

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2022- 373
Karar Tarihi ve No : 28.11.2022-9658
Dosya No : 21.00.428

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Alıpınar Mahallesi'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı dışında kalan, özel mülkiyete ait tapunun 429-428-448 nolu parsellerinde bulunan tescilli Bağevinin tescillinin güncellenmesi, yapı grubunun ve korunma alanının belirlenmesi ile rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin değerlendirilmesi taleplerine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.05.2004 tarih ve 3347 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü'nün 18.11.2022 gün E.3164128 ile 25.11.2022 gün ve E.3187249 sayılı yazıları, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 25.11.2022 gün ve E.1740828 sayılı raporu okundu. Ekleri(tescil fişi, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Alıpınar Mahallesi'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı dışında kalan, özel mülkiyete ait, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.05.2004 tarih ve 3347 sayılı kararı ile 429 nolu parsel olarak tescillenen Bağevinin güncellenen kadastral bilgilerinden 429-428-448 nolu parseller üzerinde kaldığı anlaşıldığından, tescil kaydının 429-428-448 nolu parseller olacak şekilde güncellenmesine; bu doğrultuda güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun II. (İkinci) Grup Yapı olarak belirlenmesine,

- Tescilli yapının korunma alan sınırlarının 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereğince, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine;

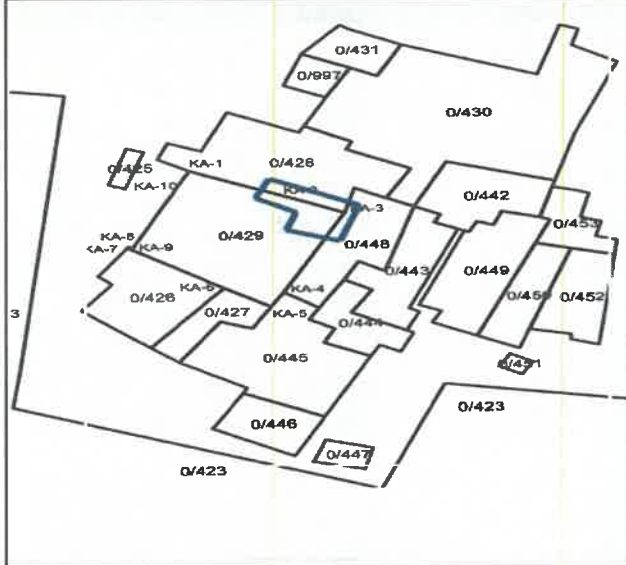
-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 429-428-448 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin, ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-429-428-448 nolu parsellerde bulunan tescilli Bağevinin hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna; uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001/680 sayılı ilke kararı gereğince müellifi, ilgili idaresi ile Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi KUDEB uzmanları denetiminde yürütülmesine, uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına ilişkin müellifi ve ilgili idaresi tarafından hazırlanacak uygulama sonuç raporu ve fotoğraflarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO:
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: Bağlar	MAHALLE/MEVKİ: Alipınar	KORUMA ANITSAL 1 2 3 DERECESİ ÇEVRESEL 1 X 3
SOKAK VE KAPI NO:		KAD. :PAFTA: ADA: 0 PARSEL: 429-428-448	
ADI : BAĞEVİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Doğu-Batı yönde konumlanmış olan yapı I planlı yapının doğu cephesi Z+1 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz 429-428-448 parseller üzerinde yer almaktadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ÖRTÜ DURUMU: yok	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: -	RUTUBET DURUMU: -var
--------------------------	---------------------	--------------------	------------------	----------------------	------------------	----------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:
YAPILAN ONARIMLAR:	

AYRINTILI TANITIM: Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Alipınar Mahallesinde bulunan tescilli Bağevi avlulu I planlı iki kattan oluşmaktadır. Batı cephesinde yer alan kemerli iki kanatlı ahşap özgün bir kapıdan avluya girilmektedir. Avlunun güneyinde yer alan iki katlı yapı bazalt taştan inşa edilmiştir. Zemin katta yer alan mekanlar eyvan ve eyvanın etrafında yer alan dört oda bulunmaktadır. Oldukça sade olan bu mekanlarda küçük nişler yer almaktadır. Batıda bulunan taş merdivenle üst kata çıkış sağlanmaktadır. Eyvanın önünde yer alan gezemekle bu kata yer alan mekanlara girilmektedir. Bu katta yer alan eyvandan odalar girilmektedir. Zemin katın pencere formu dikdörtgen olup üst kata yer alan pencere formları yuvarlak kemerlidir Yapın ön cephesi kesme ve kabayonu bazalt taştan olup arka cephesi ise kaba yonu ve beton sıva ile sıvanmıştı. Avlu girişin solunda sonradan yapılan WC yer almaktadır. Avlunun kuzey batısında yıkılmış duvarları kerpiç mekanlar yer almaktadır. Avlunun doğu cephesinde ise mekanları tamamen yıkılmış bir alan yer almaktadır. 2004 yılında yapılan tescilde 429 nolu parsel tescil şerhi bırakılmıştır. Yerinde yapılan incelemede tescilli yapı üç parsel üzerinde kaldığı tespiti yapılmıştır.	TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:
		KANALİZASYON:
	SU:	
	ELEKTRİK:	
	ÖZGÜN KULLANIMI: Bağevi	
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş	
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	
	HAZIRLAYANLAR: Neslihan ÖZKAN Mimar	
	Berrin KARAKAŞ Y. Mimar 24.11.2022	
	KONTROL EDEN: Zeynep K. SAYLIK Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİNİ : 1- 2- 3- 4-	EKLER : RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ X RESTORASYON PROJESİ HARİTA X KROKİ X KİTABE VAKFİYE	TESCİL 429 73940 KARAR NO KARAR TARİHİ :13.05.2004
		REVİZYON:

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
28.11.2022 tarih ve 9658
Sayılı Karar Eki dir.

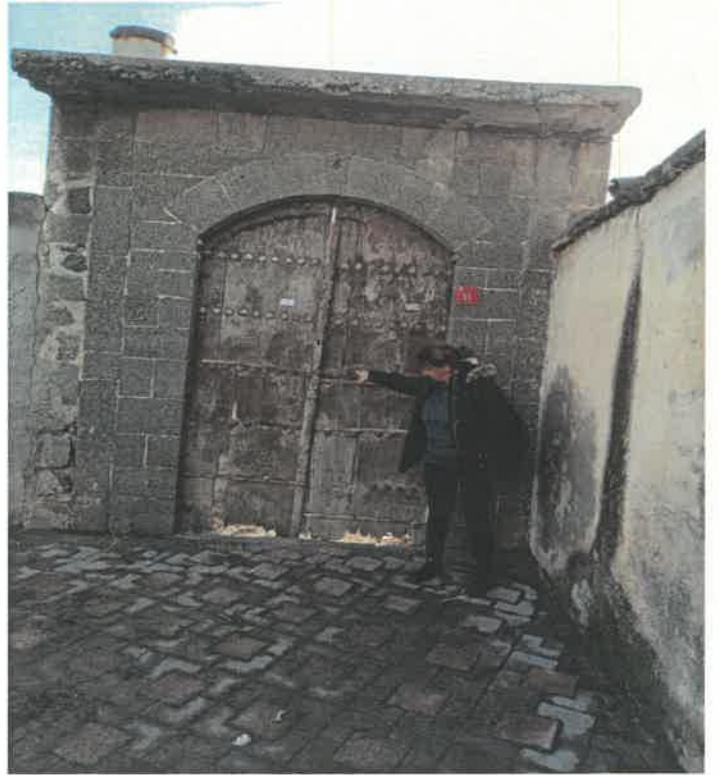
11 NOLU FOTOĞRAFLAR



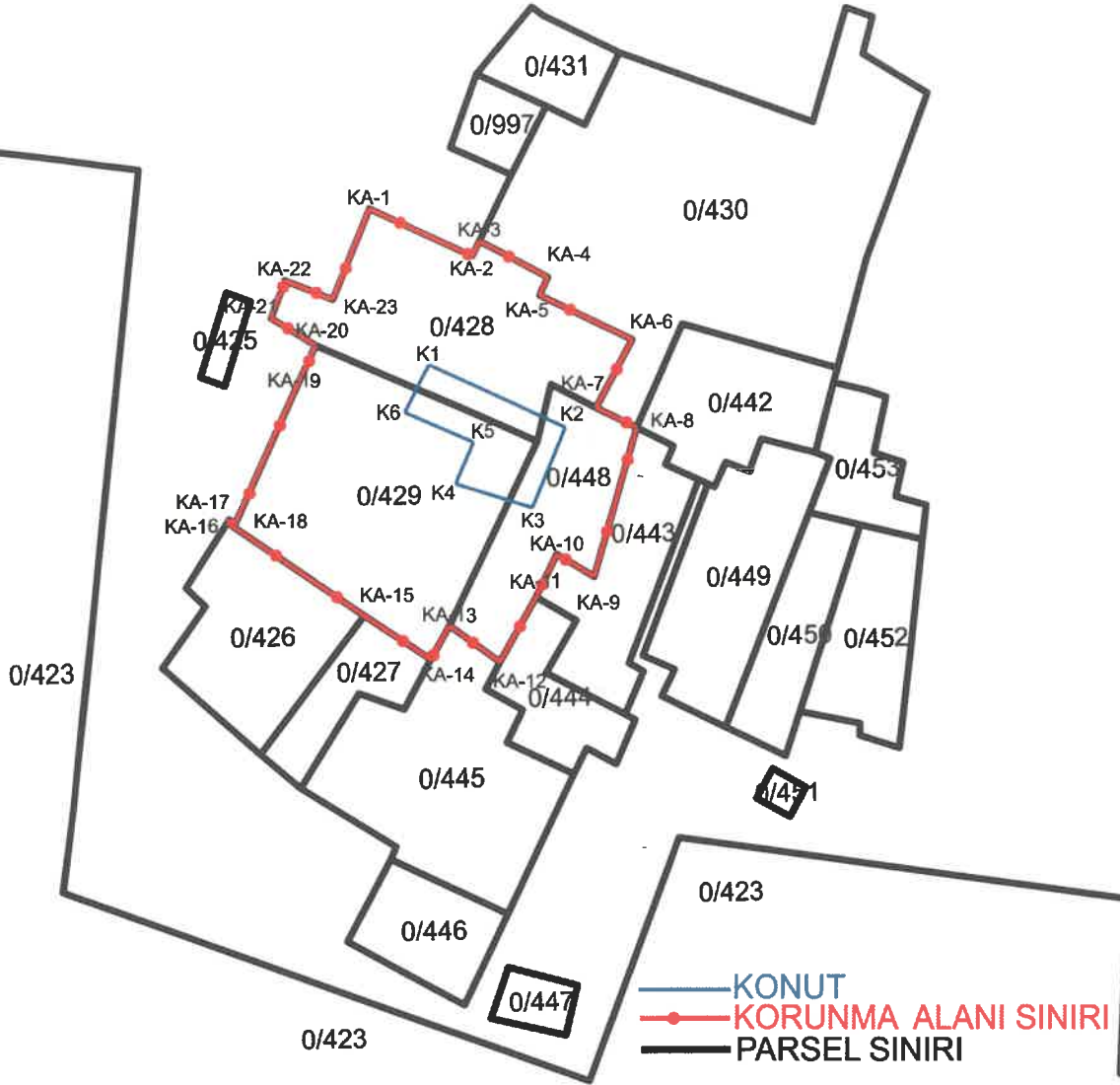
12 NOLU FOTOĞRAFLAR



2 NOLU FOTOĞRAFLAR



İli DİYARBAKIR
İlçesi BAĞLAR
Mahallesi ALİPINAR
Alan BAĞ EVİ KORUNMA ALANI
Ada/Parsel : 0/428, 0/429, 0/448



ITRF3-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
K1	606316.103	4197716.909
K2	606330.820	4197710.191
K3	606327.300	4197701.553
K4	606318.982	4197704.112
K5	606320.902	4197708.591
K6	606313.543	4197711.790
KA-1	606309.681	4197733.677
KA-2	606320.682	4197728.599
KA-3	606321.440	4197730.211
KA-4	606328.865	4197726.327
KA-5	606327.984	4197724.380
KA-6	606337.971	4197719.638
KA-7	606334.125	4197712.294
KA-8	606338.480	4197710.178
KA-9	606333.975	4197694.149
KA-10	606329.922	4197696.548
KA-11	606321.745	4197691.938
KA-12	606323.801	4197691.962
KA-13	606318.374	4197688.867
KA-14	606316.408	4197685.269
KA-15	606309.267	4197689.931
KA-16	606294.450	4197699.927
KA-17	606294.643	4197700.253
KA-18	606295.285	4197699.802
KA-19	606301.668	4197714.021
KA-20	606303.949	4197718.985
KA-21	606299.123	4197721.892
KA-22	606300.603	4197725.944
KA-23	606305.774	4197723.917

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kur. Müdürlüğü
28.11.2022 ve 9658
Sayılı Karar Eki dir.

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

Handwritten signature and date: 19.11.2022