T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 25.11.2022 - 621 **Toplantı Yeri**
Karar Tarihi ve No : 25.11.2022 - 11425 İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi'nde bulunan, İnönü, Ergenekon, Halaskargazi, Meşrutiyet, Teşvikiye ve Harbiye Mahallelerini içine alan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih ve 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, Kentsel Sit Alanı statüsünün devamına, alana ilişkin sit paftasının Kurul Müdürlüğünce güncellenerek Kurula iletilmesine karar verilen, 21.07.2022 tarih ve 10949 sayılı kararı ile revize edilen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının iki (2) yıl süre ile 21.07.2024 tarihine kadar geçerli olduğuna, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen alana ilişkin olarak; Şişli ve Beyoğlu ilçelerinin kadastral mahallelerine ait sayısal verilerin gönderildiği, İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 16.11.2021 tarihli ve E-96440748-170.03.01-3099043 sayılı yazısı ve eki; Beyoğlu ve Şişli ilçeleri sınırlarının İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından veya ilgili İlçe Belediye Başkanlıklarından talep edilmesi hususunu bildiren, İstanbul Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 21.12.2021 tarihli ve E-20852321-000-2480673 sayılı yazısı; Beyoğlu ve Şişli ilçelerine ait sınır verilerinin iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 06.06.2022 tarihli ve E-96786607-622.03-2022.797458 sayılı yazısı ve eki; 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul kararında İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Vişnezade Mahallesi, 66 pafta, 703 ada, 25 parselin kentsel ve tarihi sit alanına dahil edilmekle beraber, söz konusu parselin Beşiktaş ilçesi sınırlarında ve İstanbul III Numaralı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yetki ve görev alanı içinde kaldığından bahisle, Müdürlüklerince 25 parsel ile ilgili imar durumu talebine en kısa sürede cevap verilebilmesi ve konunun netlik kazanması için ilgili sit alanı ile ilgili güncel bilgi ve sınırların değerlendirilmesini talep eden, Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.08.2022 tarihli ve E-24864664-115-5258/17217 sayılı yazısı ve eki; Müdürlükleri görev ve yetki alanında kalan İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Vişnezade Mahallesi, 703 ada, 25 parselin Müdürlükleri arşivindeki dosyasında bulunan kurul kararlarının ekinde iletildiğini belirten ve Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.08.2022 tarihli ve E-24864664-115-5258/17217 sayılı yazısında ifade edilen hususların incelenerek hazırlanacak bilgi-belgelerin ve yapılan işlemler hakkında Müdürlüklerine bilgi verilmesinin istendiği, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.09.2022 tarih ve E-67291904-165.02.02-2942238 sayılı yazısı ve ekleri; 703 ada, 25 parsel ile 703 ada, 2 parselin sit alanından çıkarılmasının talep edildiği, İstanbul Teknik Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 26.09.2022 tarihli ve E-77168 760-000-1125288 sayılı yazısı; ilgili kurumlardan alınan bilgi ve dokümanların sayısallaştırılmasıyla bilgi amaçlı ilçe ve mahalle sınır verilerini ekinde ileten, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 07.10.2022 tarihli ve 74731203-1536605 sayılı yazısı ve eki; Beşiktaş ilçe sınırının, 19.09.2002 tarih ve 2002/1100 sayılı İlçe İdare Kurulunca verilen ve 07.10.2002 tarihi ile Valilik Makamınca tasdik olunan karar doğrultusunda yapıldığı, Şişli ilçesi ile Beşiktaş ilçesi sınırını oluşturan Vişnezade Mahallesinin sınırının 01.07.2005 tarih ve B054VLK 4340600/10(2005)-118/7551 sayılı İstanbul Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda uygulandığı, Beşiktaş-Şişli ilçelerinin sınırlarını gösterir çizimlerin (netcad formatında) ve halihazır haritaların ekinde iletildiğini belirten, Beşiktaş Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.10.2022 tarihli ve 31329174-21275 sayılı yazısı ve ekleri; komşu ilçeler ile sınır muhalefeti bulunan birkaç noktada yapılan tespitler ve düzeltmeler sonrası ilçe sınırının son halinin iletildiğini belirten, Şişli Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.11.2022 tarihli ve E-20571525-750-4667/19389 sayılı yazısı ve eki; 24.11.2022 tarih ve 1737272 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1673 ve 34.13.6332 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 25.11.2022 - 621 **Toplantı Yeri**
Karar Tarihi ve No : 25.11.2022 - 11425 İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi'nde, İnönü, Ergenekon, Halaskargazi, Meşrutiyet, Teşvikiye ve Harbiye Mahallelerini içine alan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 14.10.2021 tarih ve 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsü kaldırılan alanda yapılacak her türlü uygulamanın hassas ve daha sağlıklı olarak yürütülmesi amacıyla Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında kentsel sit sınırlarının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli kentsel sit alanı haritası ve hazırlanan sit fişinin uygun bulunduğuna, 21.07.2022 tarih ve 10949 sayılı kararı ile revize edilen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna; 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul kararında İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Vişnezade Mahallesi, 66 pafta, 703 ada, 25 parselin sit alanına dahil edildiği anlaşılmakla beraber İTÜ mülkiyetinde yer alan İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Vişnezade Mahallesi, 66 pafta, 703 ada, 25 parselin tamamı ile 25 parsele bitişik 2 parselin bir kısmının Beşiktaş ilçe sınırları içerisinde yer alması, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Şişli Belediye Başkanlığı ve Beşiktaş Belediye Başkanlığınca iletilen sınır verilerinde de bu alanların Beşiktaş ilçesi, Vişnezade Mahallesinde yer alması dolayısıyla İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun yetki alanında kaldığı görüldüğünden, bu alanlara yönelik taleplerin İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

