

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 28.11.2022-372
Karar Tarihi ve No. : 28.11.2022-9675
Dosya No : 21.04.16

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Çüngüş İlçesi, Camiisuk Mahallesi'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, mülkiyeti Mustafa YÜCEL'e ait tapunun 137 ada 1 nolu parselinde kayıtlı 2. grup yapı olarak tescilli konutun doğal nedenlerle yıkılmış olması nedeniyle tescil şerhinin kaldırılması talebine ilişkin Mustafa YÜCEL'in 18.10.2022 tarihli dilekçesi, yapıyla ilgili güvenlik önlemlerinin alınması ve yıkılma nedeniyle ilgili bilgi verilmesi hususlarını içeren Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve 3083031 sayılı yazısı, Çüngüş Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve 2121 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.11.2022 tarih ve 1707210 sayılı uzman raporu, yapının tesciline ilişkin Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2006 tarih ve 937 sayılı kararı, yapının tehlike arz etmesiyle ilgili güvenlik önlemlerinin alınması ve onarımına yönelik projelerinin hazırlanması hususlarını içeren Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2009 tarih ve 2375 sayılı / Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2013 tarih ve 1247 sayılı kararları okundu. Ekleri ve dosyasındaki bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Çüngüş İlçesi, Camiisuk Mahallesi'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, mülkiyeti Mustafa YÜCEL'e ait tapunun 137 ada 1 nolu parselinde kayıtlı 2. grup yapı olarak tescilli konutun doğal nedenlerle yıkılmış olması nedeniyle tescil şerhinin kaldırılması talebinin uygun olmadığına; yapı ve çevresiyle ilgili güvenlik önlemlerinin ilgisince ve ilgili idarelerce alınmasına;

-Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının "IV Yok Olan Tescilli Yapılara İlişkin İşlemler" başlıklı maddesinde belirtilen "...Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve tescil edilmesi gerekli olmasına rağmen, tescil aşamasından önce herhangi bir nedenle yok olan yapılar için; bu ilke kararındaki "I - Müdahale Biçimleri"nin 3. Maddesindeki Yeniden Yapma koşullarının geçerli olduğuna..." hükmü doğrultusunda işlem yapılmasına; bu kapsamda, tescilli konutun gerek kültür varlığı niteliği, gerekse kültürel çevreye olan tarihsel katkıları açısından, eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle kendi parselinde daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak, kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon projesinin ilgisince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; uygulama gerçekleştirilinceye kadar tescilli parselde her türlü inşai ve fiziki müdahalenin yasaklanmasına ve parselin yeni bir işlevle kullanılmasına izin verilmemesi gerektiğine;

-Yapının parselinde bulunan hafriyat içerisindeki yapıya ait özgün malzemenin yapılacak restorasyon çalışmalarında kullanılmak üzere bulunduğu yerde muhafaza edilmesine;

-Yapının daha önce belirlenmemiş olan korunma alanı sınırlarının 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna; korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğünce 137 ada 1 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli 2. grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işleme ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

