

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.11.2021 - 553

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No: 10.11.2021 – 8579

İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 494 ada, 59 parselde yer alan, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.7.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel ve Tarihi Sit sınırları içerisinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 9.4.1977 tarih ve 9776 sayılı toplu tescil kararında; "Tonoz mahzen ve Eski Çevre(istinat) duvarı" olarak tescil edilen, 22.06.2006 gün ve 26206 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 2006/10501 sayılı kararı ile belirlenen "Yenileme Alanı" sınırları içerisinde kalan, İstanbul I. Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.09.2012 gün ve 277 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama Amaçlı Nazım İmar Planı sınırları içerisinde 2. Derece Ticaret Alanı'nda aynı zamanda 494 ada 06.12.1985 tarihinde Dünya Miras Listesi'ne dahil edilen Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda yer alan, İstanbul 1 Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.07.2019 tarih ve 4134 sayılı kararı ile ada avan projesi uygun bulunan, İstanbul 1 Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.07.2019 tarih ve 4134 sayılı kararında; "...59... parseli kapsayan yenileme avan projesinin uygun olduğuna 59 parsel üzerinde yer alan tonozlu yer altı yapısına güncel rölövenin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, parsel üzerinde önerilen yeni yapıya dair uygulama projesinin hazırlanması safhasında yer altındaki tonozlu yapının da dikkate alınması gerektiğine..." denilen, Kiptaş Anonim Şirketi mülkiyetindeki taşınmazla ilişkin; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün "...494 ada 59 parselde ilişkin Yapı Tespit Tutanağı yazımımızın ekinde gönderilmekte olup, parseldeki yapıya ilişkin can ve mal güvenlik önlemlerinin ivedilikle mülk sahibi ve ilgili belediyesince alınması- şikayete konu olan işletmenin faaliyetlerinin yasal olup olmadığının ilgilisince değerlendirilmesi ve parseldeki tescilli Tonoz Mahzen ve Eski Çevre(İstinat) Duvarının varsa grup kararının tarafımıza iletilmesi, yoksa grup kararının belirlenmesi hususlarında bilgi ve gereğini rica ederim." denilen 12.08.2021 tarih ve 819878 sayılı yazısı ve ekleri, konuya ilişkin hazırlanan 22.10.2021 tarih ve 1026238 sayılı uzman raporu okundu, 34.200.455 numaralı arşiv dosyası ve tüm ekler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 494 ada, 59 parselde yer alan; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli, tonoz ve duvar kalıntılarının koruma grubunun "I" olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kaydına koruma grubu şerhinin işlenmesine, İstanbul 1 Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.07.2019 tarih ve 4134 sayılı kararı doğrultusunda kalıntı rölövesinin iletilmesine, kalıntıların üst kısmına denk gelen alandaki otopark kullanımının ivedilikle durdurulmasına, parselde yer alan metruk durumdaki betonarme yapıya ilişkin her türlü güvenlik önlemlerinin ilgililerince alınmasına karar verildi.