İL	İSTANBUL
İLÇE	ŞİŞLİ
MAHALLE	İNÖNÜ, ERGENEKON, HALASKARGAZİ,TEŞVİKİYE, MEŞRUTİYET, HARBİYE

KENTSEL SİT HARİTASI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun
25.11.2022 tarih ve 11425 sayılı karar ekidir.

BULUNMADI

Başkan — Başkan Yardımcısı

Üye — Üye

Üye — Üye

Üye — Temsilci Üye

BULUNMADI

Temsilci Üye — Temsilci Üye

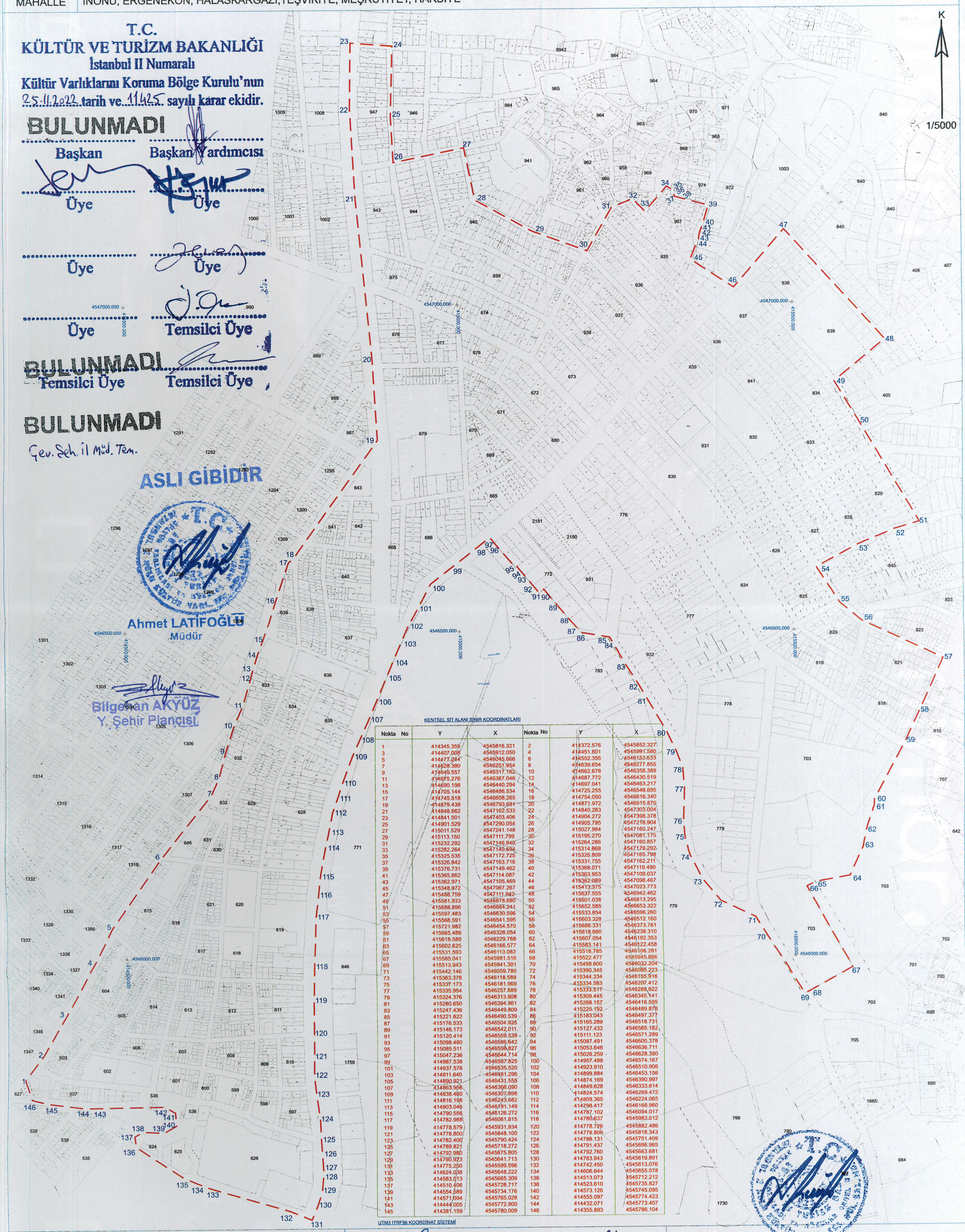
BULUNMADI

Çev. Şeh. İl Müd. Tem.