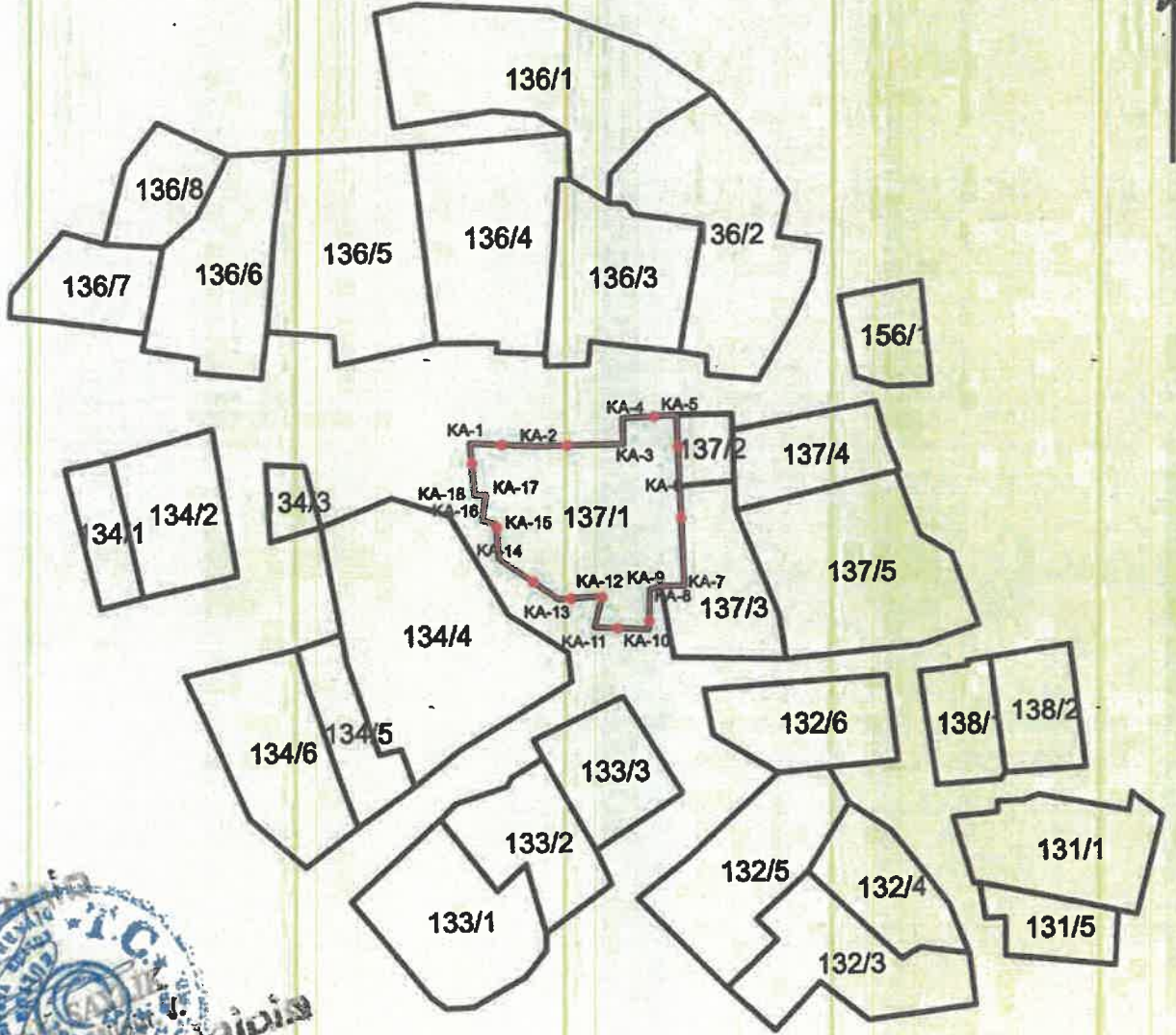
İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

DIYARBAKIR
ÇÜNGÜŞ
CAMIUSUK
KONUT KORUNMA ALANI

Ada/Parsel : 137/1

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.11.2022 Tarih ve 9625
Sayılı Karar Eki dir.

N



—●— KORUNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	524974.210	4231174.034
KA-2	524980.840	4231173.764
KA-3	524989.680	4231173.994
KA-4	524989.560	4231176.594
KA-5	524994.980	4231176.834
KA-6	524995.330	4231168.784
KA-7	524995.880	4231159.734
KA-8	524993.520	4231159.744
KA-9	524992.400	4231159.404
KA-10	524992.310	4231155.344
KA-11	524986.880	4231155.554
KA-12	524987.610	4231158.714
KA-13	524983.260	4231158.364
KA-14	524977.160	4231162.444
KA-15	524976.870	4231165.944
KA-16	524975.470	4231168.364
KA-17	524975.900	4231168.894
KA-18	524974.740	4231168.874



Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi