

Zilfiye

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :31.05.2022-323  
Karar Tarihi ve No :31.05.2022-13726

20 10 366  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Denizli İli, Tavas İlçesi, Yaka, Yeni, Orta ve Samanlık Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına yönelik kurum görüşümüzün istendiği Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.02.2020 tarih ve E.7762 sayılı yazısı ve ekleri ile söz konusu plan çalışmalarına yönelik alanda yerinde yapılan incelemeler esnasında tespit edilen özel ve kamu mülkiyete ait muhtelif parsellerdeki tescilsiz taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında Korunması Gerekli Kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil istemini içeren Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 30.05.2022 tarih ve 1410816 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin istenildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.03.2022 tarihli ve 2303875 sayılı yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri okundu, dosyasındaki tüm bilgi belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Denizli İli, Tavas İlçesi, Yaka, Yeni, Orta, Samanlık Mahallelerinde bulunan, özel ve kamu mülkiyete ait kararımız eki Listede tapu bilgileri bulunan 30 adet taşınmazın 2863 sayılı kanun kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, tescilli konut ile dükkan yapılarının yapı gruplarının II. (İkinci) Grup, cami ve çeşme yapılarının yapı gruplarının I.(Birinci) Grup Yapı olarak belirlenmesine,

Ayrıca, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tescilli önerilmeyen; Orta Mahallesinde bulunan ve tapununun 167 ada, 23 parsel numarasında kayıtlı dükkan yapısı, 258 ada, 42 parsel numarasında kayıtlı konut yapısı, Yaka Mahallesinde bulunan ve tapununun 54 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı çeşme yapısı ile 84 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı camininin 2863 sayılı kanun kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, tescilli konut ile dükkan yapılarının yapı gruplarının II. (İkinci) Grup, cami ve çeşme yapılarının yapı gruplarının I.(Birinci) Grup Yapı olarak belirlenmesine, tescil fişlerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Yaka, Yeni, Orta ve Samanlık Mahallelerini kapsayan tescil çalışması yapılan alanın Kentsel Sit potansiyeline haiz olabileceğinden, Kentsel Sit tespitine haiz olup olmadığı veya koruma alanı belirlenmesi hususunun Kurulumuz üyelerince yerinde yapılacak incelemelerde değerlendirilmesine, konuya ilişkin Kurulumuzca nihai bir karar alınıncaya kadar tescilli yapı ve tescilli taşınmaza bitişik ve aradan yol geçse dahi cephe veren parsellerde yapılacak her türlü uygulamalar öncesinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Kurulumuzdan görüş alınmasına,

Denizli İli, Tavas İlçesi, Yaka, Yeni, Orta ve Samanlık Mahallelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına yönelik kurum görüşünün Kentsel Sit tespitine haiz olup olmadığı veya koruma alanı belirlenmesi hususunun Kurulumuz üyelerince yerinde yapılacak incelemelerde değerlendirilmesinden sonra verilebileceğine,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince Denizli İli, Tavas İlçesi, Yaka, Yeni, Orta, Samanlık Mahallelerinde bulunan kararımız eki listedeki taşınmazlar ile Orta Mahallesi, 167 ada, 23 parsel,

Zilfiye

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

20 10 366

Toplantı Tarihi ve No :31.05.2022-323  
Karar Tarihi ve No :31.05.2022-13726

Toplantı Yeri  
AYDIN

258 ada, 42 parsel, Yaka Mahallesi, 54 ada, 2 parsel, 84 ada, 8 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şeklinde kültür varlığı şerhinin yapılmasına, tescilli konut ile dükkan yapılarının yapı gruplarının "II. (İkinci) Grup Yapı", tescilli cami ve çeşme yapılarının yapı gruplarının "I.(Birinci) Grup Yapı" olarak işlenerek taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.

**DENİZLİ İLİ, TAVAS İLÇESİ'NDE TESCİL EDİLEN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ**

Sıra No:	İli	İlçesi	Mahalle	Adı	Ada	Parsel	Yapı Grubu
1	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Konut	162	11	II. Grup
2	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Konut	164	7	II. Grup
3	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Dükkan	167	22	II. Grup
4	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Çeşme	200	51	I. Grup
5	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Konut	203	1	II. Grup
6	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Dükkan	211	17	II. Grup
7	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Dükkan	211	20	II. Grup
8	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Dükkan	211	21	II. Grup
9	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Konut	215	19	II. Grup
10	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Konut	218	7	II. Grup
11	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Konut	219	6	II. Grup
12	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Konut	223	2	II. Grup
13	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Konut	223	3	II. Grup
14	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Konut	224	7	II. Grup
15	Denizli	Tavas	Orta Mahalle	Konut	258	17	II. Grup
16	Denizli	Tavas	Samanlık Mahalle	Konut	44	36	II. Grup
17	Denizli	Tavas	Samanlık Mahalle	Çeşme	44	40	I. Grup
18	Denizli	Tavas	Samanlık Mahalle	Konut	58	33	II. Grup
19	Denizli	Tavas	Samanlık Mahalle	Konut	58	46	II. Grup
20	Denizli	Tavas	Yaka Mahalle	Konut	55	27	II. Grup
21	Denizli	Tavas	Yaka Mahalle	Konut	111	50	II. Grup
22	Denizli	Tavas	Yaka Mahalle	Konut	129	23	II. Grup
23	Denizli	Tavas	Yaka Mahalle	Konut	131	24	II. Grup
24	Denizli	Tavas	Yaka Mahalle	Konut	131	25	II. Grup
25	Denizli	Tavas	Yaka Mahalle	Çeşme	145	6	I. Grup
26	Denizli	Tavas	Yaka Mahalle	Çeşme	150	7	I. Grup
27	Denizli	Tavas	Yaka Mahalle	Cami	131	20	I. Grup
28	Denizli	Tavas	Yeni Mahalle	Konut	23	2	II. Grup
29	Denizli	Tavas	Yeni Mahalle	Konut	27	105	II. Grup
30	Denizli	Tavas	Yeni Mahalle	Konut	37	2	II. Grup

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Başkanlığı

KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
31.05.2022 GÜN VE 13726  
Karar No: 13726/2022