ASLI GİBİDİR

Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

Bilgehan AKYÜZ
Y. Şehir Plancısı



KENTSEL SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	414345.355	4545816.321	2	414372.576	4545852.327
3	414407.008	4545912.050	4	414451.801	4545991.580
5	414477.244	4546045.666	6	414552.355	4546153.533
7	414628.380	4546251.954	8	414639.654	4546277.855
9	414649.557	4546317.162	10	414662.678	4546358.389
11	414675.276	4546387.046	12	414687.772	4546430.519
13	414690.198	4546440.294	14	414697.041	4546463.217
15	414705.144	4546486.534	16	414725.255	4546548.695
17	414745.518	4546608.265	18	414754.050	4546616.340
19	414879.438	4546793.681	20	414871.972	4546915.870
21	414848.662	4547162.533	22	414840.283	4547303.004
23	414841.501	4547403.406	24	414904.272	4547398.378
25	414901.529	4547290.054	26	414905.795	4547218.904
27	415011.529	4547241.148	28	415027.984	4547160.247
29	415113.150	4547111.799	30	415195.270	4547081.175
31	415232.292	4547146.840	32	415264.286	4547160.857
33	415282.264	4547140.694	34	415314.868	4547179.292
35	415325.535	4547172.725	36	415325.809	4547165.798
37	415326.842	4547163.716	38	415331.755	4547162.211
39	415376.731	4547149.462	40	415368.071	4547119.490
41	415365.862	4547114.087	42	415363.953	4547109.037
43	415362.971	4547105.469	44	415362.089	4547098.467
45	415348.972	4547067.267	46	415413.375	4547023.773
47	415488.759	4547111.942	48	415637.555	4546942.462
49	415561.933	4546878.680	50	415601.038	4546813.295
51	415688.896	4546664.241	52	415652.585	4546653.322
53	415597.483	4546630.596	54	415533.854	4546596.260
55	415568.591	4546541.595	56	415603.328	4546512.160
57	415721.982	4546454.570	58	415686.331	4546373.761
59	415665.489	4546328.054	60	415618.680	4546238.310
61	415618.589	4546229.768	62	415607.054	4546192.353
63	415602.625	4546166.577	64	415583.141	4546122.458
65	415531.593	4546113.082	66	415518.785	4546106.281
67	415585.041	4545981.516	68	415522.477	4545945.866
69	415513.943	4545941.301	70	415458.600	4546032.204
71	415442.146	4546059.780	72	415390.345	4546085.223
73	415363.378	4546118.589	74	415344.334	4546155.916
75	415337.173	4546181.969	76	415334.583	4546207.412
77	415335.954	4546257.689	78	415333.517	4546288.922
79	415324.376	4546313.908	80	415309.445	4546345.141
81	415280.650	4546394.961	82	415268.157	4546416.595
83	415247.436	4546449.809	84	415225.192	4546489.878
85	415221.822	4546490.539	86	415183.043	4546497.377
87	415176.533	4546504.925	88	415165.289	4546518.731
89	415146.173	4546542.011	90	415127.432	4546565.182
91	415120.414	4546559.539	92	415111.123	4546571.289
93	415098.480	4546586.642	94	415087.491	4546600.378
95	415085.511	4546598.827	96	415053.646	4546636.711
97	415047.236	4546644.714	98	415026.259	4546628.390
99	414987.538	4546597.825	100	414957.488	4546574.167
101	414937.576	4546535.520	102	414923.910	4546510.906
103	414911.640	4546481.296	104	414899.884	4546453.156
105	414890.921	4546431.555	106	414874.169	4546390.997
107	414863.956	4546366.090	108	414849.628	4546333.614
109	414838.460	4546307.898	110	414824.574	4546269.472
111	414816.198	4546243.682	112	414809.365	4546224.065
113	414803.046	4546191.149	114	414798.417	4546168.960
115	414790.556	4546126.272	116	414787.102	4546094.017
117	414782.988	4546061.615	118	414780.637	4545983.512
119	414778.579	4545931.934	120	414778.726	4545882.486
121	414778.800	4545848.100	122	414778.808	4545818.343
123	414782.400	4545790.424	124	414788.131	4545751.409
125	414789.821	4545718.272	126	414791.437	4545696.965
127	414792.980	4545675.805	128	414792.760	4545663.681
129	414790.923	4545641.713	130	414783.943	4545619.891
131	414775.250	4545599.596	132	414742.450	4545613.076
133	414624.038	4545648.222	134	414606.644	4545655.078
135	414583.013	4545665.309	136	414513.073	4545712.212
137	414510.406	4545728.717	138	414523.610	4545735.827
139	414554.589	4545734.176	140	414573.126	4545745.095
141	414571.094	4545765.028	142	414555.097	4545774.423
143	414444.005	4545772.900	144	414432.071	4545773.407
145	414381.159	4545780.009	146	414355.893	4545786.104

UTM3 ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİ

KENTSEL SİT SINIRI
KADASTRAL PARSEL SINIRI

HAZIRLAYANLAR

Merve AKTAŞ TÜRKMAYA
Harita Mühendisi

Bilgehan AKYÜZ
Y.Şehir Plancısı

Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	SİT	ENVANTER NO	
TÜRKİYE	İSTANBUL II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	

İLİ : İSTANBUL	İLÇESİ : ŞİŞLİ	MAHALLE: İnönü, Ergenekon, Halaskargazi, Meşrutiyet, Teşvikiye, Harbiye

ADI : Şişli Kentsel Sit Alanı

GENEL TANIM : İstanbul ili, Şişli ilçesinde, İnönü, Ergenekon, Halaskargazi, Meşrutiyet, Teşvikiye ve Harbiye Mahallelerini içine alan, özellikle 19. yüzyılın ortasından itibaren yapılaşmaya başlayan, bir asrı aşkın süre boyunca farklı mimari üslupların birbirinin yerine veya yanına inşa edilmesiyle ortaya çıkan modern mimari kültürün tüm öğelerini içerisinde barındıran, ahşap konaklardan, ahşap/kargir köşklere, kargir apartman kültürünün yaygınlaşmaya başladığı yapılardan Erken Cumhuriyet Dönemi ulusal mimari akımı ve sade cephe görünümüyle uluslararası mimari akımın öncü örneklerini geç döneme kadar bünyesinde toplamış bir alan olmasının yanında, tarihi ve siyasi olayların cereyan ettiği bir yer özelliği de taşıyan alan, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ile Beyoğlu Kentsel Sit Alanına bitişik durumdadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kentsel doku özelliklerini olumsuz yönde etkileyebilecek yeni yapılaşma baskısı vardır.

ŞİMDİKİ DURUM : Mevcut korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazlarda bakımsızlık nedeniyle bozulmalar vardır.

SİT POTANSİYELİ : Kentsel Sit Alanı

ŞİMDİKİ KORUMA : Tek yapı ölçeğinde bazı onarımlar yapılmaktadır.

ÖNERİLEN KORUMA : Koruma amaçlı imar planlarının yapılması gerekmektedir.

YAYIN DİZİSİ :

GÖZLEMLER :

ASLI GİBİDİR

Bilgehan AKYÜZ
Y. Şehir Plancısı

Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

KORUMA DERECESİ

HAZIRLAYANLAR

Bilgehan AKYÜZ
Y.Şehir Plancısı

Merve AKTAŞ TÜRKMAYA
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN

Ahmet LATİFOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KORUMA KURULU KARARLARI

- 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul kararı
- 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı Kurul kararı
- 14.10.2021 tarih ve 9753 sayılı Kurul kararı
- 21.07.2022 tarih ve 10949 sayılı Kurul kararı

KORUMA KURULU ONAYI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun
25.11.2022 tarih ve 11425 sayılı karar ekidir.

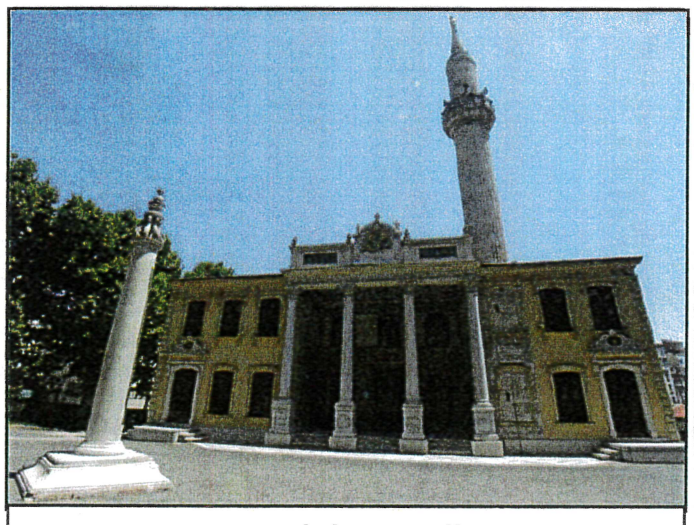
BULUNMADI
Başkan — Başkan Yardımcısı
Üye — Üye
Üye — Üye
Üye — Temsilci Üye
BULUNMADI
Temsilci Üye — Temsilci Üye
BULUNMADI
Çev. Şeh. İl Müd. Tem.

FOTOĞRAFLAR:

