

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 02.06.2021 - 531
Karar Tarihi ve No : 02.06.2021 - 8146

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Şehsuvar Bey Mahallesi, 170 ada, 1 parsel sayılı; İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2005 tarih ve 405 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararı ile uygun bulunan, 04.10.2012 tarihinde yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; Konut + Ticaret alanında, korunması gerekli tescilli sivil mimari örneği lejantında kalan, özel mülkiyetteki taşınmaza ilişkin; Fatih Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün, satış işlemi vergi muafiyeti uygulanıp uygulanmayacağına bildirilmesi hususunu içeren 09.04.2021 tarih ve E-60390448-105-1092144 sayılı yazısı, konu hakkında hazırlanan 20.05.2021 tarih ve 756365 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.200.3548 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Şehsuvar Bey Mahallesi, 170 ada, 1 parselde yer alan taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesine, taşınmazın özgün durumunun tespiti için rölöve ve restitüsyonunun iletilmesinden sonra vergi muafiyeti konusunun değerlendirilebileceğine karar verildi.