

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2021 – 535
Karar Tarihi ve No : 28.07.2021 – 8200

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Hobyar Mahallesi, 389 ada, 34 sayılı parselde yer alan, İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile ilan edilen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı ve İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararıyla uygun bulunan, 04.10.2012 tasdik tarihli Tarihi Yarımada (Fatih) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 1. Derece Koruma Bölgesi sınırları içerisinde, bir kısmı H=9.50 m. irtifalı, cephe uzunluğunun 4 m.'den az olması nedeni ile Mer'i İmar Yönetmeliğindeki minimum piyes ölçülerinin sağlaması koşulu ile yapılaşmalı Geleneksel Ticaret Alanlarında, bir kısmının da Yaya Yolu Alanlarında kalan, korunması gerekli kültür varlığı kaydı bulunmayan ancak, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 25.06.1983 tarih ve 15185 sayılı kararı ile 388 ada, 2 sayılı parselde yer alan "İş Bankası" ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2005 tarih ve 405 sayılı kararı ile de 389 ada, 26 sayılı parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli "Yeni Volta Han" etkileşiminde (komşuluğuna) kalmakta olan taşınmazın, satış işlemi ile ilgili 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olup olmadığının bildirilmesinin istendiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğünün 12.03.2021 tarih ve 46826 sayılı yazısı, satış işleminin Müdürlüğümüzce değerlendirilebilmesi için satış işleminin gerekçesi, varsa kullanım amacı, taşınmaz üzerinde yer alan günümüz malzemesi ile inşa edilmiş yapılaşmanın yasal durumu, tahsisli olup olmadığı ve buna ilişkin bilgi-belgeler ve 22.03.2021 tarihinde tespiti yapılan korunması gerekli kültür varlığı niteliğindeki kalıntı duvarın tescili hakkındaki Kurum görüşlerinin iletilmesinin istendiği, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.03.2021 tarih ve 1253068 sayılı yazısı, tescil işlemde sakınca ve yürütülen herhangi bir proje çalışmasının olmadığını bildirdiği, Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2021 tarih ve E.315433 sayılı yazısı, kalıntı duvar hakkında hazırlanan raporun iletiliği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 10.06.2021 tarih ve 622935 sayılı yazısı ve 08.06.2021 tarih ve 783441 kayıt sayılı ve 15.06.2021 tarih ve 793267 kayıt sayılı ek uzman rapor okundu, 16.06.2021 tarih ve 8155 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı gereği konu yerinde ve 34.200.324 numaralı işlem dosyası eşliğinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Hobyar Mahallesi, 389 ada, 34 sayılı parselde yer alan duvar kalıntısının 2863 sayılı Yasanın 6 ncı maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı görüldüğünden, aynı Yasanın 7 inci maddesi uyarınca korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesine, rölövesinin hazırlanarak iletilmesine, parsel üzerindeki yeni yapılaşmaların yasal durumlarına ilişkin her türlü bilgi-belgenin ilgili Belediyelerce Kurulumuza iletilmesine karar verildi.