NİSANTASLARI

MAÇKA SİLAHHANESİ (İTÜ MAÇKA KAMPUSU

ATATÜRK EVİ MÜZESİ

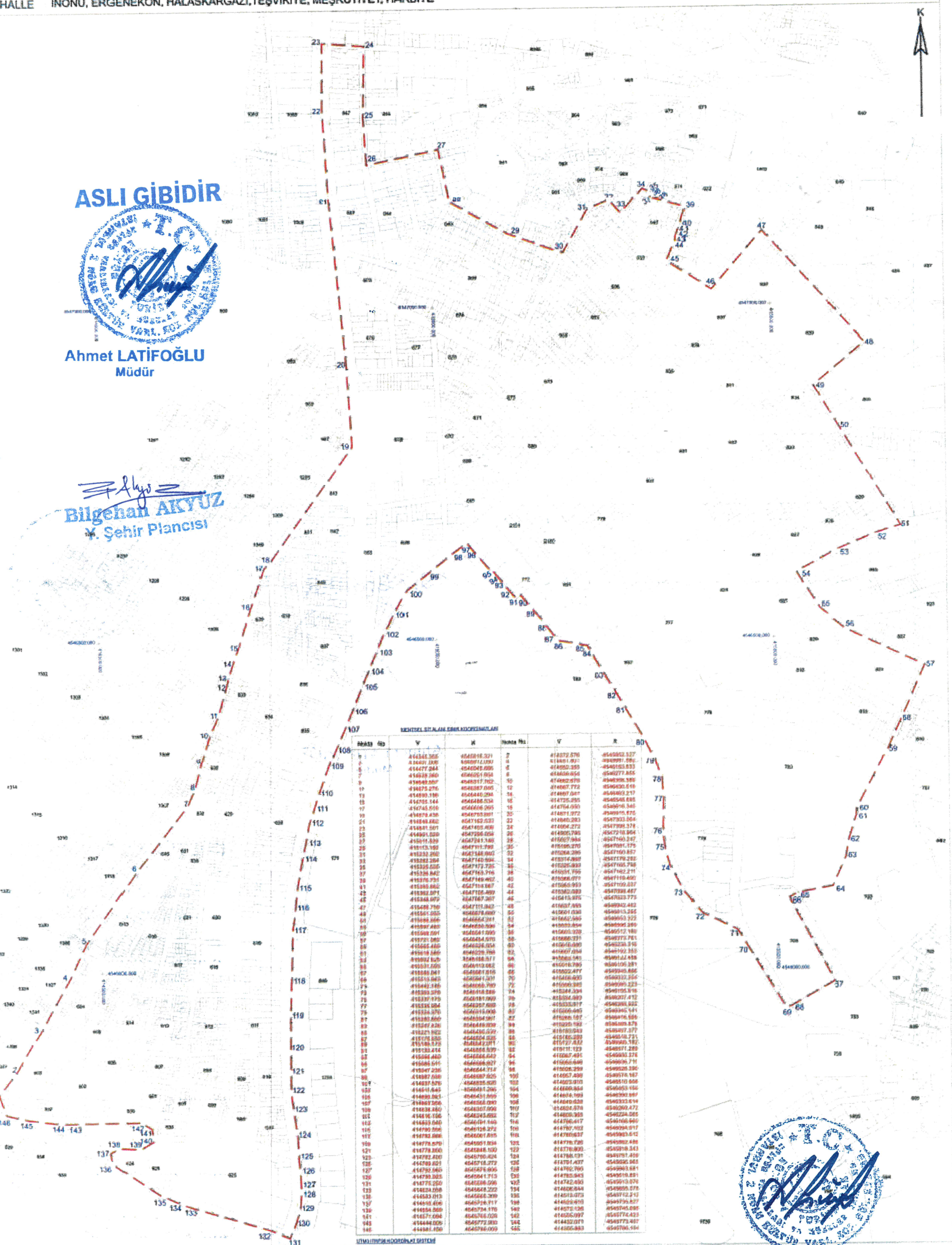


TEŞVİKİYE CAMİİ

HARİTA:

İL	İSTANBUL
İLÇE	ŞİŞLİ
MAHALLE	İNÖNÜ, ERGENEKON, HALASKARGAZİ,TEŞVİKİYE, MEŞRUTİYET, HARBİYE

KENTSEL SİT HARİTASI



ASLI GİBİDİR
Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

Bilgehan AKYÜZ
Y. Şehir Plancısı

HAZIRLAYANLAR

Merve AKTAŞ TÜRKMAYA
Harita Mühendisi

Bilgehan AKYÜZ
Y.Şehir Plancısı

Ahmet LATİFOĞLU
Müdür