2021 - 526
Karar Tarih ve No : 17.03.2021 - 8042

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Mercan Mahallesi, 267 ada, 57 parselde yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel ve Tarihi Sit Alanında ve 04.10.2012 tasdik tarihli Tarihi Yarımada (Fatih) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 2. Derece Koruma Bölgesinde, H:6.50 irtifalı, Geleneksel Ticaret alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.10.1976 tarih ve 9470 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza ilişkin İstanbul I Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2005 tarih ve 901 sayılı kararında; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 57 parsel ile tescilsiz 56 parselin birleştirilerek 53 parsel ile birlikte kullanıldığından suç duyurusunda bulunulmasına ve 56 parselin korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının tespiti için yerinde inceleme yapılmasına karar verilen, yapı kayıt belgesinin ilgili mevzuata aykırılıklar tespit edildiği belirtilerek iptal edildiği ve söz konusu taşınmazın Kentsel Sit alanında kalması sebebiyle Kurumumuzca değerlendirilmesinin talep edildiği İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.06.2020 tarih ve E.46434 sayılı yazısı sonrasında 03.02.2021 tarih ve 7992 sayılı Kurul kararı ile taşınmaza ilişkin hususun Kurulca yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesi kararı alınan özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin 03.02.2021 tarih ve 7992 sayılı Kurul kararı gereği yerinde incelendi ve 01.02.2021 tarih ve 586164 sayılı uzman raporu okundu, 34.200.703 arşiv numaralı işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Mercan Mahallesi, 267 ada, 57 parselde yer alan taşınmaza ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.06.2020 Tarih ve E.46434 sayılı yazısı ekinde iletilen Yapı Kayıt Belgesinde belirtilen hususların değerlendirilebilmesi için Fatih Belediye Başkanlığı Koruma Uygulama Denetim Bürosu(KUDEB) tarafından hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesine; taşınmazın koruma grubunu II olarak belirlenmesine, tapuda koruma grubu şerhinin işlenmesine karar verildi.